

### **Dohoda o urovnaní č. DoU-2022-003**

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení („**Občiansky zákonník**“) a § 11 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení medzi:

#### **1. Prenajímateľ**

názov organizácie: **Centrum spoločných činností SAV, v.v.i.**  
*o.z. Encyklopedický ústav Slovenskej akadémie vied*  
adresa: Bradáčova 7, 851 02 Bratislava  
zastúpený: Ing. Tatiana Šrámková – riaditeľ organizačnej zložky  
IČO: 00 398 144  
DIČ: 2020894843  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. ú. IBAN: SK08 8180 0000 0070 0066 7544

verejná výskumná inštitúcia, zakladacia listina č. 06192/2021 zo dňa 15. 11. 2021

#### **2. Nájomca**

Obchodné meno: **ITALEX, s.r.o.**  
Zastúpený: Ivan Kostka  
Sídlo: Bradáčova 7, 852 86 Bratislava  
IČO: 35876298  
DIČ: 2021791959  
č. ú.: IBAN:  
Oprávnenie podnikateľ podľa: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.  
vložka číslo: 30731/B, oddiel Sro, deň zápisu 04.02.2004

### **Čl. I Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V., so súpisným číslom 3294, na parcele číslo 1320/2, zapísanú na LV č. 2054, vedenom Okresným úradom Bratislava.
2. V nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku sa nachádzajú nebytové priestory v celkovej výmere 20,30 m<sup>2</sup> :
  - Miestnosť č. 20; 20.1 , vo výmere 20,30 m<sup>2</sup>,
3. Nájomca užíval nebytové priestory, špecifikované v bode 1 tohto článku, na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 42/2015
4. Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania predmetu nájmu v období po skončení platnosti nájomnej zmluvy podľa bodu 3 až do nadobudnutia platnosti novej nájomnej zmluvy č. NZ-2022-003 uzatvorenej medzi účastníkmi tejto Dohody, ktorá nadobúda účinnosť dňom 5.7.2022
5. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

**Čl. II****Doba užívania nehnuteľného majetku štátu bez právneho dôvodu**

- Nájomca užíval nehnuteľný majetok vlastníka, špecifikovaný v čl. I bode 2 tejto zmluvy, bez právneho dôvodu v čase od 01.01.2022 do 04.07.2022

**Čl. III****Uznanie dlhu**

Nájomca týmto podľa § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uznáva (čo do dôvodu i výšky) dlh, ktorý vznikol voči vlastníkovi nehnuteľného majetku.

**Čl. IV****Výpočet uznaného dlhu, platobné podmienky**

Výpočet sumy je na základe faktúr z posledného uhradeného obdobia nájomníkom. Pri adekvátnej časti z kvartálu je za kvartál považovaných 90 dní, kde 1 deň predstavuje 1/90 ceny za kvartál.

Nájom a služby z nájomom spojené v období 01.01.2022 - 04.07.2022 - výpočet:

**Nájom**

01.01.2022 - 04.07.2022      suma 518,78 €, DPH 103,76 €, spolu 622,53 €

**Služby**

01.01.2022 - 04.07.2022      suma 123,89 €, DPH 24,78 €, spolu 148,67 €

**Čl. V****Urovnanie**

- Nájomca sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi čiastku 622,53 €, predstavujúcu obvyklé nájomné a úhradu 148,67 € za služby s nájomom spojené, ktoré by uhrádzala za odplatné užívanie predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v predmetnom období.
- Nájomca uhradí sumu uvedenú v bode 1 tohto článku Dohody jednorazovo do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry vlastníkom, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený na faktúre.

**Čl. VI****Platnosť a účinnosť Dohody**

- Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch účastníkov Dohody.
- Táto Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- Účastníci Dohody vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto Dohode prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

---

Prenajímateľ  
Ing. Tatiana Šrámková  
riaditeľ organizačnej zložky  
Encyklopedický ústav, CSC SAV, v. v. i

---

Nájomca  
Ivan Kostka  
ITALEX, s.r.o.