

K ú p n a z m l u v a

č. NEH 308/2022

Predávajúci			
Názov	Mesto Spišská Belá	IČO	00326518
Sídlo	Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie	VÚB, a.s., pobočka Spišská Belá
Štatutárny orgán	Jozef Kuna, primátor mesta	Číslo účtu	SK86020000000000 27020562

a

Kupujúci č.1			
Meno, priezvisko	Tomáš Martvoň , rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
A manželka Meno, priezvisko	Bc. Lenka Martvoňová , rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Obaja trvalý pobyt	Ul. Mierová 795/3, 059 01 Spišská Belá	Štátna príslušnosť	
Kupujúci č.2			
Meno, priezvisko	Milan Drescher , rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
A manželka Meno, priezvisko	Ružena Drescherová , rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Mierová 795/3, 059 01 Spišská Belá	Štátna príslušnosť	
Kupujúci č.3			
Meno, priezvisko	Helena Kušionová ,rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Mierová 795/3, 059 01 Spišská Belá	Štátna príslušnosť	
Kupujúci č.4			
Meno, priezvisko	Nadežda Ištoková , rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Mierová 795/3, 059 01 Spišská Belá	Štátna príslušnosť	
Kupujúci č.5			
Meno, priezvisko	Ondrej Smoleňák , rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Mierová 795/3, 059 01 Spišská Belá	Štátna príslušnosť	
Kupujúci č.6			
Meno, priezvisko	Mária Lorenčíková , rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Mierová 795/3, 059 01 Spišská Belá	Štátna príslušnosť	

Kupujúci č.7			
Meno, priezvisko	Mária Richterová , rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Mierová 795/3, 059 01 Spišská Belá	Štátna príslušnosť	
Kupujúci č.8			
Meno, priezvisko	Ondrej Segľa , rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Mierová 795/3, 059 01 Spišská Belá	Štátna príslušnosť	

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci Mesto Spišská Belá je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá pozemku parc.č. KN „C“ 1253/70, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 241 m², zapísaný v LV č. 4268 v k.ú. Spišská Belá, Obec Spišská Belá, Okres Kežmarok, podiel predávajúceho je uvedený v LV pod por.č. 7 v podiele 60967/111721.

Článok II.

- (1) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a výlučného vlastníctva – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I tejto zmluvy :
Pozemok parc.č. KN „C“ 1253/70, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 241 m², zapísaný v LV č. 4268 v k.ú. Spišská Belá, Obec Spišská Belá .
- (2) Kupujúci sú vlastníkmí bytov v bytovom dome a podielovými spoluvlastníkmi v podiele podľa LV č.4234, na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s.č. 795 na ulici Mierovej v Spišskej Belej nachádzajúceho sa na pozemku par.č. KN“C“ 1253/70- zastavaná plocha a nádvoria o výmere 241 m². K bytom je zriadené vecné bremeno podľa § 23 Z.č.182/93 Z.z. v prospech nadobúdateľov bytov v bytovom dome sč. 795 na pozemku parc. č.KN „C“ 1253/70.
- (3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a výlučného vlastníctva pozemok parc.č. KN „C“ 1253/70 za dohodnutú kúpnu cenu 10,-EUR/m², z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, nachádzajúceho sa pod obytným domom súp.č. 795 v k.ú. Spišská Belá, na ul. Mierovej v nasledovných podieloch a to :

kupujúci č.1 – v podiele 7058/111721

kupujúci č.2 – v podiele 7058/111721

kupujúci č.3 – v podiele 4930/111721

kupujúci č.4 – v podiele 7058/111721

kupujúci č.5 – v podiele 7010/111721

kupujúci č.6 – v podiele 4930/111721

kupujúci č.7 – v podiele 4930/111721

kupujúci č.8 – v podiele 4930/111721

Článok IV.

(1) **Predávajúci** predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I,II. tejto zmluvy a kupujúci ju kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 10,- EUR/ m² nasledovne :

kupujúci č.1 - za kúpnu cenu 152,25 EUR , slovom stopäťdesiatdva EUR a dvadsaťpäť centov,

kupujúci č.2 - za kúpnu cenu 152,25 EUR , slovom stopäťdesiatdva EUR a dvadsaťpäť centov,

kupujúci č.3 - za kúpnu cenu 106,35 EUR, slovom stošesť EUR a tridsaťpäť centov ,

kupujúci č.4 -za kúpnu cenu 152,25 EUR , slovom stopäťdesiatdva EUR a dvadsaťpäť centov,

kupujúci č.5 -za kúpnu cenu 151,21 EUR, slovom stopäťdesiatjeden EUR a dvadsaťjeden centov,

kupujúci č.6 - za kúpnu cenu 106,35 EUR, slovom stošesť EUR a tridsaťpäť centov,

kupujúci č.7 - za kúpnu cenu 106,35 EUR, slovom stošesť EUR a tridsaťpäť centov,

kupujúci č.8- za kúpnu cenu 106,35 EUR, slovom stošesť EUR a tridsaťpäť centov,

(2) Kupujúci sa zaväzujú uhradiť túto cenu do 30 dní od podpísania zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., pobočka Spišská Belá, číslo účtu SK860200000000027020562 , alebo v pokladni predávajúceho.

Článok III.

(1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

(2) Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že sa na ňu neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem zákonného vecného bremena podľa § 23 Z..č.182/93 Z.z. v prospech nadobúdateľov bytov v bytovom dome sč. 795 na pozemku parc. č.KN „C“ 1253/70.

Článok IV.

(1) K predaju uvedeného pozemku dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 68/2022 zo dňa 26.05.2022.

(2) Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I,II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.

(3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

(4) Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok V.

(1) Kupujúci sa oboznámili so stavom uvedenej nehnuteľnosti.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

(3) Táto zmluva je vyhotovená v 11 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

V Spišskej Belej dňa 20.07.2022

Predávajúci

.....
Mesto Spišská Belá
Jozef Kuna
primátor mesta

Kupujúci

.....
č.1 Tomáš Martvoň

a manželka

.....
Bc. Lenka Martvoňová

.....
Č.2. Milan Drescher

a manželka

.....
Ružena Drescherová

.....
Č.3 Helena Kušionová

.....
Č.4 Nadežda Ištoková

.....
Č.5 Ondrej Smoleňák

.....
Č.6 Mária Lorenčíková

.....
Č.7 Mária Richterová

.....
Č.8 Ondrej Segľa