

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

uzavretá podľa §50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zákon“)

č. NEH 309/2022

ktorú medzi sebou uzavreli

názov : **MESTO Spišská Belá**
sídlo : Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá
zastúpený : Jozef Kuna – primátor mesta
IČO : 00326518
IBAN : SK86 0200 0000 0000 2702 0562

ako „**budúci prenajímateľ**“

a

názov : **Poľovné združenie Lendak**
sídlo : Tatranská 407/32, 059 07 Lendak
zastúpený : Miroslav Gallik, poverený predseda
IČO : 52639860

ako „**budúci nájomca**“

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim nájomcom nájomnú zmluvu, predmetom, ktorej bude nájom na poľovné pozemky v uznanom spoločnom poľovnom revíri. Pozemky o výmere: lesné pozemky vo výmere 242,9419 ha a poľnohospodárske pozemky o výmere 30,7085 ha. Spolu poľovné pozemky o výmere 273,6504ha.
2. Účelom Zmluvy bude prenájom poľovných pozemkov vyššie špecifikovaných v tejto Zmluve pre výkon práva poľovníctva za náhradu.

Článok II.

Náhrady a spôsob úhrady

1. Výška dohodnutej náhrady za postúpenie užívania poľovných pozemkov je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve. Náhrada za pozemky bude predstavovať sumu vo výške 1,10 EUR/1ha /rok, pre lesné pozemky a poľnohospodárske pozemky. Pri výmere prenájmu 273,6504 ha je ročný nájom spolu 301,01€. Uvedené sumy sú bez DPH.
2. Náhrady sú splatné vždy do 31.12. bežného roka, a to prevodom na účet prenajímateľov na základe faktúr vystavených budúcim prenajímateľom. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť budúceho nájomcu zaplatiť náhrady v lehote jeho splatnosti.

Článok III.

Doba uzatvorenia Nájomnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budúcu zmluvu o nájme poľovných pozemkov uzatvoria najneskôr do **31.12.2022**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu budúcej nájomnej zmluvy bude od dátumu **1.5.2023 do 1.5. 2038** na dobu stanovenú podľa zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z. konkrétne na 15 rokov, nakoľko ide o jeleniu zver podľa § 14ods. 2 príslušného zákona.
3. Budúci prenajímateľ uzatvorí s budúcim nájomcom budúcu zmluvu o nájme poľovných pozemkov aj bez predchádzajúcej výzvy budúceho nájomcu na uzavretie budúcej zmluvy o nájme poľovných pozemkov alebo na základe písomnej výzvy budúceho nájomcu na uzavretie budúcej zmluvy o nájme poľovných pozemkov. V prípade, že budúci nájomca písomne vyzve budúceho prenajímateľa na uzavretie budúcej zmluvy o nájme poľovných pozemkov, budúci prenajímateľ sa zaväzuje uzavrieť s budúcim nájomcom budúcu zmluvu o nájme poľovných pozemkov najneskôr do tridsiatich kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy.
4. Za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že výzva budúceho nájomcu bude budúcemu prenajímateľovi adresovaná na adresu uvedenú pri špecifikácii zmluvných strán ako jeho sídlo; táto výzva budúceho nájomcu adresovaná budúcemu prenajímateľovi sa považuje za doručení budúcemu prenajímateľovi uplynutím tretieho dňa od jej odoslania budúcim nájomcom, a to bez ohľadu na to, či

túto výzvu budúci prenajímateľ skutočne prevzal. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že s úpravou doručenia výzvy na uzavretia budúcej zmluvy o nájme poľovných pozemkov podľa predchádzajúcej vety súhlasia.

5. Budúci prenajímateľ berie na vedomie, že ak do doby dohodnutej v článku III.1. tejto zmluvy nedôjde k uzavretiu budúcej zmluvy o nájme poľovných pozemkov, budúci nájomca sa môže do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho prenajímateľa bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo budúceho nájomcu na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok IV.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy len pre prípad, že by sa vo výraznej miere zmenili okolnosti za ktorých účastníci túto Zmluvu podpísali, za čo sa na tento účel považuje:
 - a) zánik jednej zo zmluvných strán
 - b) zánik predmetu tejto zmluvy
 - c) hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy

Článok V.

Ďalšie zmluvné podmienky

1. Budúci nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do prenájmu.
2. Budúci nájomca môže pre účely poľovníctva meniť kultúru pozemkov, zriaďovať na nich objekty stavebného charakteru (krmidla, posedy, poľov. chaty atď.) len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
3. Budúci prenajímateľ poľovných pozemkov sa zaväzuje hospodáriť na nich tak, aby nezhoršovali ekologické podmienky poľovnej zveri.
4. Budúci nájomca sa zaväzuje uhradiť budúcemu prenajímateľovi všetky preukázateľné škody, ktoré na poľovných pozemkoch vznikli pri výkone práva poľovníctva ako aj škody spôsobené zverou.

5. Podľa § 69 ods. 7 zákona o poľovníctve budúci nájomca poľovného revíru nezodpovedá a ani nenahrádza škody spôsobené zverou na nepoľovných plochách, ktoré hraničia s poľovnými pozemkami, aj keby tieto nepoľovné pozemky boli vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve prenajímateľa poľovných pozemkov.
6. Budúci nájomca sa zaväzuje na každoročný výkon brigád konkrétne výsadba stromčekov, ošetrovanie, a ostatné po dohode s budúcim prenajímateľom

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.
2. Vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Ak ich tento zákon neupravuje použijú sa ustanovenia zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva bola napísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia : 1 rovnopis budúci prenajímateľ a 1 rovnopis budúci nájomca.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č.97/2022 zo dňa 14.07.2022

V Spišskej Belej , dňa 22.08.2022

Budúci prenajímateľ :

Budúci nájomca:

MESTO Spišská Belá

Poľovné združenie Lendak

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Tatranská 407/32, 059 07 Lendak

Jozef Kuna – primátor mesta

Miroslav Gallik, poverený predseda