

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Predávajúci 1/ : **Matúš Biroš**, rod. Biroš
nar. [REDAKOVANÉ]
bytom Pavlovce 238, 094 31
štátny občan SR

Predávajúci 2/ : **Jakub Krupa**, rod. Krupa
nar. [REDAKOVANÉ]
bytom Pavlovce 243, 094 31
štátny občan SR

Predávajúci 3/ : **František Apjar**, rod. Apjar
nar. [REDAKOVANÉ]
bytom Pavlovce 235, 094 31
štátny občan SR

a manželka
Predávajúci 4/ : **Anna Apjarová**, rod. Butalová
nar. [REDAKOVANÉ]
bytom Pavlovce 235, 094 31
štátny občan SR

Kupujúci: **Obec Pavlovce**
Sídlo : Pavlovce 143, 094 31
IČO : 00332658
DIČ : 2020630293
Štatutárny orgán : Ing. Jozef Kočiš, starosta

I.

Predmet zmluvy

- 1.1** Predávajúci 1/ je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti :
- parcela reg. C-KN č. 2259/10 – orná pôda o výmere 17095 m²
 - parcela reg. C-KN č. 2259/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 614 m²
 - parcela reg. C-KN č. 2263/2 – trvalý trávny porast o výmere 2044 m²
- všetky zapísané na LV č. 1260, k.ú. Pavlovce (zapísaný pod B1).
- 1.2** Predávajúci 2/ je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti :
- parcela reg. C-KN č. 2259/12 – orná pôda o výmere 328 m²
- zapísanej na LV č. 1298, k.ú. Pavlovce (zapísaný pod B1).

1.3 Predávajúci 3/ a 4/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti :

- parcela reg. C-KN č. 2259/6 – orná pôda o výmere 5618 m²
 - parcela reg. C-KN č. 2259/7 – ostatná plocha o výmere 631 m²
- všetky zapísané na LV č. 634, k.ú. Pavlovce (zapísaní pod B3).

1.4 Geometrickým plánom č. 37355660-08/2022 zo dňa 23.5.2022, zhotoveným geodetom Marta Sotáková - GEODESA, úradne overeným dňa 31.5.2022 pod č. G1-395/2022, boli vykonané tieto zmeny :

1.2.1 bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 2259/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,

ktorá vznikla spojením dvoch dielov, ktoré vznikli :

a/ odčlenením „dielu 3“ o výmere 53 m² z jestvujúcej parcely reg. C-KN č. 2259/6 – orná pôda o výmere 5618 m²,

b/ odčlenením „dielu 4“ o výmere 13 m² z jestvujúcej parcely reg. C-KN č. 2259/7 – ostatná plocha o výmere 631 m²,

ktoré parcely sú zapísané na LV č. 634, k.ú. Pavlovce;

1.2.2 bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 2259/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m²,

ktorá vznikla spojením troch dielov, ktoré vznikli :

a/ odčlenením „dielu 5“ o výmere 19 m² z jestvujúcej parcely reg. C-KN č. 2259/10 – orná pôda o výmere 17095 m²,

b/ odčlenením „dielu 6“ o výmere 87 m² z jestvujúcej parcely reg. C-KN č. 2259/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 614 m²,

c/ odčlenením „dielu 8“ o výmere 135 m² z jestvujúcej parcely reg. C-KN č. 2263/2 – trvalý trávny porast o výmere 2044 m²,

ktoré parcely sú zapísané na LV č. 1260, k.ú. Pavlovce;

1.2.3 bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 2259/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m²,

ktorá vznikla odčlenením z jestvujúcej parcely reg. C-KN č. 2259/12 – ostatná plocha o výmere 328 m²,

ktorá je zapísaná na LV č. 1298, k. ú. Pavlovce.

II.

2.1.1 Predávajúci 1/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :

- **novovytvorenú** parcelu reg. C-KN č. **2259/21** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **241** m²,

zapísanú na LV č. 1260, k.ú. Pavlovce.

Táto parcela vznikla odčlenením dielov a následným spojením dielov z jestvujúcich parciel C-KN č. 2259/10 – orná pôda o výmere 17095 m², C-KN č. 2259/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 614 m², C-KN č. 2263/2 – trvalý trávny porast o výmere 2044 m², zapísaných na LV č. 1929, k.ú. Zámotov.

2.1.2 Predávajúci 2/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. **2259/22** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **302 m²**,
zapísanú na LV č. 1298, k. ú. Pavlovce.

Táto parcela vznikla odčlenením z jestvujúcej parcely reg. C-KN č. 2259/12 – ostatná plocha o výmere 328 m², zapísanej na LV č. 1298, k. ú. Pavlovce.

2.1.3 Predávajúci 3/ a predávajúci 4/ predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :

- **novovytvorenú** parcelu reg. C-KN č. **2259/20** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **66 m²**,
zapísanú na LV č. 634, k.ú. Pavlovce.

Táto parcela vznikla odčlenením dielov a následným spojením dielov z jestvujúcich parciel C-KN č. 2259/6 – orná pôda o výmere 5618 m², C-KN č. 2259/7 – ostatná plocha o výmere 631 m², zapísaných na LV č. 634, k.ú. Pavlovce.

2.2 Kupujúci sa zaväzuje, že kúpené nehnuteľnosti bude využívať týmto spôsobom : pre úspešné zrealizovanie rekonštrukcie a výstavby cesty (miestnej komunikácie) v Obci Pavlovce (v časti Brumka).

III.

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške celkovo **3,00 EUR** (slovom: tri eur), ktorá bude zaplatená pre jednotlivých predávajúcich v tejto špecifikácii :

- pre predávajúceho 1/ vo výške 1,00 EUR
- pre predávajúceho 2/ vo výške 1,00 EUR
- pre predávajúcich 3/ a 4/ spolu vo výške 1,00 EUR.

3.2 Kupujúci sa zaväzuje celú kúpnu cenu, vo vyššie uvedenej špecifikácii zaplatiť pre každého predávajúceho 1/ až 4/ v hotovosti, k rukám jednotlivých predávajúcich, a to v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy zo strany konkrétneho predávajúceho.

3.3 Kúpna cena bola medzi jednotlivými predávajúcimi a kupujúcim dohodnutá v tejto zvýhodnenej výške z dôvodu, že všetky predávané nehnuteľnosti potrebuje kupujúci pre úspešné zrealizovanie výstavby rekonštrukcie a výstavby cesty (miestnej komunikácie) v Obci Pavlovce, a teda pre dobro a užívanie predávajúcich aj všetkých obyvateľov obce.

IV.

Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy

4.1 Predávajúci 1/ až 4/ sa zaväzujú odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I a čl. II tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.2 Kupujúci všetky uvedené nehnuteľnosti prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy stav všetkých nehnuteľností, a v takomto stave tieto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

V.

Vyhlasenia predavajucich

5.1 Predavajuci 1/ vyhlasuje, a upozorňuje kupujúceho, že na novovytvorenej nehnuteľnosti : parcela C-KN č. 2259/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m², ktorá je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy, je zriadené záložné právo v prospech : Slovenskej sporiteľne, a.s., ktoré je zapísané na LV č. 1260, k.ú. Pavlovce, a ktoré bolo zriadené ešte k jestvujúcim parcelám zapísaným na tomto liste vlastníctva, a to v rozsahu zápisu práva : Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva, V-1494/2019 z 04.09.2019 - 107/19.

5.2 Predavajuci 2/ vyhlasuje, a upozorňuje kupujúceho, že na novovytvorenej nehnuteľnosti : parcela C-KN č. 2259/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m², ktorá je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy, je zriadené záložné právo v prospech : Slovenskej sporiteľne, a.s., ktoré je zapísané na LV č. 1298, k.ú. Pavlovce, a ktoré bolo zriadené ešte k jestvujúcim parcelám zapísaným na tomto liste vlastníctva, a to v rozsahu zápisu práva : Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava 25, IČO 31320155, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.c.001/268543/16-001/000 zo dna 25.11.2016, V 2360/2016 zo dna 2.1.2017-2/17.

5.3 Predavajuci 3/ a 4/ vyhlasujú, a upozorňujú kupujúceho, že na novovytvorenej nehnuteľnosti : parcela C-KN č. 2259/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², ktorá je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy, je zriadené záložné právo v prospech : Slovenskej sporiteľne, a.s., ktoré je zapísané na LV č. 634, k.ú. Pavlovce, a ktoré bolo zriadené ešte k jestvujúcim parcelám zapísaným na tomto liste vlastníctva, a to v rozsahu zápisu práva : Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930 na základe Zmluvy o záložnom práve, V-664/2021 z 23.04.2021 - 27/21.

5.4 Kupujúci berie na vedomie všetky tieto vyhlásenia predavajúcich, ako sú uvedené v tomto čl. V. zmluvy a v takomto právnom stave všetky nehnuteľnosti, špecifikované v čl. I a čl. II tejto zmluvy, kupuje do svojho vlastníctva.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku všetkým predávaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I a čl. II. tejto zmluvy právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho, aby podal v prospech kupujúceho návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša výlučne kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.2 Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

Všetci predávajúci 1 až 4 súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Kúpa všetkých predmetných nehnuteľností, ako sú špecifikované v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, pre kupujúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Pavlovce na svojom zasadnutí konanom dňa 15.06.2022 v uznesení č. 56/2022

7.4 Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

7.5 Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.

7.6 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých si predávajúci 1/ aj predávajúci 2/ ponechajú každý jeden rovnopis, predávajúci 3/ a 4/ si spoločne ponechajú jeden rovnopis, kupujúci si ponechá jeden rovnopis a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali, s tým že predávajúci 3/ uzavrel túto zmluvu cestou písomne splnomocneného zástupcu a plnomocenstvo je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

V Pavlovciach, dňa 22. 08. 2022

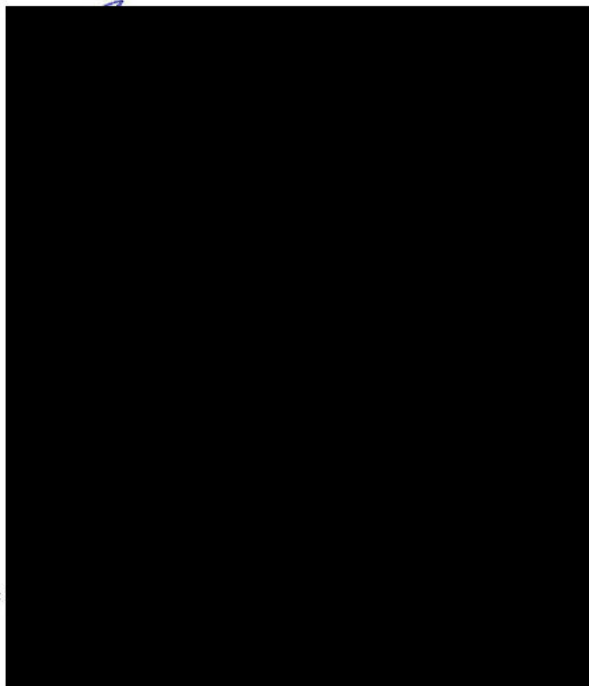
Predávajúci 1/ : Matúš Biroš

Predávajúci 2/ : Jakub Krupa

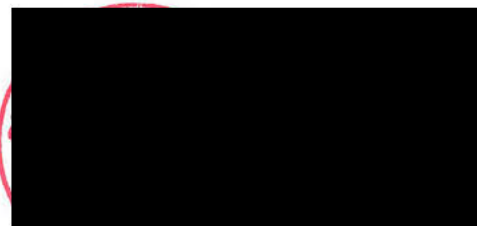
Predávajúci 3/ : František Apjar

Predávajúci 4/ : Anna Apjarová

Kupujúci : Obec Pavlovce
Ing. Jozef Kočiš, starosta obce



Obec Pavlovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný
....., trvale bytom
.....
ktorého totožnosť bola preukázaná
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 137/2022
v Pavlovciach dňa 18. 08. 2022



Obec Pavlovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za
....., trvale bytom
.....
ktorého totožnosť bola preukázaná
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 138/2022
v Pavlovciach dňa 18. 08. 2022



Obec Pavlovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za
....., trvale bytom
.....
ktorého totožnosť bola preukázaná
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 143/2022
v Pavlovciach dňa 22. 08. 2022

Obec Pavlovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za
....., trvale bytom
.....
ktorého totožnosť bola preukázaná
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 142/2022
v Pavlovciach dňa 22. 08. 2022