

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- I. Dušan Anetta**, rod. , nar. , r. č.
bytom Andreja Kubinu 30, 917 01 Trnava
- II. Patrik Valent**, rod. , nar. , r. č.
bytom Andreja Kubinu 30, 917 01 Trnava
- III. Zuzana Poljak Valášková**, rod. , nar. , r. č.
bytom Tehelná 8, 917 01 Trnava
- IV. Imrich Smrtník**, rod. , nar. , r. č.
a manželka **Alena Mikušová**, rod. , nar. , r. č.
obaja bytom Mikuláša Koperníka 7, 917 01 Trnava
- V. Katarína Mot'ovská**, rod. , nar. , r. č.
bytom Mierová 9, 917 01 Trnava
- VI. Eva Vašeková**, rod. , nar. , r. č.
bytom Hlboká 62/9, 949 01 Nitra
a **Barbora Boronell Sordylová**, rod. , nar.
bytom 217 Stillview 113, Pointe Claire, P.Q.H9R Q. 2Y5, Kanada
a **Vojtech Sordyl**, rod. , nar. , r. č.
bytom Sládkovičova 6, 949 01 Nitra
a **Wilma Kucharek**, rod. , nar.
bytom 226 Stella Ire. Rd.Binghamton N.Y.13905, Spojené štáty americké
a **Anna Mario Holčík**, rod. , nar.
bytom 5903 N. 3rd. St Philadelphia, Pa 19120, Spojené štáty americké
- VII. Patrik Hržíč**, rod. , nar. , r. č.
bytom Andreja Kubinu 30, 917 01 Trnava
- VIII. Slovenská republika**
správca: **Okresný úrad Trnava**, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- IX. Ing. Valéria Durdyová**, rod. , nar. , r. č.
bytom Ratkovce 142, 920 42
- X. Zuzana Chvalová**, rod. , nar. , r. č.
bytom Andreja Kubinu 30, 917 01 Trnava
- XI. Dominika Kučerová**, rod. , nar. , r. č.
bytom Andreja Kubinu 30, 917 01 Trnava
- XII. Barbara Čižmárová**, rod. , nar. , r. č.
bytom Juraja Slottu 27, 917 01 Trnava
- XIII. Ing. Pavol Feranec**, rod. , nar. , r. č.
bytom Andreja Kubinu 30, 917 01 Trnava
- XIV. Ing. Ján Haratim**, rod. , nar. , r. č.
bytom Andreja Kubinu 30, 917 01 Trnava

- XV. Mesto Trnava**
Hlavná 1, 917 71 Trnava
- XVI. Marcel Jedlička**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
a manželka **Gabriela Jedličková**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
obaja bytom Koniarekova 4, 917 01 Trnava
- XVII. Klára Chmelárová**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
bytom Suchá nad Parnou 53, 919 01
- XVIII. Mgr. Mária Hudáková**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
bytom Andreja Kubinu 30, 917 01 Trnava
- XIX. Jana Andevska**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
bytom Andreja Kubinu 16, 917 01 Trnava
- XX. Katarína Studeničová**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
bytom Závod 30, 908 72
- XXI. Mgr. Branislav Uhrič**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
bytom Čepeňská 1392/107, 926 01 Sereď
a manželka **Eva Uhričová**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
bytom Podzámska 42, 926 01 Sereď
- XXII. Peter Jordanov**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
bytom Nový Víchor 301/28, 919 61 Ružindol
- XXIII. Stanislav Mujgoš**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
bytom Andreja Kubinu 30, 917 01 Trnava

v zastúpení

Zuzana Chrvalová, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
bytom Andreja Kubinu 30, 917 01 Trnava

ako oprávnená strana

a

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114

ako zviazaná strana

uzatvárajú v zmysle § 50a, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 992/2022 zo dňa 28. 06. 2022 túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „zmluva“)

I.

1) Zviazaná strana je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava ako parc. reg. „C“ č. 808 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 49542 m² (ďalej aj ako „dotknutý pozemok“).

2) Na častiach dotknutého pozemku chce oprávnená strana realizovať prístavbu balkónov k bytovému domu súp. č. 3200 na Ulici Andreja Kubinu č. 30 v Trnave (ďalej aj ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a podmienok daných príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania. Výmera častí dotknutého pozemku podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zmluvy bude určená na základe geometrického plánu zabezpečeného oprávnenou stranou na jej náklady po realizácii stavby (ďalej aj ako „porealizačný geometrický plán“).

II.

Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 992/2022 zo dňa 28. 06. 2022 dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom porealizačným geometrickým plánom **uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena**, na základe ktorej zviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena bude povinná strpieť na častiach dotknutého pozemku balkóny pristavené k bytovému domu súp. č. 3200 na Ulici Andreja Kubinu č. 30 v Trnave v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 3200 na Ulici Andreja Kubinu č. 30 v Trnave, stojacom na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. 2540/31 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 165 m², ako budúcich oprávnených z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené ako **bezodplatné a časovo neobmedzené**.

III.

1) Oprávnená strana sa zaväzuje do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe predložiť zviazanej strane porealizačný geometrický plán s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena a vyzvať ju na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

2) Zviazaná strana sa zaväzuje do 60 dní odo dňa predloženia dokladov uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis oprávnenej strane. Oprávnená strana sa zaväzuje podpísať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy do 30 dní odo dňa jeho predloženia, najneskôr však do 3 mesiacov odo dňa predloženia dokladov uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy, a to za predpokladu splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3) Oprávnená strana vyhlasuje, že súhlasí so zaradením údajov porealizačného zamerania stavby do digitálnej technickej mapy mesta Trnava a s ich používaním v rámci technickej mapy mesta.

IV.

1) Oprávnená strana sa zaväzuje na dotknutom pozemku realizovať stavbu v zmysle schválenej projektovej dokumentácie, za účelom čoho sa uzatvára táto zmluva.

2) Dňom začatia stavebných prác oprávnená strana zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na dotknutom pozemku, pričom za poškodenie dotknutého pozemku sa nepovažuje realizácia stavby v zmysle schválenej projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a podmienok daných príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania.

V.

Zaviazaná strana vyslovuje súhlas pre potreby stavebného konania s realizáciou stavby na dotknutom pozemku v rozsahu projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a podmienok daných príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania a zároveň sa zaväzuje nebrániť oprávnenej strane ani ju neobmedzovať v činnostiach spojených s prípravou a realizáciou stavby.

VI.

1) Súhlas zaviazanej strany uvedený v čl. V. tejto zmluvy je záväzný a ak oprávnená strana splní podmienky, za ktorých bolo budúce zriadenie vecného bremena dohodnuté, nebude založený právny dôvod na odstúpenie od uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

2) Povinnosť zaviazanej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá. Takouto okolnosťou je aj skutočnosť, že oprávnená strana nevybuduje stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní a stavebným povolením, resp. podmienkami danými príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností po uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena predloží zaviazaná strana, a to do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená strana v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

VIII.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Oprávnená strana:

- I. Dušan Anetta
- II. Patrik Valent
- III. Zuzana Poljak Valášková
- IV. Imrich Smrtník
Alena Mikušová
- V. Katarína Moťovská
- VI. Eva Vašeková
Barbora Boronell Sordylová
Vojtech Sordyl
Wilma Kucharek
Anna Mario Holčík
- VII. Patrik Hrzič
- VIII. Slovenská republika, správca: Okresný úrad Trnava
- IX. Ing. Valéria Durdyová
- X. Zuzana Chrvalová
- XI. Dominika Kučerová
- XII. Barbara Čižmárová
- XIII. Ing. Pavol Feranec
- XIV. Ing. Ján Haratim
- XV. Mesto Trnava
- XVI. Marcel Jedlička
Gabriela Jedličková
- XVII. Klára Chmelárová
- XVIII. Mgr. Mária Hudáková
- XIX. Jana Andevska
- XX. Katarína Studeničová
- XXI. Mgr. Branislav Uhrič
Eva Uhričová
- XXII. Peter Jordanov
- XXIII. Stanislav Mujgoš

Za oprávněnou stranu v zastúpení:

.....
Zuzana Chrvalová

Zaviazaná strana:

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta