

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: Mesto Svit

Sídlo : Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

IČO : 00326 607

DIČ : 202 121 2754

zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou

Zodpovedná osoba : Mgr. Gabriela Očvárová

IBAN:SK60 0200 0000 0000 2472 7562

1.2 Nájomca : **Atletický klub Slávia UK Bratislava, o.z.**

Sídlo: Trnavská 39, 83104 Bratislava

IČO: 42352703

v zastúpení : Mgr. Miroslava Kažimirová, predseda výkonného výboru
Marco Adrien Drozda, podpredseda výkonného výboru

Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Svit zapísanej na liste vlastníctva č. 1, a to:

futbalového štadióna nachádzajúceho sa na pozemku registra KN- C parc. číslo 406/2 druh pozemku ostatné plochy, o celkovej výmere 37734 m² v k.ú. Svit, zapísané na LV č.1.

2.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť predmetu zmluvy uvedeného v článku II. bod 2.1., a to : atletickú dráhu.

Článok III. Doba trvania a účel nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od účinnosti zmluvy do 28.8.2022 každý deň /s výnimkou 27.8.2022/ v čase od 10.00 hod. do 12.00 hod. a od 16.00 hod. do 18.00 hod. Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom organizovania detského atletického sústredenia.

Článok IV. Nájomné

4.1 Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit schválených uznesením č. 76/2020 zo dňa 28.5.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.4.2021 /zvýhodnené nájomné/ vo výške **1 € / celé podujatie**. Nájomné vo výške **1 €** uhradí nájomca pri podpise nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne MsÚ.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.

5.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

5.3 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa na prenajatom pozemku vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia a majetku prenajímateľa, nezavinené prenajímateľom, nesie v plnom rozsahu nájomca.

5.4 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.

5.5 Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.

5.5 Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.

5.6 Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Závady uvedené v tomto bode odstráni prenajímateľ v termíne dohodnutom s nájomcom.

5.7 Nájomca berie na vedomie, že futbalový štadión užíva Futbalový klub Svit v zmysle platnej nájomnej zmluvy. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti Futbalového klubu Svit, ktorú vykonáva v zmysle platnej nájomnej zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce a touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

6.4 Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6.5 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dva vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 23.8.2022

v.r.

Mgr. Miroslava Kažimirová
predseda výkonného výboru

v.r.

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka Mesta Svit

v.r.

Marco Adrien Drozda
podpredseda výkonného výboru