

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

EV. Č. KUPUJÚCEHO: KZ_016/2022
ev. č. predávajúceho: 221065-11200-KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Mesto Topoľčany

Sídlo: Nám. M.R. Štefánika 1/1
Zastúpená: JUDr. Alexandra Gieciová – primátorka mesta
IČO: 00311162
DIČ: 2021248537
IBAN: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KN C parc. č. 53/1 o výmere 95 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Topoľčany, obec Topoľčany, okres Topoľčany, zapísaného na liste vlastníctva č. 2506 (ďalej len „Pozemok“).
2. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **5.545,625 EUR** bez DPH, za celú výmeru Pozemku.
3. Ku kúpnej cene bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov. Kúpna cena vrátane DPH predstavuje sumu vo výške **6.654,75 EUR** slovom: **šesťtisíc šesťstópäťdesiatštyri eur a sedemdesiatpäť eurocentov** za celú výmeru Pozemku
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III., ods. 3. na základe zálohovej faktúry, ktorú Predávajúci vystaví najneskôr v lehote 15 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
5. Splatnosť zálohovej faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia Predávajúcim.
6. Predávajúci vystaví riadnu faktúru na predmetné plnenia s náležitosťami a v lehote v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

7. V zmysle §19 ods 1 zákona o dani z pridanej hodnoty č. 222/2004 Zbierky Zákonov a čl. IV bod 1 tejto zmluvy, za deň dodania pre účely DPH sa považuje deň zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny Predávajúci, pričom Kupujúci týmto výslovne poveruje Predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) znáša Predávajúci a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR (slovom: **šesťdesiat šesť eur**) uhradí kupujúci formou e-kolku. Kupujúci sa zaväzuje, že e-kolok doručí poštou alebo osobne Predávajúcemu spolu s podpísanou zmluvou.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb, okrem tých ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 2506, katastrálne územie Topoľčany.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťažové, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - kópia uznesenia č. 682/29/2021 zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 15.12.2021
 - kópia poverenia č. 00485-URI-POIN na zastupovanie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
3. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

8. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

Kupujúci

V Bratislave, dňa 15.08.2022

V Topoľčanoch, dňa 23.08.2022

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas v.r.
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : JUDr. Alexandra Gieciová v.r.
funkcia : primátorka mesta

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová v.r.
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.