

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve o nebytových priestorov zo dňa 28.02.2019
(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorený podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Šahy
Sídlo:	Hlavné nám. 1, 936 01 Šahy
IČO:	00 307 513
DIČ:	2021020716
bankové spojenie:	SLSP, a.s.
č. účtu:	00 2861 8822/0900
IBAN:	SK95 0900 0000 0000 2861 8822
zastúpené :	Ing. Štefan Gregor – primátor mesta

ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca :	HPH Electronic, v.o.s.
sídlo :	Hlavné námestie č. 38, 936 01 Šahy
IČO:	34 101 543
DIČ:	SK2020403462
zapísaná v:	OR č.: oddiel Sr, vložka č. 14/N
bankové spojenie:	SLSP, a.s.
č. účtu:
IBAN:	
štatutárny orgán:	Ondrej Hajdú

ďalej len „Nájomca“

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len „Strany Dodatku“ alebo jednotlivo „Strana Dodatku“

Článok II.
Preambula

Tento Dodatok sa uzatvára z dôvodu zmeny výšky a spôsobu platenia nájomného, ku ktorému došlo na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 21.06.2022, v ktorej žiada o zrušenie dodávky plynu pre vykurovacie konvektory v prenajatých priestoroch na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 28.02.2019.

S poukazom na uvedené Strany Dodatku menia Čl. V. Výška a spôsob platenia nájomného bod.5 takto:

Zmluvné strany sa dohodli na výške preddavku za služby spojené s užívaním nebytového priestoru v nasledujúcej výške:

- Vodné a stočné nájomca platí na základe vyúčtovacích faktúr od prenajímateľa štvrtročne, bez zálohových platieb.

Prenajímateľ zaúčtuje prevádzkové náklady podľa vyúčtovacích faktúr a vyúčtuje doplatky alebo nedoplatky za uplynulé obdobie.

V ostatných častiach zostáva Nájomná zmluva **NEZMENENÁ**.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Veci neupravené týmto Dodatkom sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých po dvoch obdrží Nájomca aj Prenajímateľ.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Dodatok č. 1 bol schválený mestským zastupiteľstvom Šahy, dňa 18.08.2022 pod č. 46-IX./22-Z

V Šahách dňa

V Šahách dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Štefan Gregor
primátor mesta

.....
Ondrej Hajdú