

Zmluva

o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu č. 32/2022

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

ktorú uzavreli:

Povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

- 1/ názov: **Obec Poriadie** IČO: 00309842
sídlo: Poriadie č. 114, PSČ: 906 22
z zastúpení: Mgr. Martin Pražienka - starosta obce
- 2/ meno a priezvisko: **Miroslav Pražienka, rodený** [REDACTED],
dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED]
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

titul, meno a priezvisko: **Mgr. Alena Pražienková, rodená** [REDACTED],
dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED]
štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 3/ titul, meno a priezvisko: **Matúš Lipták, rodený** [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED]
štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 4/ titul, meno a priezvisko: **Mgr. Zuzana Kozánková, rodená** [REDACTED],
dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED],
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

Oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

titul, meno a priezvisko: **Mgr. Marián Šimek** rodený [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED]
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

titul, meno a priezvisko: **MUDr. Katarína Šimková, rodená** [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED]
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

(„povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ a „oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok 1.
Predmet vlastníctva

1.1 Povinný č. 1 z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – Obec Poriadie je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Poriadie, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

<u>LV č 690</u>	- parcely registra "C"	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcela č. 23991	vo výmere 1151 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	2
Vlastníctvo:	pod B1	Obec Poriadie	v podiele 1/1 k celku

1.2 Povinní č. 2 z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – Miroslav Pražienka s manželkou Mgr. Alenou Pražienkovou sú vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Poriadie, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

<u>LV č 958</u>	- parcely registra "C"	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcela č. 23969/7	vo výmere 1437 m ²	orná pôda	2
Vlastníctvo:	pod B1	Pražienka Miroslav, r. [REDACTED] a Alena Pražienková r. [REDACTED], Mgr.,	v podiele 1/1 k celku (BSM)

- 1.3 Povinný č. 3 z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – Matúš Lipták a povinná č. 4 z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – Mgr. Zuzana Kozánková** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Poriadie, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č 109	- parcely registra "C"	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcely č. 3079/1	vo výmere 1729 m ²	záhrada	2
Vlastníctvo:	pod B1 Lipták Matúš, r. [REDACTED]		v podiele 1/2 k celku
	pod B2 Kozánková Zuzana, r. [REDACTED], Mgr.		v podiele 1/2 k celku

- 1.4 Oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu** sú vlastníčkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Poriadie, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave nasledovne:

LV č 1908	- parcely registra "C"	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcely č. 3080/2	vo výmere 1575 m ²	trvalý trávny porast	2
Vlastníctvo:	pod B1	Šimek Marián r. [REDACTED], Mgr. a Katarína Šimková r. [REDACTED], MUDr.,	v podiele 1/1 k celku /BSM/

Článok 2.

Dohoda o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 2.1 Oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu plánujú na pozemku parcele KN-C č. 3080/2 realizovať výstavbu rodinného domu.
- 2.2 Na pozemku parcele KN-C č. 23991, ktorý je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve povinného č. 1 z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa nachádza miestna komunikácia (cesta).
- 2.3 Na pozemku parcele KN-C č. 23969/7, ktorý je v podiele 1/1 k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - povinných č. 2 z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je uložené vodovodné potrubie (verejný vodovod).
- 2.4 Na pozemku parcele KN-C č. 3079/1, ktorý je v podiele 1/2 k celku v podielovom spoluvlastníctve povinných č. 3 a č. 4 z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa nachádza podperný bod vzdušného vedenia elektrickej distribučnej nízkonapäťovej (ďalej len „NN“) siete.
- 2.5 **Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje právo zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov parcely KN-C č. 3080/2, spočívajúce:**
- v práve napojenia, uloženia a vedenia nového vodovodného potrubia na pozemkoch parcelách KN-C č. 23991 a KN-C č. 23969/7 a to za účelom vybudovania samostatnej vodovodnej prípojky slúžiacej každodobým vlastníkom pozemku parcely KN-C č. 3080/2.
 - v práve napojenia, uloženia a vedenia nového elektrického rozvodného NN kábla na pozemku parcele KN-C č. 3079/1 a to za účelom vybudovania samostatnej elektrickej NN prípojky slúžiacej každodobým vlastníkom pozemku parcely KN-C č. 3080/2.

- 2.6 Príslušné vodovodné potrubie ako aj rozvodný elektrický NN kábel sú:
- 2.6.1 vybudované na základe písomných povolení a súhlasov príslušných orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy, podľa projektových dokumentácií vypracovaných v súlade s platnými STN - osobou na to oprávnenou.
- 2.6.2 Príslušné vodovodné potrubie ako aj rozvodný elektrický NN kábel sú uložené a vedené v hĺbke 1,2 m pod úrovňou terénu ako aj vozovky - s odstupom minimálne 0,4 m od ostatných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v danom území.
- 2.6.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu na pozemkoch parcelách KN-C č. 23991, KN-C č. 23969/7 a KN-C č. 3079/1 sa zraďuje bezodplatne na dobu neurčitú a zanikne dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
- 2.6.4 Rozsah zaťaženia predmetných pozemkov - parcel KN-C č. 23991, KN-C č. 23969/7 a KN-C č. 3079/1 je zameraný geometrickým plánom č. 120/2022, ktorý dňa 13.6.2022 autorizačne osvedčil Ing. Peter Ladislav a ktorý bol dňa 29.6.2022 úradne osvedčený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom G1-303/2022:**
- pozemok parcela KN-C č. 23991 sa zaťažuje v rozsahu dielu 4 (9 m2)
 - pozemok parcela KN-C č. 23969/7 sa zaťažuje v rozsahu dielu 3 (8 m2)
 - pozemok parcela KN-C č. 3079/1 sa zaťažuje v rozsahu dielu 1 (5 m2)
- 2.6.5 Ostatné nehnuteľnosti zamerané geometrickým plánom č. 120/2022 (G1-303/2022) nie sú predmetom tejto zmluvy.

Článok 3.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 3.1 Zmluvné strany zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov budú práva a povinnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúce vecnému bremenu prechádzať na ich právnych nástupcov.
- 3.2 Povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú rešpektovať právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované touto zmluvou v celom rozsahu; zaväzujú sa taktiež umožniť vstup oprávnených z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo nimi poverených osôb na zaťažené pozemky – parcelu KN-C č. 23991, parcelu KN-C č. 23969/7 a parcelu KN-C č. 3079/1 za účelom vykonania potrebných výkopových prác pri prípadnej údržbe príslušného vodovodného potrubia ako aj rozvodného elektrického NN kábla a takisto strpieť v nevyhnutnom rozsahu pohyb výkopových mechanizmov po zaťažených nehnuteľnostiach.
- 3.3 Oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú vopred informovať povinných z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu o úmysle vykonať potrebné výkopové práce a tieto práce sa zároveň zaväzujú vykonať s ich súhlasom. Taktiež sa oprávnení alebo nimi poverené osoby zaväzujú upraviť zaťažené nehnuteľnosti po skončení nevyhnutných prác do pôvodného stavu.
- 3.4 Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 120/2022 (G1-303/2022) pre potreby zamerania rozsahu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, správny poplatkami spojenými so zápisom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany podľa vzájomnej dohody.

- 3.5 Zmluvné strany zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia, ktoré by bránili vzniku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ – špecifikovaného touto zmluvou.
- 3.6 Zmluvné strany zároveň zhodne podpisom tejto zmluvy splnomocňujú povinných č. 2 z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – Miroslava Pražienku s manželkou Mgr. Alenou Pražienkovou k podaniu príslušného návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“.

Článok 4. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a zverejnením a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré vydá Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor a to na základe ustanovení tejto zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam tejto zmluvy - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.2 Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.
- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) identických rovnopisoch, pričom po jej podpise všetkými zmluvnými stranami sa dva (2) rovnopisy tejto zmluvy predkladajú okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho konania a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (2) rovnopise tejto zmluvy.
- 5.5 Úplné znenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Poriadie č. 50/2022 zo dňa 12.7.2022.

5.6 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V, dňa 2022

.....
Obec Poriadie, v zastúpení:
- Mgr. Martin Pražienka,
starosta obce
povinný č. 1 z práva zodpovedajúceho
vecnému bremenu

V, dňa 2022

.....
Miroslav Pražienka
povinný č. 2 z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu

V, dňa 2022

.....
Mgr. Alena Pražienková
povinná č. 2 z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu

V, dňa 2022

.....
Matúš Lipták
povinný č. 3 z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu

V, dňa 2022

.....
Mgr. Zuzana Kozánková
povinná č. 3 z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu

V, dňa 2022

.....

Mgr. Marián Šimek

oprávnený z práva

zodpovedajúceho vecnému bremenu

V, dňa 2022

.....

MUDr. Katarína Šimková

oprávnená z práva

zodpovedajúceho vecnému bremenu