

Dohoda o urovnaní č. DoU-2022-004

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení („**Občiansky zákonník**“) a § 11 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení medzi:

1. Prenajímateľ

názov organizácie: **Centrum spoločných činností SAV, v.v.i.
o.z. Encyklopedický ústav Slovenskej akadémie vied**
adresa: Bradáčova 7, 851 02 Bratislava
zastúpený: Ing. Tatiana Šrámková – riaditeľ organizačnej zložky
IČO: 00 398 144
DIČ: 2020894843
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú. IBAN: SK08 8180 0000 0070 0066 7544

verejná výskumná inštitúcia, zakladacia listina č. 06192/2021 zo dňa 15. 11. 2021

2. Nájomca

Obchodné meno: **Michal Kluknavský**
Zastúpený: Michal Kluknavský
Sídlo: Horné Zelenice 76, 920 52 Horné Zelenice
IČO: 51787105
DIČ: 1124708530
č. ú.: IBAN:
Oprávnenie podnikat' podľa: Súkromná osoba

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V., so súpisným číslom 3294, na parcele číslo 1320/2, zapísanú na LV č. 2054, vedenom Okresným úradom Bratislava.
2. V nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku sa nachádzajú nebytové priestory v celkovej výmere 23,22 m² :
 - Miestnosť č. 132 , vo výmere 23,22 m²,
3. Nájomca užíval nebytové priestory, špecifikované v bode 1 tohto článku, na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2019
4. Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania predmetu nájmu v období po zistení neplatnosti nájomnej zmluvy podľa bodu 3 až do nadobudnutia platnosti novej nájomnej zmluvy č. NZ-2022-004 uzatvorenej medzi účastníkmi tejto Dohody, ktorá nadobúda účinnosť dňom 2.7.2022
5. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

Čl. II**Doba užívania nehnuteľného majetku štátu bez právneho dôvodu**

- Nájomca užíval nehnuteľný majetok vlastníka, špecifikovaný v čl. I bode 2 tejto zmluvy, bez právneho dôvodu v čase od 01.04.2022 do 01.07.2022

Čl. III**Uznanie dlhu**

Nájomca týmto podľa § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uznáva (čo do dôvodu i výšky) dlh, ktorý vznikol voči vlastníkovi nehnuteľného majetku.

Čl. IV**Výpočet uznaného dlhu, platobné podmienky**

Výpočet sumy je na základe faktúr z posledného uhradeného obdobia nájomníkom. Pri adekvátnej časti z kvartálu je za kvartál považovaných 90 dní, kde 1 deň predstavuje 1/90 ceny za kvartál.

Nájom a služby z nájomom spojené v období 01.04.2022 - 01.07.2022 - výpočet:

Nájom

01.04.2022 - 01.07.2022 suma 410,87 €, DPH 82,17 €, spolu 493,04 €

Služby

01.04.2022 - 01.07.2022 suma 68,78 €, DPH 13,75 €, spolu 82,53 €

Čl. V**Urovnanie**

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi čiastku 493,04 €, predstavujúcu obvyklé nájomné a úhradu 82,53 € za služby s nájomom spojené, ktoré by uhradila za odplatné užívanie predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v predmetnom období.
2. Nájomca uhradí sumu uvedenú v bode 1 tohto článku Dohody jednorazovo do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry vlastníkom, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený na faktúre.

Čl. VI**Platnosť a účinnosť Dohody**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch účastníkov Dohody.
2. Táto Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci Dohody vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto Dohode prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ
Ing. Tatiana Šrámková
riaditeľ organizačnej zložky
Encyklopedický ústav, CSC SAV, v. v. i

Nájomca
Michal Kluknavský