

ZMLUVA

o nájme pozemku, uzavretá v zmysle § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanovením § 663
a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi: .

Prenajíateľ: **FORESPO CITY PARK TRNAVA a.s.**
Sídlo: **Karloveská 34**
841 04 Bratislava
Menom spoločnosti: **Ing. Vladimír Salkovič**, predseda predstavenstva
Mgr. Karol Jamriška, člen predstavenstva
IČO: 50 017 616
DIČ: 2120145720
IČ DPH: SK2120145720
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
IBAN: SK74 6500 0000 0000 2055 3710
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6246/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Emília Soukupová**
vedúca oddelenia nájomnej agendy Západ
Ing. Ivan Chrobák
vedúci oddelenia kalkulácií a ekonomických informačných systémov
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa podpisového poriadku (OS-3 v platnom znení)
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka a. s., pobočka Bratislava
číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S
(ďalej len „nájomca“)

Parafy:	prenájom pozemku pre umiestnenie Balíko BOXu – prenajíateľ FORESPO CITY PARK TRNAVA, a.s.	Garant: SSM-MNMaPP-ONA
		Číslo v CEEZ: 697/2018
	Strana 1/6	Klasifikácia informácií: *V*

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby CITY PARK TRNAVA, súpisné číslo 8997 na pozemku s parc. číslom 3352/21 a súpisné číslo 8998 na pozemku s parc. číslom 3352/20, ktorá sa nachádza na Trstínskej ceste v katastrálnom území Trnava obec Trnava, okres Trnava (ďalej len „OC“). OC je zapísaná na liste vlastníctva č. 9831, vedenom Okresným úradom Trnava katastrálny odbor. Výpis z uvedeného listu vlastníctva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako **príloha č. 1**
2. Prenajímateľ prenája **časť pozemku s parcelným číslom 3352/1** vedeného na LV č. 9831 pre k. ú. Trnava, Obec: Trnava, o výmere **6,5 m²**, vedľa ktorého je na pozemku č. 3252/21 umiestnená nájomná jednotka č. P22, nachádzajúci sa v areáli OC pre účely umiestnenia zariadenia Balíko BOXu bližšie špecifikovaného v **prílohe č. 2** tejto zmluvy (ďalej len „**zariadenie**“), tak ako je taká časť vonkajšej plochy areálu OC bližšie znázornená na situačnom pláne tvoriacom **prílohu č. 3** tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si všetku nevyhnutnú súčinnosť pre riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

II. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Počnúc dňom začatia nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné **vo výške 50,00 € (päťdesiat eur) bez DPH** za celý predmet nájmu **mesačne** (plus príslušná DPH).
2. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečiť nájomcovi dodávku služieb - elektrickej energie, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Celková výška paušálnej **mesačnej** platby za služby spojené s nájmom je **20,- € + DPH**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné a paušálnu čiastku za služby **mesačne**, vo výške **70,- € + DPH** mesačne vopred, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15. dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné platí. Dohodou strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 15 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane, maximálne však do dátumu uvedeného na faktúre. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať druhej strane faktúry poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou.
4. Prenajímateľ bude účtovať nájomcovi daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade právnej úpravy DPH, budú postupovať v zmysle takto vydanéj právnej normy bez vyhotovenia dodatkov k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

Parafy:	prenájom pozemku pre umiestnenie Balíko BOXu – prenajímateľ FORESPO CITY PARK TRNAVA, a.s.	Garant: SSM-MNMaPP-ONA
		Číslo v CEEZ: 697/2018
	Strana 2/6	Klasifikácia informácií: *V*

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímateľ zabezpečí na náklady nájomcu realizáciu prípojky elektrickej energie pre predmet nájmu a revíziu správu. Náklady na vybudovanie elektrickej prípojky pre predmet nájmu a na vyhotovenie revíznej správy vo výške **987,20 € + 197,44 € DPH** prefakturuje nájomcovi po podpise tejto zmluvy.
Prenajímateľ odovzdá nájomcovi revíziu správu od realizovanej elektrickej prípojky, ktorá tvorí **prílohu č. 4** tejto zmluvy.
Dňom úhrady faktúry sa prípojka stáva majetkom nájomcu a bude ju odpisovať nájomca ako technické zhodnotenie predmetu nájmu. Faktúra bude splatná do 30 dní od jej doručenia nájomcovi. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný prípojku previesť na prenájomcu, a to za kúpnu cenu 1,00 EUR bez DPH.
2. Prenechať nájomcovi k dočasnému užívaniu predmet nájmu a odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa dohody zmluvných strán.
3. Prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave, aby mohol byť užívaný pre inštaláciu zariadenia podľa podmienok tejto zmluvy a doručovanie zásielok do zariadenia pre jednotlivých adresátov (s tým, že také doručovanie tovaru nebude obmedzovať prevádzku OC nachádzajúceho sa v bezprostrednej blízkosti predmetu nájmu a bude primerane rešpektovať prevádzkové požiadavky prenájomcu tak, aby nebol obmedzený prístup do OC zo strany zákazníkov a zmluvných partnerov prenájomcu).
4. Zabezpečiť nájomcovi možnosť inštalovať zariadenie podľa technickej špecifikácie dopredu písomne odsúhlasenej prenájomcom a poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť s tým spojenú.
5. Udržiavať predmet nájmu v takom stave, aby mohol slúžiť dohodnutému účelu užívania, a to vrátane bežnej údržby predmetu nájmu.
6. Zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu nájmu (avšak s prihliadnutím k bodu (2.) vyššie).
7. Zabezpečiť prístup nájomcovi a jednotlivým adresátom zásielok k zariadeniu (avšak s prihliadnutím k bodu (2.) vyššie).
8. Zabezpečiť nepretržitý prívod elektrickej energie k zariadeniu.
9. V prípade, ak dôjde k výpadku spojenia predmetu nájmu s dodávanými službami (napr. prerušenie dodávky elektrickej energie), zabezpečiť bez zbytočného odkladu nápravu takého stavu (s výnimkou, kedy k takému stavu dôjde z dôvodov na strane nájomcu, kedy bude povinný tak učiniť nájomca).

V zmysle zákona o dani z príjmov / zák. 595/2003 Z.z./, v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného Nájomcom súhlasí Prenajímateľ /vlastník pozemku/, aby Nájomca odpisoval vložené investície do prenajatého pozemku na umiestnenie Balíko BOXu pred budovou OC.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Hradiť prenájomcu riadne a včas nájomné.
2. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu nedať predmet nájmu do podnájmu a nepostúpiť svoje práva ani svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Pri akomkoľvek skončení doby nájmu odstrániť zariadenie a všetky ostatné s ním súvisiace inštalácie nájomcu z predmetu nájmu a uviesť predmet nájmu do pôvodného

Parafy:	prenájom pozemku pre umiestnenie Balíko BOXu – prenájomca FORESPO CITY PARK TRNAVA, a.s.	Garant: SSM-MNMaPP-ONA
		Číslo v CEEZ: 697/2018
	Strana 3/6	Klasifikácia informácií: *V*

- stavu s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu a odovzdať predmet nájmu v čistom a upratanom stave prenajímateľov.
4. V prípade zmeny lokality inštalácie zariadenia vykonať v súčinnosti s prenajímateľom všetky nevyhnutné kroky k tomu, aby zmena lokality inštalácie zariadenia a premiestnenie zariadenia bolo uskutočnené v súlade s požiadavkami oboch zmluvných strán.
 5. Udržiavať zariadenie v prevádzkyschopnom stave po celú dobu nájmu.
 6. Neobmedzovať nad nevyhnutú mieru prevádzku OC a primerane rešpektovať prevádzkové požiadavky prenajímateľa tak, aby nebol obmedzený prístup do OC zo strany zákazníkov a zmluvných partnerov prenajímateľa.
 7. Dodržiavať všetky nariadenia prenajímateľa upravujúce prevádzkovanie činnosti nájomcu súvisiacej s predmetom nájmu a zariadením.
 8. Nájomca je povinný mať uzatvorené na vlastné náklady najmä nasledujúce poistenia:
 - a) poistenie majetku
 - b) poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou
 Poistné zmluvy budú udržiavané v platnosti v poisťovniach, ktoré majú oprávnenie k tejto obchodnej činnosti v Slovenskej republike.
 Nájomca je povinný udržiavať poistenie po celú Dobu trvania nájmu a riadne platiť poistné.
 9. Nájomca sa zaväzuje užívať a prevádzkovať predmet nájmu podľa všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a platných hygienických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.
 10. Nájomca preberá všetky zákonné povinnosti týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany v predmete nájmu v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 11. Nájomca zodpovedá za odvrátenie akéhokoľvek nebezpečenstva, za bezpečnosť, zdravie a majetok osôb, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára **na dobu neurčitú** .

V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) **dohodou** zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode, inak ku dňu uzatvorenia dohody,
 - b) **písomnou výpoveďou**, a to aj bez uvedenia dôvodu ,
 - c) **písomným odstúpením** od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov špecifikovaných v tejto zmluve ako v zákone. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť siedmym dňom odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Výpovedná lehota stanovuje na **tri mesiace** a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak
 - súd vyhlásil na majetok nájomcu konkurz, zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok nájomcu pre nedostatok majetku alebo rozhodol o zrušení nájmu;

Parafy:	prenájom pozemku pre umiestnenie Balíko BOXu – prenajímateľ FORESPO CITY PARK TRNAVA, a.s.	Garant: SSM-MNMaPP-ONA
		Číslo v CEEZ: 697/2018
	Strana 4/6	Klasifikácia informácií: *V*

- spoločníci alebo príslušný orgán nájomcu rozhodol o jeho zrušení (vrátane zrušenia bez likvidácie) alebo o predaji podniku nájomcu;
 - nájomca bude v omeškaní so zaplatením aspoň dvoch (2) mesačných platieb nájomného.
4. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu s ohľadom na obvyklé opotrebenie a v takom stave ho odovzdať prenajímateľovi.

VI. Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy, ako aj ďalšie úkony týkajúce sa vzniku, zániku, zmeny alebo neplatnosti zmluvného vzťahu, povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy (najmä žiadosti o peňažné plnenie, náhradu škody a podobne), ako aj oznámenia ohľadne akýchkoľvek korporátnych zmien týkajúcich sa zmluvných strán alebo predaja podniku zmluvnej strany musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane formou doporučenej zásielky alebo osobne.. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca sa na tejto zmluve dohodli a zaväzujú sa zmluvu dodržiavať.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu podpisujú slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 3 rovnopisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné

Parafy:	prenájom pozemku pre umiestnenie Balíko BOXu – prenajímateľ FORESPO CITY PARK TRNAVA, a.s.	Garant: SSM-MNMaPP-ONA
		Číslo v CEEZ: 697/2018
	Strana 5/6	Klasifikácia informácií: *V*

strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

6. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neúčinné, neplatné alebo nevykonateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť a/alebo prestane byť vykonateľné z iného dôvodu, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať v dobrej viere a dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie tejto zmluvy takým novým ustanovením, ktoré bude platné, účinné a vykonateľné a ktoré bude z hľadiska svojho účelu a funkcie čo najviac zodpovedať účelu a funkcii pôvodného ustanovenia.

Prílohy :

Príloha č. 1 - List vlastníctva

Príloha č. 2 - Špecifikácia zariadenia

Príloha č. 3 - Situačný plán predmetu nájmu

Príloha č. 4 – Revízná správa

V Bratislave, dňa
za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa
za nájomcu:

.....
Ing. Vladimír Salkovič
predseda predstavenstva
FORESPO CITY PARK TRNAVA a.s.

.....
Ing. Emília Soukupová
vedúca oddelenia nájomnej
agendy Západ
Slovenská pošta, a.s.

.....
Mgr. Karol Jamriška
člen predstavenstva
FORESPO CITY PARK TRNAVA a.s.

.....
Ing. Ivan Chrobák
vedúci oddelenia kalkulácií
a ekonomických informačných systémov
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	prenájom pozemku pre umiestnenie Balíko BOXu – prenajímateľ FORESPO CITY PARK TRNAVA, a.s.	Garant: SSM-MNMaPP-ONA
		Číslo v CEEZ: 697/2018
	Strana 6/6	Klasifikácia informácií: *V*