

Dodatok č. 1
k Zmluve o dielo
uzatvorenej podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len: „Dodatok č. 1“)

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ :

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
DIČ:	2021035731
Sídlo :	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
Zastúpenie:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178
Telefón:	035 /2851 212
E-mail:	primator@komarno.sk

/ďalej len „objednávateľ“/

1.2. Zhotoviteľ :

Obchodné meno:	TOPSTAV É&A s.r.o.
Adresa sídla:	Modrany 50, 946 33 Modrany
Štatutárny orgán:	Anton Édes
IČO:	45 528 741
DIČ:	2023407122
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK58 0900 0000 0050 6960 1915
Telefón:	+421 905 816 371
E-mail:	info@topstavea.eu

Údaj o zápise:
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

OR OS Nitra, Oddiel: Sro., vložka 30837/N

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ uzatvoril so zhotoviteľom dňa 06.06.2022 pod č. 11453/3033/ORaŽP/2022 Zmluvu o dielo (ďalej ako „Zmluva o dielo“ alebo „Zmluva“), predmetom ktorej je zhotovenie diela pod názvom **Prestavba materskej školy na ul. Lodná v Komárne**, v rozsahu a v súlade s naceným výkazom výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úprave rozsahu vykonaných prác uvedených v nacenom výkaze diela a tomu zodpovedajúcej úprave ceny diela a to najmä v dôsledku potreby zmeny technickej špecifikácie diela z dôvodu skrytých prekážok na mieste zhotovenia diela, ktoré bránia riadnemu zhotoveniu diela ako celku. Počas vykonávania stavebných prác konkrétne pri vykonávaní búracích prác sa zistilo, že technické podmienky a skutočný stav budovy sú odlišné od predpokladaného stavu, čo si vyžaduje v záujme zachovania potrebnej kvality diela vykonať navyše práce.

3. Z dôvodu potreby vykonania naviac prác, ako aj z dôvodu predĺžených časových lehôt v súvislosti s dodávkou stavebných materiálov, spôsobených ich nedostatkom na trhu v dôsledku ochorenia COVID-19 a vojnového konfliktu na Ukrajine, je potrebné upraviť termín realizácie diela.
4. Na základe skutočností uvedených v bodoch 2. a 3. tohto článku dodatku je potrebné zmeniť technickú špecifikáciu diela, s čím je spojená nutnosť úpravy rozsahu vykonaných prác, ceny diela, platobných podmienok a času plnenia.
5. V zmysle § 18 ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 18 ods. 5 citovaného zákona zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy.

Článok III. Predmet Dodatku č. 1

V súlade s Článkom XV. bod 15.3 Zmluvy o dielo zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 1 sa dopĺňajú a menia Články, body a Prílohy Zmluvy o dielo nasledovne:

1. Článok IV. Cena za dielo bod 4.1 Zmluvy sa mení nasledovne:

- 4.1 *Zmluvná cena diela sa považuje za cenu maximálnu a nemennú, ktorá je platná a záväzná počas celej doby zhotovenia diela až do úplného a riadneho ukončenia diela.*

Cena diela celkom:

celková zmluvná cena bez DPH	416 651,65 eur
sadzba 20 % DPH	83 330,33 eur
celková zmluvná cena vrátane DPH	499 981,98 eur

(slovom štyristodevät'desiatdeväťtisícdeväťstoosemdesiatjeden eur deväť'desiatosem centov)

2. Článok V. Platobné podmienky bod 5.3 Zmluvy sa mení nasledovne :

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude zaplatená v troch častiach a to prvá časť ceny diela bude zaplatená po písomnom odovzdaní a prevzatí ucelenej časti diela (búracie a stavebné práce súvisiace s výmenou strešného plášťa), druhá časť ceny diela bude zaplatená po písomnom odovzdaní a prevzatí ďalšej ucelenej časti diela (búracie a stavebné práce súvisiace s výmenou výplní otvorov) na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok v súlade s prílohami Zmluvy a tretiu časť – zostatok ceny diela objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi po zhotovení celého diela a jeho protokolárnom odovzdaní objednávateľovi a odstránení prípadných väd a nedorobkov. Splatnosť faktúr je 30 dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, objednávateľ ju vráti na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

3. Bod 5.4 Zmluvy sa ruší a doterajšie body 5.5 a 5.6 sa prečísľujú na body 5.4 a 5.5 s tým, že nový bod 5.4 znie nasledovne:

5.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny diela resp. z ucelenej časti diela do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania.

4. Článok VI. Čas plnenia bod 6.1 Zmluvy sa mení nasledovne:

6.1 Termín realizácie diela :

Ukončenie stavby: najneskôr do 30.9.2022.

5. Prílohy Zmluvy o dielo sa menia nasledovne:

Príloha č. 1 zmluvy – cenová ponuka (nacenový výkaz výmer) sa nahrádza novou prílohou č. 1 – cenová ponuka aktualizovaná (nacenový výkaz výmer), ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku

- Dopĺňa sa nová príloha zmluvy ako **Príloha č. 2** - cenová ponuka na navyše práce (nacenový výkaz výmer), ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto dodatku.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle mesta Komárno .
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č.1 prečítali, s jeho obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Dodatku č.1 sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - Príloha č. 1 ako Príloha č. 1 Zmluvy – cenová ponuka aktualizovaná (nacenový výkaz výmer)
 - Príloha č. 2 ako Príloha č. 2 Zmluvy – cenová ponuka na navyše práce (nacenový výkaz výmer)

V Komárne, dňa 05.08.2022

V Komárne, dňa 05.08.2022

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Mesto Komárno zastúpené JUDr.
Tamás Varga, zástupca primátora
na základe poverenia primátora mesta
Mgr. Bélu Keszegha

TOPSTAV É&A, s. r.o.
Anton Édes
konateľ