

23.8.2022

ZMLUVA O DIELO č. 01/02/2022

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

ev. č. objednávateľa:

ev. č. zhotoviteľa:

na uskutočnenie stavebných prác na stavbe s názvom:

„Rekonštrukcia sociálnych zariadení v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Športová 1, 979 01 Rimavská Sobota“
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: SOŠ OaS Rimavská Sobota
Sídlo: Športová 1, 979 01 Rimavská Sobota
Právna forma: príspevková organizácia
Štatutárny orgán: PaedDr. Jaroslav Bagačka, riaditeľ školy
IČO: 42195438
DIČ: 2023315635
Bankové spojenie:
Číslo účtu/IBAN:
Osoby oprávnené rokovať vo veciach Zmluvy:

Osoby oprávnené rokovať v technických(realizačných)

veciach: PaedDr. Jaroslav Bagačka
Telefón/ fax: 047/5812011
E mail: info@sosos.sk

(ďalej ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ:

Názov: Westron Partners s.r.o.
Sídlo: Rázusova 1, 040 01 Košice – mestská časť Juh
Zastúpený: Zsolt Liptai - konateľ
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvy:
vo veciach technických:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 44934726
DIČ: 2022889605

IČ DPH: SK2022889605
Kontakt: +421918711169

(ďalej ako „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s objednávatelom ďalej ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania realizovaného postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky **Rekonštrukcia sociálnych zariadení v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Športová 1, 979 01 Rimavská Sobota** (ďalej iba „verejné obstarávanie“). Dňa 15.07.2022 bol zhotoviteľ identifikovaný ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní a táto zmluva je uzavretá na základe výsledku verejného obstarávania.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100 ako zriaďovateľ objednávateľa je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v ktorých, resp. na ktorých bude zhotoviteľ realizovať dielo definované špecifikované v čl. III. Zmluvy, v Prílohe č. 1 Zmluvy (Rozpočet/Ocenený Výkaz výmer zhotoviteľa).

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je obchodnou spoločnosťou s právnou subjektivitou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť v rozsahu požadovanom súťažnými podmienkami verejného obstarávania, teda spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti po materiálnej, technickej, technologickkej i personálnej stránke, na vykonanie diela v zmysle Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie.

3. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie diela, a to najmä/nie však výlučne predpisy a normy v platnom znení vymenované v Zmluve.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil prichádzajúce riziká spojené s realizáciou diela, v cenovej ponuke vzal do úvahy rozsah materiálov, prác, služieb potrebných na dokončenie diela ako celku a nákladov na takéto materiály, práce a služby (najmä materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, cestovné náklady, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na pracovníkov, odborne spôsobilé osoby, profesne špecializované osoby, náklady na bankovú záruku, náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného diela objednávateľom, ako aj všetky ostatné náklady súvisiace s realizáciou diela) a tieto zahrnul do ceny diela.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, s povahou diela, charakterom prác a s účelom, ktorý má dielo po jeho riadnom vykonaní plniť, že sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnemu vykonaniu diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.

Čl. II.

Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dohodnutom čase, mieste a podľa ostatných podmienok dohodnutých v zmysle tejto Zmluvy, najmä v rozsahu prác a dodávok materiálov, technologickým postupom

a spôsobom špecifikovaným v tejto Zmluve a v dokumentácii vzťahujúcej sa na dielo v zmysle článku III tejto Zmluvy, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a podľa pokynov objednávateľa riadne vykonať a objednávateľovi včas odovzdať dielo uvedené v článku III tejto Zmluvy bez väd a nedorobkov, v dohodnutej kvalite, inak v kvalite požadovanej právnymi predpismi a technickými normami.

2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené a včas odovzdané dielo podľa tejto Zmluvy prevziať spôsobom dohodnutým v Zmluve a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v článku V. tejto Zmluvy.

Čl. III.

Členenie a rozsah diela, všeobecné požiadavky na dielo

1. Dielom sa na účely Zmluvy rozumie realizácia stavebných prác na stavbe:

Názov stavby: SOŠ OaŠ R. Sobota – rekonštrukcia sociálnych zariadení

Miesto stavby: SOŠ OaŠ R. Sobota – rekonštrukcia sociálnych zariadení, Športová 1, 979 01 Rimavská Sobota

podľa špecifikácie, v rozsahu a spôsobom určeným nasledovnými dokumentami:

- 1.1. ponuka zhotoviteľa predložená vo verejnom obstarávaní
- 1.2. ocenený Rozpočet/ocenený Výkaz výmer
- 1.3. tento dokument označený ako „zmluva o dielo“
- 1.4. súťažné podklady z verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzavretie tejto Zmluvy

Uvedené dokumenty sú záväzné a vzájomne sa dopĺňujúce. V prípade rozporov medzi nimi platí poradie ich záväznosti (od 1.1. po 1.5., pričom najvyššiu prioritu má dokument s označením 1.1.) tak ako sú uvedené vyššie v tomto odseku.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa stavebno-technických požiadaviek a technologických postupov predpísaných príslušnými právnymi predpismi (zákonnými i podzákonnými) a technickými normami Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúcimi sa k dielu.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú všetky podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi a technickými normami. Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávateľom, ibaže takáto zmena bude písomne vopred schválená stavebným dozomom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku materiálu alebo jej časti neboli dohodnuté osobitné technické podmienky, kvalitatívne vlastnosti, pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu diela, musia dosahovať vlastností a technické a technologické parametre určené príslušnými právnymi a technickými normami.

4. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a striktne dodržiavať ustanovenia najmä zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb, prostredníctvom ktorých plní predmet tejto Zmluvy, neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uložené pokuty, iné sankcie alebo škodu spôsobenú objednávateľovi porušením povinností zhotoviteľa stanovených vyššie uvedenými právnymi predpismi, uhradí v plnom rozsahu zhotoviteľ.

Čl. IV.

Termíny realizácie diela

1. Termíny realizácie diela:

- 1.1. **prevzatie staveniska zhotoviteľom: do desiatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,**
- 1.2. **začiatok realizácie: bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska zhotoviteľom, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska**
- 1.3. **dokončenie realizácie: najneskôr do 60 dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom.**

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v súlade s harmonogramom prác, ktorý obsahuje časový rozvrh všetkých činností potrebných na vykonanie diela (príloha č. 2 Zmluvy). V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom špecifikovaným v ods. 1 bod 1.3. tohto článku Zmluvy, bude objednávateľ povinný takto vykonané dielo prevziať.

3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však tri pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela s dôsledkom hrozby omeškania s odovzdaním diela v termíne podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku Zmluvy, resp. v zmysle prílohy č. 2 tejto Zmluvy - harmonogramu prác, písomne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti, a to záznamom v stavebnom denníku a prostredníctvom elektronickej pošty na adresy: info@sosos.sk.

Čl. V.

Cena za dielo

1. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasuje, že:

- do ceny diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok orgánov verejnej moci,
- pri zostavovaní svojej cenovej ponuky vzal na vedomie a počítal s tým, že počas vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena cien,
- do ceny diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky výdavky potrebné pre úplné, kvalitné a odborné vykonanie diela,
- do ceny diela v celom rozsahu zahrnul aj práce v projektovej dokumentácii alebo vo Výkaze výmer neobsiahnuté, ale podľa skúsenosti zhotoviteľa pre riadne vykonanie diela nutné alebo potrebné,
- u všetkých položiek Rozpočtu/oceneného Výkazu výmer platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností vrátane všetkých potrebných pomocných, montážnych, spojovacích, kompletizačných a iných materiálov,
- mu je úplne a presne známy rozsah diela, a že (i) nebude účtovať žiadne nepredvídateľné výdavky, náklady a práce navyš, že (ii) porozumel zadaniu predmetu a rozsahu diela vrátane príloh k Zmluve a zodpovedne a dôkladne s vynaložením odbornej starostlivosti si ich overil, pričom znenie zadania mu nebolo nezrozumiteľné, alebo nejednoznačné, že (iii) obdržal uspokojivé odpovede a pokyny na svoje prípadné otázky a (iv) overil si všetky ostatné faktory ovplyvňujúce cenu diela, vyhodnotil ich a zahrnul do ceny Diela aj pre prípad nepredvídateľných okolností príslušnú rezervu kalkulovaného rizika.

2. Cena za dielo je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní ako súčet jednotlivých ocenených položiek uvedených v prílohe č. 1 Zmluvy, a na

základe podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

3. Celková cena diela predstavuje:
 4. **Cena bez DPH: 75 089,05,-Eur**
 5. **DPH vo výške 20%: 15 017,81,-Eur**
 6. **Cena s DPH: 90 106,86,-Eur**
 7. (slovom: deväťdesiatšesťtisícšesťeurosemdesiatšesťeurocentov s DPH)
8. Cena za dielo dohodnutá zmluvnými stranami podľa ods. 3. tohto článku Zmluvy je cena konečná, maximálna a platná počas celej doby trvania Zmluvy a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s realizáciou diela, ktoré vyplývajú pre zhotoviteľa z tejto Zmluvy (napr. zriadenie staveniska, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu, skúška a dokumentácia kvality materiálov a postupov zhotovovaného diela, fotodokumentácia priebehu realizácie diela, vyhotovenie dokumentácie vykonávaných prác a výrobnotechnickej dokumentácie, vyhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a iné).
9. Príloha č. 1 k Zmluve je Rozpočet/Ocenený Výkaz výmer vo všetkých položkách pre všetky stavebné objekty jednotlivito. V prípade, ak zhotoviteľ niektorú položku neocení, má sa za to, že takéto práce, montáže, dodávky materiálov, materiály atď. budú zhotoviteľom realizované a dodané a ich cena je už zahrnutá v niektorých iných položkách.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad vzniku sporu sa má za to, že zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúkutej cene diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady.

Čl. VI.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť jednu faktúru na základe akceptovaného plnenia stavebných prác a dodávok na diele v zmysle tejto Zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok na diele odsúhlasený stavebným dozorom a zaevidovaný v stavebnom denníku. Povinnou prílohou vystavenej faktúry podľa tohto odseku je preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný obidvomi zmluvnými stranami
3. Faktúra bude predložená na úhradu v troch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok na diele a zisťovací protokol podpísaný oprávnenou osobou zhotoviteľa a stavebným dozorom objednávateľa, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce a dodávky na diele boli skutočne realizované podľa schválenej dokumentácie a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách. Prílohou faktúry bude zároveň doklad preukazujúci úhradu všetkých splatných záväzkov zhotoviteľa voči svojim subdodávateľom.
4. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru celého diela po riadnom vykonaní celého diela, jeho odovzdaní a prevzatí v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela a odstránení všetkých väd a nedorobkov na diele uvedených v preberacom protokole, a to do 30 dní odo dňa splnenia podmienok uvedených v tomto odseku. Povinnými prílohami konečnej faktúry sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už objednávatelom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov diela

podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a doklad preukazujúci úhradu všetkých splatných záväzkov zhotoviteľa voči svojim subdodávateľom.

5. Faktúra bude uhrádzaná formou bezhotovostného platobného styku, a to na transparentný bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

6. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania úhrady na transparentný bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

7. Zhotoviteľ je v prípade omeškania objednávateľa súhradou faktúry, oprávnený účtovať objednávateľovi úroky omeškania vo výške uvedenej v § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

8. Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je **30 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

9. Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

10. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

11. K zmene dohodnutej ceny môže dôjsť iba výnimočne, z dôvodov hodných osobitného zreteľa a nepredvídateľných v čase uzavretia Zmluvy, výlučne so súhlasom objednávateľa, formou písomného dodatku k Zmluve a len za podmienky, že uzatvorenie takéhoto dodatku nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb (tzv. zoznam platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o DPH“) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je objednávateľ oprávnený v deň zverejnenia zhotoviteľa v takomto zozname, zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej DPH z nezaplatených faktúr. Takto zadržaná suma bude buď na výzvu príslušného daňového úradu uhradená v zmysle § 69b zákona o DPH, alebo bude zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr deň nasledujúci po dni predloženia:

- originálu písomného potvrdenia príslušného daňového úradu, že zhotoviteľ ako daňový subjekt nemá nedoplatok na DPH, pričom takéto potvrdenie nesmie byť staršie ako tri dni a
- preukázania skutočnosti, že zhotoviteľ nie je uvedený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona o DPH.

13. Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplatenú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplatenou, ktorá vznikne z tejto Zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.

14. Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo zhotoviteľa započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke objednávateľa.

Čl. VII.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ bude objednávateľom vyzvaný formou e-mailu zaslaného na adresu westronpartners@gmail.com na prevzatie staveniska. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie

staveniska **do desiatich pracovných dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne uvedenom vo výzve.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že k termínu odovzdania staveniska poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie tým, že zabezpečí:

- dokumentáciu
- oznámenie o tom, kto bude vykonávať stavebný dozor spolu s identifikačnými údajmi tohto subjektu.

3. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie osobu zodpovednú za stavebný dozor. Súčasťou Protokolu o odovzdaní staveniska budú všetky doklady a rozhodnutia, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela. V Protokole o odovzdaní staveniska zmluvné strany jednoznačne a nezameniteľne vymedia rozsah odovzdávaného staveniska.

4. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku, a to o počet dní omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska.

5. Odo dňa odovzdania staveniska v plnom rozsahu zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ.

6. Zhotoviteľ je povinný stavenisko na vlastné náklady označiť spôsobom zodpovedajúcim všeobecne záväzným právnym predpisom SR.

7. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku a stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií a za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pri vykonávaní diela. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje v súlade s príslušnými právnymi predpismi a odsekom 26. tohto článku Zmluvy na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri vykonávaní diela, a to najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania.

8. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb na stavenisku a je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ich vybavenie ochrannými pomôckami v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

9. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť ich dodržiavanie všetkými pracovníkmi a dodávateľmi zhotoviteľa.

10. Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho, resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

11. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa poveriť realizáciou diela alebo jeho častí tretiu osobu.

12. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu prevzatia staveniska predložiť objednávateľovi:

- 12.1. harmonogram prác (príloha č. 2 tejto Zmluvy);
- 12.2. kontrolný skúšobný plán.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác na diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred. V prípade, ak je to vzhľadom na technologické podmienky vykonávania diela potrebné, vyzve zhotoviteľ objednávateľa na kontrolu prác na diele pred termínom uvedeným v predchádzajúcej vete. Zároveň je zhotoviteľ

povinný zhotoviť fotodokumentáciu celého postupu prác na diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác na diele, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác na diele, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať, a to na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce na diele neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác na diele, zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta - autorský dozor a stavebný dozor.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne tri pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok je zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam, ktorí podpíšu všetci zúčastnení.

15. Kontrolu prác na diele za objednávateľa budú vykonávať oprávnené osoby objednávateľa, a to stavebný dozor objednávateľa a projektant - autorský dozor.

16. Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska viesť **stavebný denník** v súlade s § 46d stavebného zákona. Stavebný denník s dvomi prepismi bude obsahovať všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku počas realizácie diela podľa tejto Zmluvy, najmä údaje o stavebných prácach na diele, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonaním stavby/diela, autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce na diele a priebeh stavby/realizácie diela. Stavebný denník počas vykonávania diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, a to až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela bez väd a nedorobkov. Zhotoviteľ je oprávnený viesť digitálny/elektronický stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona a objednávateľ je povinný vedenie digitálneho/elektronického stavebného denníka akceptovať.

17. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca projektanta - autorský dozor.

18. Za celý priebeh výstavby/realizácie diela, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto Zmluvy a za vedenie stavebného denníka je za zhotoviteľa zodpovedný hlavný stavbyvedúci: Ing. Pavol Gallo, telefonický kontakt: +421918816929

19. Stavebný dozor za objednávateľa bude vykonávať: Ing. Pavol Gallo, telefonický kontakt: +421918816929

20. V prípade, ak dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, keď uvedená zmena nastala.

21. Zmeny odsúhlasenej dokumentácie je zhotoviteľ oprávnený vykonať na základe záväzného stanoviska projektanta - autorského dozoru a stavebného dozoru a to tak, aby tieto zmeny nemali vplyv na cenu diela a zároveň tieto zmeny je nevyhnutné bezodkladne oznámiť objednávateľovi a to na adresu uvedenú v článku IV, bod 3 a musia byť ním odsúhlasené.

22. Pred zahájením konkrétnych stavebných prác na diele bude objednávateľovi predložený plán kontrol a skúšok s uvedením kontrolných a preukazných skúšok. Preukazné skúšky budú vypracované

akreditovanou skúšobňou pred začatím príslušných stavebných prác na diele. Kontrolné skúšky sa vykonávajú v skúšobných laboratóriách zhotoviteľa alebo na požiadanie stavebného dozoru v akreditovanom laboratóriu. Výsledky týchto skúšok budú bezprostredne po ich vykonaní odovzdávané stavebnému dozoru objednávateľa. Preberacie skúšky sa vykonávajú za účasti stavebného dozoru objednávateľa a za účasti zhotoviteľa v rozsahu príslušných STN alebo ich ekvivalentov platných v krajinách EÚ. Úspešné vykonanie predpísaných skúšok je podmienkou odovzdania a prevzatia diela.

23. Kvalita použitých materiálov na diele sa dokladuje značkou CE v zmysle platných STN EN alebo ich ekvivalentov platných v krajinách EÚ a kvalita vykonávaných stavebných prác na diele certifikátom systému vnútropodnikovej kontroly. Pre stavebné práce na diele, na ktoré nie je vydaná harmonizovaná norma STN EN sa systém kvality potvrdzuje certifikátom kvality v zmysle normy ISO 9001: 2000 č. BE98/3192QA alebo ich ekvivalentov platných v krajinách EÚ.

24. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 14 dní, resp. podľa osobitnej požiadavky. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa koordinačných porád, pokiaľ budú objednávateľom organizované.

25. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že stavebný odpad z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom (v súlade so všetkými príslušnými právnymi predpismi), o čom predloží zhotoviteľ objednávateľovi doklad, a to najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené.

26. Objednávateľ požaduje od zhotoviteľa uzatvorenie osobitných poistných zmlúv; **poistnú zmluvu na stavebno-montážne poistenie diela, tzv. CAR /EAR/ poistenie a poistnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela.** Zhotoviteľ je povinný v súlade s príslušnou výzvou na predkladanie ponúk a v súlade s touto Zmluvou a súťažnými podkladmi vo verejnom obstarávaní uzatvoriť poistné zmluvy podľa tohto odseku, ktoré predloží najneskôr ku dňu prevzatia staveniska objednávateľovi (alebo ich overenú kópiu na toto dielo), a to konkrétne:

A. **Stavebno-montážne poistenie diela, tzv. CAR/EAR/ poistenie,** pričom poistenie sa bude vzťahovať aj na zhotoviteľom protokolárne odovzdané časti diela objednávateľovi ako spolupoistenému, vrátane poistenia testovania, a to až do uplynutia požadovanej záručnej doby podľa tejto Zmluvy, alebo min. 24 mesiacov. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť túto poistnú zmluvu minimálne:

- v rozsahu poistenia hodnoty diela podľa tejto Zmluvy, vrátane krytia na všetky riziká/Allrisk (najmä krytie škôd na diele spôsobené poškodením, zničením, stratou, odcudzením častí diela, vrátane testovania, a i.) a
- v rozsahu poistenia okolitého majetku Objednávateľa ako spolupoisteného vo výške poistnej sumy minimálne 30 000,00 EUR a
- poistenie zodpovednosti za akékoľvek škody na „veciach prevzatých“, ktoré nie sú jeho majetkom, ale ich má z akéhokoľvek dôvodu pri sebe a budú zabudované do diela, alebo slúžia k realizácii diela,

B. Zhotoviteľ je povinný v súlade s príslušnou výzvou na predkladanie ponúk a v súlade s touto Zmluvou a súťažnými podkladmi vo verejnom obstarávaní uzatvoriť **poistnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom, uskutočnením stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela,** vo výške poistnej sumy 30 000,00 EUR a to minimálne v rozsahu poistenia zodpovednosti zhotoviteľa a objednávateľa ako spolupoisteného za

škody spôsobené na majetku objednávateľa a tretích osôb, a poistenia zodpovednosti za škody spôsobené pri odstraňovaní väd diela počas záručnej doby, vrátane pripoistenia regresných nárokov Sociálnej poisťovne a Zdravotnej poisťovne pri pracovnom úraze.

1. Zhotoviteľ je povinný preukázať objednávateľovi za podmienok podľa tohto článku Zmluvy platné poistenia na všetky požadované riziká alebo prípadné/možné škody spôsobené činnosťou zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela. Vo vyššie uvedených poistných zmluvách či vo všeobecných poistných podmienkach viažucich sa k poistným zmluvám nesmú byť dojednané ustanovenia či výluky z poistenia, ktoré by marili účel poistenia vo vzťahu k dielu.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo preskúmať obsah a podmienky uzavretých alebo pripravovaných poistných zmlúv v zmysle tohto odseku Zmluvy. V prípade, že poistné zmluvy nebudú poskytovať požadované poistné krytie, je zhotoviteľ povinný do siedmich (7) kalendárnych dní od výzvy objednávateľa uzatvoriť také poistenie, ktoré objednávateľ požadoval.
3. Uvedené povinnosti sa od zhotoviteľa vyžadujú pre celkové poistenie, pričom sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti poistnú zmluvu/poistné zmluvy na toto dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní diela počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poistnej zmluvy/poistných zmlúv uhradí zhotoviteľ v plnom rozsahu.
4. Akékoľvek škody, ktoré nie sú kryté poistením, budú uhradené objednávateľom alebo zhotoviteľom v zmysle ich zodpovednosti.

Čl. VIII.

Prerušenie prác

1. Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného dozoru upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré môžu mať za následok prerušenie prác na diele.
2. Zhotoviteľ je povinný prerušiť práce na diele vždy, ak pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo by vznikla ťažko odstrániteľná ujma na majetku, ujma na živote alebo zdraví osôb alebo by bol ohrozený verejný záujem (najmä nepriaznivé poveternostné podmienky pre pokračovanie v stavebných prácach).
3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne objednávateľa upozorniť na všetky **nedostatky, nesprávnosti alebo chyby (vady)** najmä dokumentácie, inej dokumentácie predloženej mu objednávateľom, ktoré počas vykonávania diela výjdu najavo. Objednávateľ prostredníctvom stavebného denníka je následne povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od upozornenia:
 - prerušiť práce na diele,
 - určiť lehotu na odstránenie takýchto **nedostatkov, nesprávností alebo chýb (väd)**,
 - určiť ďalší postup do doby odstránenia **nedostatkov, nesprávností alebo chýb (väd)** dokumentácie alebo inej dokumentácie a prípadne
 - predĺžiť zhotoviteľovi lehotu na odovzdanie diela o čas, o ktorý sa kvôli prekážkam podľa tohto bodu objektívne nemohlo pokračovať vo vykonávaní diela, ak sa v jeho vykonávaní nepokračovalo.
4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela alebo môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v harmonograme prác (príloha č. 2) alebo v článku IV. Zmluvy.

5. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať pri riešení situácie, ktorá nastane podľa bodov 2,3 a to v prospech pokračovania realizácie diela.

6. Objednávateľ je oprávnený písomným oznámením zhotoviteľovi zastaviť realizáciu diela podľa tejto Zmluvy. Doručením oznámenia o zastavení realizácie je zhotoviteľ povinný zastaviť akékoľvek práce na realizácii diela s výnimkou prác, bez vykonania ktorých hrozí vznik bezprostrednej škody na diele a s výnimkou prác, ktoré objednávateľ uvedie v oznámení o zastavení realizácie diela. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté zhotoviteľovi v dôsledku zastavenia realizácie diela. Objednávateľ je povinný vznik dôvodu na zastavenie realizácie diela zhotoviteľovi preukázať.

Čl. IX.

Zmena záväzkov zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prístupia na zmenu záväzku/ov v prípadoch, ak sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie Zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa alebo zhotoviteľa (najmä „Naviac práce“) alebo nastanú iné skutočnosti nezávislé od vôle zmluvných strán, ktoré si objektívne vyžadujú zmenu práv a povinností dohodnutých v tejto Zmluve za účelom naplnenia účelu Zmluvy. K takejto zmene môže dôjsť iba na základe písomného dodatku k Zmluve a iba pokiaľ jeho uzatvorenie nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.

2. Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v Zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer, pričom prednosť pri identifikovaní naviac prác má výkresová časť dokumentácie pred Výkazom výmer.

3. Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravených všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä/nie však výlučne zákon o verejnom obstarávaní) a súčasne tak iba na základe vopred zmluvnými stranami podpísaných dodatkov k tejto Zmluve. Súčasťou takéhoto dodatku, predmetom ktorého je na vykonanie naviac prác, musí byť vyjadrenie zhotoviteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov na diele, ktoré by realizácia naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Všetky prípadné naviac práce budú riadne vyjadrené v aktualizácii Rozpočtu/Ocenenom Výkaze výmer (príloha č. 1) v neoddeliteľnej prílohe k dodatku k tejto Zmluve, ktorého predmetom bude dohoda zmluvných strán o prácach naviac. Takýto dodatok sú zmluvné strany povinné uzatvoriť vopred, t.j. ešte pred tým ako dôjde k realizácii naviac prác na diele, v opačnom prípade nesie náklady na naviac práce zhotoviteľ.

4. Vykonané naviac práce, pôvodne nezahrnuté v ocenenom Rozpočte/Ocenenom Výkaze výmer (príloha č. 1), musia byť fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami. Skutočnosť, že sa objednávateľ a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok materiálov, neopravňuje zhotoviteľa spomaliť alebo odoprieť žiadané výkony. Zmeny a doplnky Zmluvy, resp. nové a zmenené položky, je potrebné vo faktúre uviesť samostatne a oddelene. Ak je predmetom prác naviac taký typ prác na diele, ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze výmer, zhotoviteľ takého práce ocení podľa jednotkových cien uvedených vo výkaze výmer za práce, ktoré sú svojou povahou najbližšie vykonaným prácam alebo podľa obvyklých tržových cien za rovnaký typ prác (CENKROS).

Čl. X

Využitie subdodávateľov

1. Zoznam subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 4 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá doklad o oprávnení na príslušné plnenie predmetu zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní a doklad o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela a súčasne predložiť doklad, že subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase začatia plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní a doklad o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje.

2. Povinnosti uvedené v odseku 1. tohto článku Zmluvy nie je zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.

3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pri realizácii diela prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ tak, ako keby dielo, resp. jeho časť realizoval sám.

Čl. XI

Odvzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené (vykonané) dielo podľa tejto Zmluvy, predovšetkým v rozsahu podľa článku III. ods. 1. Zmluvy a prílohu č. 1 Zmluvy, odovzdá objednávateľovi najneskôr v lehote podľa článku IV. ods. 1 bod 1.3. Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že riadne zhotovené jednotlivé časti diela môže zhotoviteľ odovzdať a prevziať dokončenej časti diela pre každý stavebný objekt zvlášť. Ostatné ustanovenia tohto článku Zmluvy, ak to povaha časti diela pripúšťa.

3. V prípade postupu podľa odseku 2. tohto článku Zmluvy, sa musí vyhotoviť protokol o odovzdaní a prevzatí dokončenej časti diela pre každý stavebný objekt zvlášť. Ostatné ustanovenia tohto článku Zmluvy sa vzťahujú aj na postup podľa odseku 2. tohto článku Zmluvy s tým, že dielom sa rozumie aj jeho dokončená časť (stavebný objekt).

4. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť najmenej päť (5) dní vopred pripravenosť diela na jeho odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania.

5. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predložiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mal objednávateľovi priebežne odovzdávať, ak ich neodovzdal už skôr, a to najmä:

5.1. dve kópie stavebných denníkov,

5.2. dve vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu, zoznam zariadení (vybavenia) spolu s certifikátmi o kvalite platnými v SR a návodmi na použitie,

5.3. doklady a atesty od zabudovaných materiálov a technologických zariadení,

5.4. certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy,

5.5. doklady o vykonaní predpísaných skúšok diela alebo jeho častí, revízne správy, prevádzkové predpisy na obsluhu diela alebo jeho častí

5.6. ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na dielo alebo jeho časť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem,

5.7. doklady o uložení prebytočného materiálu zo stavby na oficiálnu skládku,

5.8. dokumentácia priebehu výstavby/realizácie diela chronologicky zoradená podľa jednotlivých stavebných objektov a položiek rozpočtu (fotografie, videozáznamy).

Absencia niektorého z dokladov je dôvodom na nezačatie preberacieho konania.

Doklady uvedené v bode 5.1. až 5.8. je zhotoviteľ povinný odovzdať v editovateľnej aj needitovateľnej forme.

6. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo ak zhotoviteľ nedoložil všetky doklady uvedené v odseku 5. tohto článku.

7. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany protokol. **Protokol o odovzdaní a prevzatí diela** bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odovzdaných dokladov, fotodokumentáciu priebehu zhotovovania diela, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude vyhlásenie objednávateľa, či dielo alebo jeho časť preberá. V prípade, ak objednávatel dielo alebo jeho časť nepreberie, bude súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo alebo jeho časť neprebral.

8. Ak dielo vykazuje drobné chyby/vady alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ má právo rozhodnúť, či dielo (príslušnú časť diela) prevezme s drobnými chybami/vadami alebo nedorobkami alebo ho neprevezme. Ak dielo prevezme, v protokole určí lehotu na odstránenie drobných chýb/väd alebo nedorobkov. O tom, či má dielo vady alebo nedorobky a aký majú vplyv na užívanie diela, rozhoduje objednávateľ.

9. Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby objednávateľ mohol vykonať dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 2 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení nutných na odstránenie prípadných väd a nedorobkov.

10. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, a to až do ich odstránenia.

11. Riadnym odovzdaním diela (príslušnej časti diela), tzn. okamihom podpisu oprávnenej osoby konajúcej za objednávateľa na protokole o odovzdaní a prevzatí diela, prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do času riadneho odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou zhotoviteľa počas zhotovovania diela na majetku objednávateľa a tretích osôb, ako aj za škodu na zdraví a živote osôb na stavenisku.

12. Vlastníkom zhotovovaného diela je od počiatku objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým zhotoviteľom nadobúda objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela.

Čl. XII.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem, dokumentácie, stavebných povolení a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.

2. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, nezodpovedá rozsahu alebo kvalite vymedzenej v tejto Zmluve, právnym predpisom alebo technickým požiadavkám, technickým normám alebo je zhotovené postupom zhotoviteľa, ktorý nezodpovedá zákonným požiadavkám kladeným na dielo alebo jeho časť.

3. Záručná doba diela je **60 mesiacov** a začne plynúť po odstránení poslednej vady a nedorobku uvedenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

4. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 24 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania diela, zhotoviteľom objednávateľovi. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

5. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7. Objednávateľ je povinný oznámiť vadu (ďalej len „**reklamácia**“) bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie podľa tohto odseku vyjadriť sa k oprávnenosti, resp. neoprávnenosti reklamácie a svoje rozhodnutie bezodkladne oznámiť objednávateľovi.

8. Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v oprávnenej reklamacii objednávateľa, bezplatne odstrániť do 10 dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomne.

9. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v lehote podľa odseku 8. tohto článku napriek tomu, že ich oprávnenosť bola objektívne zistená, je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

10. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným konaním počas svojich pracovných postupov, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela a za škody s tým súvisiace. Pokiaľ zhotoviteľ použije na vykonanie diela alebo jeho časti tretie osoby bez súhlasu objednávateľa, v plnej miere zodpovedá za ich činnosť, akoby túto vykonával sám.

11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa alebo pokynov od objednávateľa a:

- a) ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo
- b) ak na ich nevhodnosť preukázateľne písomne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití napriek tomu trval.

12. Ostatné nároky zo zodpovednosti zhotoviteľa za akosť, množstvo a kvalitu diela sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka, ak nie je dohodnuté inak.

13. Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na zmluvnú pokutu, náhradu škody alebo na odstúpenie od Zmluvy.

Čl. XIII.

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

- 1.1. v prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím staveniska od objednávateľa v lehote uvedenej vo výzve objednávateľa podľa čl. VII. ods. 1 Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,5% z ceny diela bez DPH** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- 1.2. v prípade omeškania zhotoviteľa so začatím stavebných prác na diele v lehote podľa čl. IV. bod 1.2. Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,5% z ceny diela bez DPH** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- 1.3. v prípade nedodržania termínov postupu prác na diele podľa harmonogramu prác (v zmysle prílohy č. 2 tejto Zmluvy), objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,5% z ceny diela bez DPH** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- 1.4. v prípade porušenia/nesplnenia akejkoľvek povinnosti uvedenej v čl. VII. ods. 6,7 a 9 Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **500,-Eur** za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane;
- 1.5. v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. VII. ods. 12 Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,-Eur** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- 1.6. v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti zhotoviteľa zúčastníť sa prostredníctvom stavbyvedúceho a prípadne ďalších na uvedený úkon splnomocnených zástupcov zhotoviteľa kontrolných dní zvolaných objednávateľom podľa čl. VII. ods. 24, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,-Eur** za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane;
- 1.7. v prípade nesplnenia/porušenia akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa pri vedení stavebného denníka podľa čl. VII. ods. 16 Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,-Eur** za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane;
- 1.8. v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. VII. ods. 20 Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,-Eur** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- 1.9. v prípade omeškania zhotoviteľa s predložením overenej kópie uzatvorenej platnej poisťnej zmluvy/poisťných zmlúv na dielo podľa čl. VII. ods. 27 Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,5% z ceny diela bez DPH** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti, a to aj opakovane;
- 1.10. v prípade nesplnenia/porušenia ktorejkoľvek povinnosti zhotoviteľa týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa čl. X. tejto Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,-Eur** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti, a to aj opakovane;
- 1.11. v prípade omeškania zhotoviteľa s predložením alebo doplnením bankovej záruky objednávateľovi podľa čl. XV. tejto Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,05% z ceny diela bez DPH** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti, a to aj opakovane;
- 1.12. za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania diela zhotoviteľom podľa čl. IV. ods. 1.3. tejto Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **0,5% z ceny diela bez DPH** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- 1.13. v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti podľa čl. XI. ods. 5 tejto Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,-Eur** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- 1.14. v prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov diela vyplývajúcich z protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **0,05% z ceny diela bez DPH** za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov;

- 1.15. v prípade, ak zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky diela reklamované objednávatelom počas plynutia záručnej doby, vzniká objednávatelovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **0,05% z ceny diela bez DPH** za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov
 - 1.16. v prípade nevypratania staveniska v lehote podľa čl. XI. ods. 9 tejto Zmluvy, vzniká objednávatelovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,-Eur** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
 - 1.17. v prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, vzniká objednávatelovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,-Eur** za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti;
 - 1.18. za nedodržanie kvalitatívnych parametrov stanovených STN a/alebo požadovanými dokumentáciou a/alebo ktoré boli zmluvnými stranami dohodnuté a ktorých nedodržanie bolo preukázané skúškami realizovanými odborne spôsobilými osobami, vzniká objednávatelovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **0,1% z ceny diela bez DPH** za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakované.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že považujú dohodnuté výšky zmluvných pokút uvedených v čl. XI. tejto Zmluvy za primerané, pretože pri rokovaniach o dohode o výške týchto zmluvných pokút prihliadali na hodnotu a význam týmito zmluvnými pokutami zabezpečovaných zmluvných povinností zhotoviteľa.
3. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávatela na odstúpenie od Zmluvy, úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezbavuje zhotoviteľa povinnosti odovzdať dielo alebo jeho časť.

Čl. XIV.

Osobitné ustanovenia

1. Táto Zmluva zaniká :
 - 1.1. riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - 1.2. písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,
 - 1.3. jednostranným odstúpením od Zmluvy zo strany objednávatela titulom jej podstatného porušenia zo strany zhotoviteľa, ak:
 - 1.3.1 zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
 - 1.3.2 zhotoviteľ včas nesplní akúkoľvek povinnosť, bez splnenia ktorej nie je možné začať zhotovovať dielo,
 - 1.3.3 zhotoviteľ nezačne s realizáciou stavebných prác na diele v lehote uvedenej v čl. IV. bod 1.1. tejto Zmluvy,
 - 1.3.4 zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane je v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek postupového termínu realizácie diela uvedeného v harmonograme prác (príloha č. 2 tejto Zmluvy) o viac ako 7 kalendárnych dní,
 - 1.3.5 je na základe odborného posúdenia technického dozoru a stavebného dozoru z technického riešenia a postupu uskutočnenia diela zrejmé, že zhotoviteľ nedokáže zhotoviť dielo podľa termínov uvedených v harmonograme prác (príloha č. 2 tejto Zmluvy),
 - 1.3.6 zhotoviteľ neplní kvalitatívno - technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania diela určené dokumentáciou, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a touto Zmluvou,

- 1.3.7 zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym vykonaním a odovzdaním diela o viac ako 10 kalendárnych dní,
- 1.3.8 zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, resp. oprávnenej osoby objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení/zhotovovaní diela,
- 1.3.9 zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa, resp. oprávnenej osoby objednávateľa v primeranej lehote určenej na odstránenie vady diela, vadu diela neodstránil,
- 1.3.10 objednávateľom oznámená vada diela je neodstrániteľná,
- 1.3.11 zhotoviteľ opakovane nespĺní alebo poruší zákonné alebo zmluvné povinnosti pri vedení stavebného denníka (opakovaným nesplnením/porušením sa rozumie nesplnenie/porušenie min. 2 a viackrát),
- 1.3.12 zhotoviteľ nespĺní/poruší povinnosť/povinnosti stanovené v článku XIII. Zmluvy,
- 1.3.13 zhotoviteľ opakovane nespĺní/poruší povinnosť ustanovenú v článku VII. ods. 12 (opakovaným nesplnením/porušením sa rozumie nesplnenie/porušenie min. 2 a viackrát),
- 1.3.14 zhotoviteľ akýmkoľvek spôsobom koná proti zásadám spravodlivých obchodných vzťahov, porušuje zákaz nekalej súťaže, koná proti pravidlám hospodárskej súťaže alebo ak jeho činnosť kazí dobré meno a primerané záujmy objednávateľa,
- 1.3.15 voči zhotoviteľovi bol vyhlásený konkurz, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo voči zhotoviteľovi bol podaný návrh alebo sa vedie exekučné konanie alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- 1.3.16 ak ktorékoľvek vyhlásenie/prehlásenie zhotoviteľa uvedené v tejto Zmluve bude nepravdivé ku dňu uzatvorenia Zmluvy alebo sa takým stane počas realizácie diela.
- 1.4. jednostranným odstúpením od Zmluvy zo strany zhotoviteľa, ak objednávateľ poruší Zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany objednávateľa je omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 30 dní.
2. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje od tohto dňa (ex nunc) a nie od jej počiatku.
3. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku, práv na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku Zmluvy odstúpením.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávania diela tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.
5. V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa budú už vykonané stavebné práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu zastavenia prác na diele alebo ukončenia prác na diele a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
6. Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy pre porušenie povinností zhotoviteľom, má objednávateľ nárok na náhradu nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na diele je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na objednávateľa vlastnícke alebo iné právo k dodaným hmotám, materiálom, výrobkom a stavebným dielcom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu

týchto vecí.

Čl. XV.

Banková záruka/Poistenie záruky/Zmluvná (realizačná a garančná) zábezpeka

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu uzatvorenia (podpisu) Zmluvy odovzdať objednávateľovi Bankovú záruku/Poistenie záruky za riadne vykonanie diela podľa podmienok tejto Zmluvy (**výkonová banková záruka**) na zabezpečenie riadneho plnenia/splnenia diela, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka (ďalej len „banková záruka/poistenie záruky“).
2. Banková záruka/Poistenie záruky bude vystavená/é v prospech objednávateľa „bez výhrad“ a bude vystavená/é bankou podľa zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách v platnom, alebo poisťovňou podľa zákona č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve v platnom znení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Banková záruka /Poistenie záruky obsahuje záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka/poisťovňa akúkoľvek sumu až do výšky 10 % z ceny diela bez DPH v období medzi prevzatím Staveniska a podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí celého diela.
4. Objednávateľ je oprávnený použiť Bankovú záruku/Poistenie záruky alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ:
 - 4.1. poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy,
 - 4.2. nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality diela, termínu riadneho dokončenia diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedostatkov a väd diela v čase jeho plnenia zo strany zhotoviteľa, po objednávateľom písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v poskytnutej primeranej lehote na nápravu.
5. V prípade využitia Bankovej záruky/Poistenia záruky alebo jej časti objednávateľom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Bankovú záruku/Poistenie záruky do plnej výšky, t.j. 10 % z ceny diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. V prípade riadneho splnenia Zmluvy sa Banková záruka/Poistenie záruky vráti zhotoviteľovi do 15 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného diela.
6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela odovzdať objednávateľovi záručnú listinu - doklad preukazujúci poskytnutie Bankovej záruky/Poistenia záruky, obsahom ktorej bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky/poisťovne uspokojiť objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady (a nedostatky) diela podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a to vo výške 10% z ceny diela (bez DPH); plnenie banky z uvedenej Bankovej záruky/Poistenia záruky môže byť podmienené len doručením písomnej výzvy objednávateľa na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej objednávateľom (požiadavky banky/poisťovne na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z obchodného registra objednávateľa sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky/poisťovne z Bankovej záruky/Poistenia záruky) (ďalej len „**garančná banková záruka**“). O uplatnení si nároku na plnenie z garančnej Bankovej záruky/Poistenia záruky voči banke/poisťovní objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne informuje.
7. Garančná Banková záruka/Poistenie záruky musí trvať po celú záručnú dobu podľa tejto Zmluvy (60 mesiacov) a nesmie byť po uvedení doby odvolateľná. Zhotoviteľ je povinný do tridsiatich (30)

dni po každom čerpaní garančnej Bankovej záruky/Poistenia záruky objednávateľom doplniť garančnú Bankovú záruku/Poistenie záruky do jej pôvodnej výšky. Doplnením garančnej Bankovej záruky/poistenia záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou/poistovňou):

- a) rozšírenie garančnej Bankovej záruky/Poistenia záruky na jej pôvodnú výšku alebo
- b) zriadenie novej garančnej Bankovej záruky/poistenia záruky, pričom zhotoviteľ alebo banka/poistovňa doručí objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola garančná banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.

8. Banka/poistovňa sa zaväzuje predĺžiť platnosť garančnej Bankovej záruky/Poistenia záruky v prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi vyplývajúcich zo Zmluvy a to na celú dobu trvania predĺženej záručnej doby.

Alternatíva.:

1. Zhotoviteľ predložil najneskôr ku dňu podpisu zmluvy doklad o zložení finančných prostriedkov na účet objednávateľa, slúžiacich ako zábezpeka najmä na vady diela (ďalej len „realizačná zábezpeka“).
2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že realizačná zábezpeka slúži na uspokojenie objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a to vo výške 10 % z ceny diela bez DPH, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka.
3. Objednávateľ si v lehote 15 dní po doručení písomného oznámenia zhotoviteľovi uplatní akúkoľvek sumu z realizačnej zábezpeky až do výšky 10 % z ceny príslušnej etapy Diela bez DPH, a to v období odo dňa podpisu preberacieho protokolu/zápisu o odovzdaní staveniska do dňa vrátenia realizačnej zábezpeky na účet zhotoviteľa podľa Zmluvy.
4. Objednávateľ je povinný realizačnú zábezpeku v lehote najneskôr do 15 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela vrátiť zhotoviteľovi prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ predloží najneskôr ku dňu podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela predložiť doklad o zložení finančných prostriedkov na účet objednávateľa, slúžiacich ako zábezpeka najmä na garančné vady (ďalej len „garančná zábezpeka“).
6. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že garančná zábezpeka slúži na uspokojenie objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za garančné vady diela podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a to vo výške 10 % z ceny diela bez DPH, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka.
7. Objednávateľ si v lehote 15 dní po doručení písomného oznámenia zhotoviteľovi uplatní akúkoľvek sumu z garančnej zábezpeky až do výšky 10% z ceny Diela bez DPH, a to v období odo dňa podpisu preberacieho protokolu/zápisu o odovzdaní staveniska do dňa nasledujúceho po dni uplynutia záručnej doby podľa Zmluvy.
8. Objednávateľ je povinný garančnú zábezpeku vo výške k času uplynutia záručnej doby na Dielo v lehote najneskôr do 15 dní od uplynutia záručnej doby na Dielo vrátiť zhotoviteľovi prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

9. Objednávateľ je oprávnený použiť zmluvnú (realizačnú a garančnú) zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ:

- 9.1. poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy,
- 9.2. nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality Diela, termínu riadneho dokončenia Diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd Diela v čase jeho plnenia zo strany zhotoviteľa, po objednávatel'ovom písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v poskytnutej primeranej lehote na nápravu.

10. V prípade využitia zmluvnej zábezpeky alebo jej časti objednávatel'om, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť zmluvnú zábezpeku do plnej výšky, t.j. 10 % z ceny Diela bez DPH (pri realizačnej zábezpeke) a 10 % z ceny Diela bez DPH (pri garančnej zábezpeke), a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávatel'a na jej doplnenie. Doplnením zmluvnej zábezpeky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie zloženie finančných prostriedkov na účet objednávatel'a tak, aby celková suma takto doplnenej zmluvnej zábezpeky dosiahla minimálne stanovenú hodnotu z ceny Diela bez DPH.

Pozn.: použije sa podľa toho, či zhotoviteľ predloží bankovú záruku/poistenie záruky alebo zloží finančné prostriedky na účet verejného obstarávateľa (objednávatel'a).

Čl. XVI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po splnení nasledovných kumulatívnych podmienok:

- a) dňom nasledujúcim po dňozverejnenia Zmluvy v centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov,
- b) predložením bankovej záruky podľa čl. XV. tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa objednávatel'ovi.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne, očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, a to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom štyri (4) vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy si ako partner sektoru verejného sektora splnil povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o

registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Pokiaľ zhotoviteľ preukazuje splnenie podmienok účasti podľa § 34 zákona o verejnom obstarávaní inou osobou, je povinný plnenie, resp. jeho príslušnú časť touto treťou osobou aj realizovať.

7. Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky alebo odchýlky v zadaní a podkladoch objednávateľa poskytnutých zhotoviteľovi, zhotoviteľ namietal alebo oznámil objednávateľovi pred podaním svojej ponuky do verejného obstarávania.

8. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

9. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o RPVS“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť všetky zmluvy so svojimi subdodávateľmi. Porušenie ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa podľa tohto ustanovenia Zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy s právnymi účinkami ukončenia Zmluvy ex tunc, a/alebo právo objednávateľa požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške ceny diela dohodnutej podľa tejto Zmluvy, čím nie je nijako dotknutý nárok objednávateľa požadovať od zhotoviteľa náhradu škody vzniknutej objednávateľovi v dôsledku nesplnenia vyššie uvedených povinností zhotoviteľa. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.

11. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámi, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovать alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

Prílohami tejto Zmluvy sú alebo sa postupne stanú nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1: Ocenený Rozpočet/Ocenený Výkaz výmer zhotoviteľa (Príloha č. 1 kVýzve)
- Príloha č. 2: Vecný a časový harmonogram realizácie stavebných prác
- Príloha č. 3: Poistenie v súlade s bodom 26 čl. VII. Podmienky vykonania diela Zmluvy
- Príloha č. 4: Zoznam všetkých subdodávateľov/Čestné vyhlásenie o nevyužití subdodávateľov
- Príloha č. 5: Potvrdenie o vystavení Bankovej záruky/Poistenia záruky/ Doklad o zložení realizačnej zábezpeky na účet

Obsah príloh je neoddeliteľnou súčasťou obsahu záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou.

V Príloha 5, dňa: 01. AUG 2022

V Košiciach dňa: 25.07.2022

Za objednávateľa: _____

Za zhotoviteľa: _____

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Rekonštrukcia sociálnych zariadení v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb	JKSO	
Názov objektu	Rekonštrukcia sociálnych zariadení	EČO	
		Miesto	
Objednávateľ	Stredná odborná škola obchodu a služieb	IČO	IČ DPH
Projektant		42195438	
Zhotoviteľ	WESTRON Partners	44934726	
Spracoval	Gallo		
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	20.06.2022	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	407,08	8	Práca nadčas	0.00	13	GZS
2		Montáž	74 681,97	9	Bez pevnej podl.	0.00	14	Projektové práce
3	PSV	Dodávky		10	Kultúrna pamiatka	0.00	15	Sťažené podmienky
4		Montáž		11		0.00	16	Vplyv prostredia
5	"M"	Dodávky					17	Iné VRN
6		Montáž					18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6)		75 089,05	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)
20	HZS			21	Kompl. činnosť		22	Ostatné náklady
Projektant						D Celkové náklady		
Dátum a podpis				Pečiatka		23 Súčet 7, 12, 19-22		
Objednávateľ						24 DP% 20,00 % z 75 089,05		
						25 Cena s DPH (r. 23-24)		
						90 106,86		
Dátum a podpis				Pečiatka		E Pripočty a odpocety		
Zhotoviteľ						26 Dodávky zadávateľa		
						27 Kľzáva doložka		
Dátum a podpis 30.06.2022				Pečiatka		28 Zvýhodnenie + -		

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia sociálnych zariadení v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb
 Objekt: Rekonštrukcia sociálnych zariadení

Objedávateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb
 Zhotoviteľ: WESTRON Partners
 Miesto:

Spracoval: Gallo
 Dátum: 20. 6. 2022

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Šif celkom
	Ostatné konštrukcie a práce - búranie		6 179,15	6 179,15		
	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	212,18	16 514,79	16 726,97	0,041	
	Zvislé a kompletne konštrukcie		7 644,08	7 644,08		
	Zdravotechnika - zariadenia predmety	114,98	7 793,78	7 908,76	0,009	
	Konštrukcie stoliarske	79,92	6 778,89	6 858,81	0,012	
	Podlahy z dlaždíc		5 002,07	5 002,07		
	Obklady		22 016,45	22 016,45		
	Nátery		45,20	45,20		
	Maľby		433,83	433,83		
	Elektromontáže		995,12	995,12		
	Hodinové zúčtovacie sadzby		1 278,61	1 278,61		
	Celkom	407,08	74 681,97	75 089,05	0,062	

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia sociálnych zariadení v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb
Objekt: Rekonštrukcia sociálnych zariadení

Objednávateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb
Zhotoviteľ: WESTRON Partners
Miesto:

Spracoval: Gallo
Datum: 20. 6. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hodnota celkom
Ostatné konštrukcie a práce - búranie										
1	R		Búranie ďalšieho keramického	m2	150,879	2,19		330,43	6 179,15	330,43
2	R		Odsäkание a odstránenie obkladov stien z obkladáčok	m2	423,970	7,64		3 239,13	3 239,13	
3	R		Zvislá doprava sušiny a vyburaných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	32,306	10,25		331,14	331,14	
4	R		Zvislá doprava sušiny a vyburaných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	32,300	7,18		231,91	231,91	
5	R		Odkoz sušiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	32,300	13,82		446,39	446,39	
6	R		Vnútrostaviteľská doprava sušiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	32,300	10,35		334,31	334,31	
7	R		Vnútrostaviteľská doprava sušiny a vyburaných hmôt za každých ďalších 5 m	t	32,300	1,16		37,47	37,47	
8	R		Poplatok za skladovanie - betón, trelky, dlaždice	t	32,300	38,03		1 228,37	1 228,37	
									16 726,97	0,041
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie										
9	R		Zakrývanie výjimi vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	48,000	1,65		61,44	79,20	0,009
10	R		Príprava vnútorného podkladu stropov, penetratívny náter BetonKontakt	m2	150,890	2,97		448,14	448,14	
11	R		Vnútorná omietka stropov vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie. Jadrová omietka hr. 8 mm	m2	56,300	9,84		553,99	553,99	
12	R		Vnútorná omietka stropov vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, MVR Uni, hr. 8 mm	m2	150,890	10,62		1 602,45	1 602,45	
13	R		Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasákané podklady	m2	156,790	2,04	194,42	125,43	319,85	0,031
14	R		Príprava vnútorného podkladu stien, penetratívny náter	m2	775,860	1,91		1 481,89	1 481,89	
15	R		Celoplošné presiekanie plochy s glebom pod omietku a obklad vrátane ostena a rohovej lišty	m2	775,860	8,34		6 470,67	6 470,67	
16	R		Vnútorná omietka stien, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie hr. 10mm	m2	268,000	9,61		2 575,48	2 575,48	
17	R		Vnútorná omietka stropov vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, MVR Uni hr. 10 mm	m2	156,790	9,88		1 549,09	1 549,09	

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
18	R		Cementová samonivelizačná hmota, nivolet triedy C1-C25-F8 hr. 10 mm	m2	150,890	10,91		1 646,21	1 646,21	

Zvislé a kompleténe konštrukcie

19	R		Murovanie priečok z tvárníc PORFIX hr.100mm P2-500 Hladkých a lepidlo Porfix	m2	109,880	26,47		2 908,52	2 908,52	
20	R		Tvárnica priečková PORFIX P2-500 HL 100*500*250 mm	ks	896,621	2,01		1 802,21	1 802,21	
21	R		Murovanie priečok z tvárníc PORFIX hr.125mm P2-500 Hladkých a lepidlo Porfix	m2	97,500	10,42		1 015,95	1 015,95	
22	R		Tvárnica priečková PORFIX P2-500 HL 125*500*250 mm	ks	795,600	2,41		1 917,40	1 917,40	
7 644,08									7 644,08	

Zdravotechnika - zariadenovacie predmety

23	R		Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s rovným odpadom	ks	19,000	28,33	86,83	451,44	538,27	0,005
24	R		Kombinované WC keramické, rozmer 645*355*760 mm, vodotrný odpad, bočné napúšťanie	ks	19,000	111,25		2 113,75	2 113,75	
25	R		Montáž pánosu keramického	ks	8,000	13,46		107,68	107,68	
26	R		Prisodr. rozmer 305*340*535 mm keramika	ks	8,000	127,49		1 019,92	1 019,92	
27	R		Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva bez výtokovej armatúry	ks	13,000	32,07		416,91	416,91	
28	R		Umývadlo keramické, rozmer 470*600*205 mm	ks	13,000	36,16		470,08	470,08	
29	R		Montáž výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	ks	5,000	18,85	28,15	66,10	94,25	0,004
30	R		Výlevka stojatá keramická 460*500*435 mm, plastová mreža	ks	5,000	200,18		1 000,90	1 000,90	
31	R		Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej s mechanickým ovládaním	ks	18,000	7,44		133,92	133,92	
32	R		Batéria umývadlová nástenná páková, výtokové rameno 210 mm	ks	18,000	58,32		1 049,76	1 049,76	
33	R		Úprava a oprava kanalizácie	jed.	1,000	428,88		428,88	428,88	
34	R		Úprava a oprava vodovodných rozvodov	jed.	1,000	389,90		389,90	389,90	
35	R		Získanie nefunkčnosti kanalizácie - kamerou	jed.	1,000	75,16		75,16	75,16	
36	R		Odstránenie nefunkčnosti kanalizácie - krtkovaním	jed.	1,000	69,38		69,38	69,38	
114,98									7 793,78	0,009

Konštrukcie stolárske

37	R		Montáž dverového kridla do existujúcej zárubne	ks	27,000	19,75		533,25	533,25	
38	R		Kľučka dverová 2x, povrch brúsená oceľ	ks	27,000	15,29		412,83	412,83	
39	R		Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, povrch fólia, píné	ks	27,000	67,11		1 811,97	1 811,97	
40	R		Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	27,000	55,89	79,92	1 429,11	1 509,03	0,012
41	R		Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, povrch fólia, pre jednokridlové dvere	ks	27,000	95,99		2 591,73	2 591,73	
79,92									6 778,89	0,012

Podlahy z dlaždíc

5 002,07

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hodnota celkom
42	R		Montáž podlah z dlaždic keramických, 300*300 mm	m2	150,890	17,28		2 607,38	2 607,38	
43	R		Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, 300*300 mm	m2	155,926	15,26		2 394,69	2 394,69	
Obklady										
44	R		Montáž obkladov vnút. Stien z obkladov kladených do znehu 300*200 mm	m2	624,970	18,38		11 486,95	11 486,95	
45	R		Obkladový keramické glazované hladké, 300*200 mm	m2	649,969	16,20		10 529,50	10 529,50	
Nátery										
46	R		Nátery oceľ. Konštrukcii syntetické dvojvrstevné	ks	8,000	5,65		45,20	45,20	
Maľby										
47	R		Maľby z maľovacích zmesí Primalex, ručne nanášané dvojvrstevné základne na podklad jemnozrnný do výšky 3,8 m	m2	307,680	1,41		433,83	433,83	
Elektromontáže										
48	R		Zapojenie svetidla IP54, stropného so žiarovkou	ks	32,000	6,12		195,84	195,84	
49	R		Svetlo interiérová žiarivkové stropné	ks	32,000	15,90		508,80	508,80	
50	R		Zapojenie zásuvky a vypínača	ks	24,000	3,51		84,24	84,24	
51	R		Príchodka M20	ks	24,000	1,50		36,00	36,00	
52	R		Zapojenie svetidla stropné s lineárnou žiarivkou	ks	32,000	5,32		170,24	170,24	
Hodinové zúčtovacie sadzby										
53	R		Stavebné montážne práce menšie náročná, pomocné alebo manipulačné práce v rozsahu viac ako 8 hod.	hod.	45,000	14,37		646,65	646,65	
54	R		Stavebné montážne práce náročnejšie, upevnené, oblažné v rozsahu viac ako 8 hod. náročnejšie	hod.	37,000	17,08		631,96	631,96	
Celkom										
							407,08	74 681,97	75 089,05	0,062

Harmonogram prac

Názov stavby: Rekonštrukcia sociálnych zariadení v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb
Objednávatel: Stredná odborná škola obchodu a služieb
Westron Partners s.r.o., Rázusova 1, 040 01 Košice, IČO:44934726
Zhotoviteľ: 2 mesiace od prevzatia staviska
Dĺžka výstavby:

[illegible]

**POJISTNÁ SMLOUVA O POJIŠTĚNÍ BEZPODMÍNEČNÉ ZÁRUKY ZA ŘÁDNÉ SPLNĚNÍ
ZAJIŠTĚNÉ SMLOUVY
Č. B2208111710**

1. SMLUVNÍ STRANY

Pojistitel / Ručitel: HDI Global Specialty SE, Podbielskistrasse 396, 30659 Hannover, Německo, IČO: 5299004V/W9WNRHTLF050 registrovaná v Německu u místního soudu v Hannoveru pod číslem HRB 211924, jednající prostřednictvím švédské pobočky se sídlem Hantverkargatan 25, 104 22 Stockholm, Švédsko
jednající prostřednictvím
CEE Specialty s.r.o., Francouzská 171/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 079 47 208, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 310327 dále jako Pojistitel

Pojištěný / Pojistník: WESTRON Partners s.r.o.
IČO: 44934726
Sídlo: Rázusova 1, 040 01 Košice - městská část Juh, Slovensko

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZAKÁZKY / SMLOUVY („Zajištěná smlouva“)

OBJEDNATEL: Středná odborná škola obchodu a služieb
IČO: 42195438
Sídlo: Športová 1, 97901 Rimavská Sobota

DATUM SMLOUVY: 25.7.2022

PŘEDMĚT ZAJIŠTĚNÉ SMLOUVY: „Rekonštrukcia sociálnych zariadení v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Športová 1, 979 01 Rimavská Sobota“

HODNOTA ZAJIŠTĚNÉ SMLOUVY: 75 089,07 EUR (bez DPH)

3. PODROBNOSTI O VYDANÉ ZÁRUCE

**HODNOTA ZÁRUKY / LIMIT
POJISTNÉHO PLNĚNÍ:** 7 509 EUR

**DEN VZNIKU POJIŠTĚNÍ A NABYTÍ
ÚČINNOSTI:** Pojištění vzniká k prvnímu dni pojistné doby.

POJISTNÁ DOBA: Den vstupu v platnost a nabytí účinnosti: **02.08.2022**
Den skončení platnosti: den podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků oběma stranami, nejpozději však **03.10.2022**

POJISTNÉ: 500 EUR + IPT, tj. celkem 540 EUR hrazené platebním příkazem

**KOLATERÁLNÍ ZÁRUKA:
("Kolaterální záruka")** Nevyžaduje se. Ustanovení této pojistné smlouvy odkazující se na tuto kolaterální záruku se nepoužijí.

4. POJISTNÉ NEBEZPEČÍ, POJISTNÁ UDÁLOST

- 4.1. Na základě této pojistné smlouvy Pojištěný a Pojistitel sjednávají, že Pojistitel bezpodmínečně a neodvolatelně prohlašuje, že Objednateli na jeho písemnou výzvu splňující podmínky podle bodu 8.2. níže uhradí plnění do výše Limitu pojistného plnění na výzvu Objednatele v případě, že Pojištěný nesplnil řádně a včas svůj platební závazek vůči Objednateli vyplývající ze Zajištěné smlouvy (dále jen „**Zajištěné závazky**“). Bližší, další či jiné podmínky, za kterých Pojistitel poskytne Objednateli pojistné plnění, mohou být stanoveny v Záruční listině, a to zejména v závislosti na podmínkách Zajištěné smlouvy.
- 4.2. Pojištění dle této smlouvy se sjednává jako pojištění škodové. V případě vzniku pojistné události dle této smlouvy vyplácí Pojistitel Objednateli pojistné plnění odpovídající škodě či újmě vzniklé Objednateli v důsledku takové pojistné události, přičemž maximální výše pojistného plnění za veškeré pojistné události vzniklé v době platnosti této smlouvy je omezena dle čl. 5.1 této smlouvy.

5. LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ

- 5.1. Výše pojistného plnění za veškeré pojistné události, které vzniknou během doby platnosti této smlouvy, je omezena horní hranicí, kterou představuje limit pojistného plnění a snižuje se o hodnotu každé platby uskutečněné Pojistitelem na základě této Pojistné smlouvy.
- 5.2. V případě změn Zajištěné smlouvy, které budou mít dopad na výši a/nebo trvání Zajištěných závazků, budou smluvní strany partnersky jednat o změně Limitu pojistného plnění a/nebo Pojistné doby.

6. POJISTNÉ

- 6.1. Nebylo-li pojistné uhrazeno před podpisem této Pojistné smlouvy, bude uhrazeno nejpozději do pěti (5) dnů ode dne uzavření této smlouvy s tím, že uhrazení pojistného v plné výši je podmínkou vydání Záruční listiny, tj. písemného prohlášení vydaného Pojistitelem obsahujícího závazek vyplatit Objednateli pojistné plnění (dále jen „**Záruční listina**“).
- 6.2. Pojistné, které je povinen Pojištěný Pojistiteli zaplatit, je vypočteno pojistnou sazbou z Limitu pojistného plnění, vyjadřuje se v měně Limitu pojistného plnění a lze je hradit v českých korunách, nebo v cizí měně, na které se smluvní strany dohodnou, a to za použití oficiálního směnného kurzu oznámeného Českou národní bankou v den provedení platby.
- 6.3. Pojistné uvedené v článku 3 shora představuje minimální výši pojistného, které je Pojištěný povinen Pojistiteli zaplatit a takto stanovené pojistné nemůže být za žádných okolností sníženo.
- 6.4. V případě, že Pojištěný nesplní svou povinnost poskytnout a předložit Pojistiteli originál Kolaterální záruky ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne, kdy Pojistitel podepíše tuto pojistnou smlouvu, bude Pojištěný povinen zaplatit Pojistiteli smluvní pokutu ve výši 200 % pojistného dle této smlouvy. V tomto případě je Pojistitel rovněž oprávněn odmítnout vydat potvrzení platnosti Pojistné smlouvy a Záruční listiny a uvědomit Objednatele.

7. PLATNOST POJISTNÉ SMLOUVY (POJISTNÁ DOBA)

- 7.1. Pojistná doba je sjednána v čl. 3 shora.
- 7.2. Tato smlouva a Záruční listina zaniká nejpozději posledním dnem pojistné doby sjednané v článku 3 shora. Doba, na kterou je tato Pojistná smlouva uzavřena, může být prodloužena pouze s předchozím písemným souhlasem Pojistitele. O takový souhlas je oprávněn požádat Objednatel a/nebo Pojistník s tím, že v takové žádosti musí být obsaženo vysvětlení důvodů pro požadované prodloužení; bod 5.2. je nedotčen. Pojistitel je oprávněn svůj souhlas s takovým prodloužením platnosti této smlouvy podmínit změnou výše pojistného, pokud se změnil podmínky rozhodné pro stanovení výše pojistného, a to zejména v těchto případech:
- a) při změně obecně závazných právních předpisů či soudní praxe, které se vztahují na stanovení výše pojistného plnění nebo na výši nákladů Pojistitele;
 - b) pokud dochází ke zvyšování pojistného plnění z důvodů, které nejsou ovlivnitelné Pojistitelem (např. změny cen, zvýšení daní);

- c) Pojistitel zjistí, že se pojistné riziko zvýšilo natolik, že by Pojistitel při znalosti této skutečnosti / těchto skutečností tuto Pojistnou smlouvu neuzavřel nebo by ji uzavřel za jiných podmínek;
- d) pokud pojistné není dostatečné k zajištění trvalé splnitelnosti závazků Pojistitele z této smlouvy.

Nastane-li některá z okolností podle písmen a) až d) shora během trvání pojistné doby, je Pojistitel oprávněn výši pojistného změnit i jednostranně, a to tak, že ji Pojistníkovi sdělí písemně postupem podle § 2786 zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, nejpozději dva (2) měsíce předem dnem splatnosti pojistného za pojistné období, ve kterém se má výše pojistného změnit.

- 7.3. Pojištěný bere na vědomí a souhlasí s tím, že nesplnění závazku Pojištěného ohledně prodloužení platnosti Pojistné smlouvy na žádost Objednatele dle čl. 7.2. této smlouvy může v závislosti na Zajištěné smlouvě vést k výplatě pojistného plnění Objednateli.

8. ŠETŘENÍ POJISTNÝCH UDÁLOSTÍ (VÝPLATA POJISTNÉHO PLNĚNÍ)

- 8.1. Výše nároku na pojistné plnění nemůže přesáhnout výši Zajištěných závazků, tj. platebních závazků Pojištěného vůči Objednateli podle Zajištěné smlouvy, s jejichž úhradou se Pojištěný dostane do prodlení. Pojistné plnění se vyplácí bez DPH.
- 8.2. Pojistitel nárok zaplatí na první písemnou výzvu Objednatele, která obsahuje prohlášení, že Pojištěný nesplnil řádně a včas svůj platební závazek vůči Objednateli vyplývající ze Zajištěné smlouvy, popis, v čem toto nesplnění spočívá, a v případě, že jde o závazek Pojištěného nahradit Objednateli škodu či jinou újmu, i popis toho, v čem tato škoda či jiná újma spočívá. Spolu s prohlášením dle předchozí věty doručí Objednatel Pojistiteli doklad, kterým osoba, která toto prohlášení podepsala, prokáže, že je osobou oprávněnou prohlášení za Objednatele učinit a podepsat. Písemná žádost a prohlášení se Pojistiteli předkládají v originále. Podrobnosti ohledně podmínek pro výplatu pojistného plnění a trvání závazku Pojistitele k jeho vyplacení stanoví příslušné, Pojistitelem vydané a Objednateli určené prohlášení, a to i v závislosti na podmínkách příslušného zadávacího řízení.
- 8.3. Posledním dnem lhůty, ve které je Objednatel oprávněn doručit Pojistiteli výzvu k úhradě pojistného plnění dle čl. 8.2. této Pojistné smlouvy, je poslední den doby platnosti a účinnosti Záruční listiny. Případně-li tento den na sobotu, neděli nebo den, který je v České republice státním svátkem, je lhůta zachována, bude-li výzva Pojistiteli doručena nejbližší následující pracovní den. Tím není dotčen čl. 7.2. této smlouvy.
- 8.4. V případě, že Pojistitel zjistí, že dokumentace uvedená v 8.2. je neúplná, požádá Objednatele o její doplnění ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů, s uvedením chybějících nebo nesprávných dokumentů.
- 8.5. Za předpokladu, že nároky na pojistné plnění jsou v souladu s ustanoveními Zajištěné smlouvy a této smlouvy, provede Pojistitel platbu příslušného pojistného plnění nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení veškerých nezbytných dokumentů a prohlášení dle čl. 8.2. této Pojistné smlouvy.
- 8.6. Pokud je Limit pojistného plnění uveden v jiné než tuzemské měně, pojistné plnění bude vyplaceno ve stejné měně.
- 8.7. Pojistitel může pozastavit výplatu pojistného plnění v případě vyšetřování trestného činu či přestupku, který by mohl podstatně ovlivnit nárok na pojistné plnění. Pozastavení bude trvat až do konečného rozhodnutí soudu v této věci.
- 9. **ZMĚNA ZAJIŠTĚNÉ SMLOUVY**
- 9.1. Pojistitel není vázán Zajištěnou smlouvou ani jejími změnami. Závazek Pojistitele s Pojistníkem v případě relevantních změn Zajištěné smlouvy partnersky jednat o změně podmínek této smlouvy, jakož i závazek Pojištěného podle bodu 11.1. a) níže jsou tím nedotčeny.
- 9.2. Není-li v této smlouvě (bod 7.2.) výslovně uvedeno jinak, může být tato smlouva měněna pouze písemnou dohodou Pojištěného a Pojistitele.

10. VYMÁHÁNÍ ČÁSTEK ZAPLACENÝCH JAKO POJISTNÉ PLNĚNÍ, REGRESNÍ PRÁVO POJISTITELE

- 10.1. Provedením výplaty pojistného plnění Objednateli vznikne Pojistiteli regresní právo proti Pojištěnému na poskytnutí náhrady v plné výši za pojistné plnění, které Pojistitel vyplatil Objednateli. Pojištěný je povinen zaplatit Pojistiteli částku odpovídající výši pojistného plnění, které Pojistitel vyplatil Objednateli, v den, kdy Pojistitel Pojištěnému jakýmkoli způsobem sdělí, že Objednateli bylo vyplaceno pojistné plnění. Pojištěný se neodvolatelně vzdává práva na jakékoliv námitky proti uplatněnému regresnímu právu. Pokud nebyla Kolaterální záruka vydána před uzavřením této smlouvy, Pojištěný Kolaterální záruku ve prospěch Pojistitele vystaví či zajistí její vystavení bezodkladně, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne uzavření této smlouvy; Kolaterální záruka je jistota za uspokojení regresního práva Pojistitele.
- 10.2. Je-li Kolaterální zárukou bílankosměnka, uděluje Pojistník uzavřením této smlouvy Pojistiteli právo takovou bílankosměnku v případě prodlení s uspokojením nároku podle bodu 10.1 vyplnit. V takovém případě Pojistitel do bílankosměnky doplní veškeré chybějící údaje, především (i) směnečnou částku odpovídající dlužné částce a (ii) datum splatnosti, kterým může být kterýkoli den následující po splatnosti regresního práva dle čl. 10.1 této smlouvy.
- 10.3. V případě, že Pojištěný je společnost podle občanského zákoníku či jiná forma sdružení nebo konsorcia, jsou členové takové společnosti, sdružení nebo konsorcia společně a nerozdílně odpovědní za uspokojení regresního práva podle čl. 10.1 této smlouvy shora.
- 10.4. Práva Pojistitele z Kolaterální záruky či směnky ve smyslu bodu 10.2 i práva ve smyslu bodu 10.3. existují vedle sebe.

11. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY POJIŠTĚNÉHO

- 11.1. Pojištěný prohlašuje a zaručuje, že:
- a) se zdrží změn Zajištěné smlouvy, zejména Zajištěných závazků dle Zajištěné smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Pojistitele;
 - b) bude Pojistitele písemně informovat o jakékoli platbě požadované Objednatel vztahu k Zajištěným závazkům podle této smlouvy i o jakýchkoli okolnostech, které by se mohly dotknout plnění Zajištěných závazků a mít za následek nároky Objednatel na pojistné plnění;
 - c) zaplatí částky požadované Objednatel na základě Zajištěné smlouvy, za předpokladu, že takové částky jsou určité a splatné;
 - d) v případě, že Objednatel požaduje zaplacení pojistného plnění Pojistitelem, poskytne Pojištěný Pojistiteli na žádost Pojistitele veškeré dokumenty zobrazující finanční situaci Pojištěného a podrobně odůvodněné stanovisko k danému případu, spolu s podpůrnými dokumenty, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení žádosti Pojistitele Pojištěnému;
 - e) bude Pojistitele informovat o jakékoli změně vlastnické struktury, zejména struktury akcionářů či společníků Pojištěného, nebo svých zákonných, právních či jiných zástupců, nebo podpisových práv k bankovním účtům, o změně názvu, sídla nebo místa podnikání, předmětu a rozsahu činnosti nebo podnikání, zvýšení zadluženosti, změně majetku společnosti, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne, kdy k takové změně došlo;
 - f) bude udržovat platnost Kolaterální záruky poskytnuté Pojistiteli po celou dobu platnosti této Pojistné smlouvy, včetně prodloužení této smlouvy v důsledku žádosti dle čl. 7.2. této smlouvy. Pojištěný Kolaterální záruku nahradí jiným platným kolaterálem stejného druhu, a to nejpozději do dvaceti (20) dnů před uplynutím její platnosti z jakéhokoli důvodu. V případě, že Pojištěný nesplní svou povinnost nahradit Kolaterální záruku dle tohoto odstavce, bude Pojištěný povinen zaplatit Pojistiteli smluvní pokutu ve výši 200 % pojistného dle této smlouvy;
 - g) informuje Pojistitele v případě, že proti němu bylo zahájeno insolvenční řízení, a to ve lhůtě do dvou (2) pracovních dnů poté, kdy se o zahájení takového řízení dozvěděl;
 - h) umožní Pojistiteli kdykoli během doby trvání Zajištěné smlouvy provádět kontroly rizika, pokud jde o dodržování Zajištěných závazků Pojištěným, a poskytne Pojistiteli veškeré nezbytné dokumenty dokládající postup prací, dodržování pracovních rozvrhů i standardů dle Zajištěné smlouvy;
- 11.2. Pokud Pojištěný nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. 11.1. této smlouvy nebo povinnost uvedenou v čl. 10.1 smlouvy, vzniká Pojistiteli právo požadovat plnění z Kolaterální záruky a/nebo

směnky dle čl. 10.2 této smlouvy a/nebo ručení ve smyslu článku 10.3. této smlouvy a právo z takto poskytnutého plnění uspokojit svou odpovídající pohledávkou. Veškeré náklady Pojistitele s uplatněním jeho regresního práva ponese a Pojistitel poskytně odpovídající náhradu Pojištěnému s tím, že Kolaterální záruka, směnka i ručení musí zajišťovat i tento závazek Pojištěného.

12. VÝLUKY Z POJIŠTĚNÍ

12.1. Pojištění dle této smlouvy se nevztahuje na:

- újmý vzniklé Objednateli v případě změny Zajištěné smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Pojistitele;
- újmý způsobené vyšší mocí;
- újmý způsobené politickými riziky (válka, invaze nebo útok nepřátel, občanská válka, revoluce, povstání, vzpoura, vojenské diktátorství, spiknutí, zabavení, vyvlastnění, znárodnění, zabránění, konfiskace, zničení nebo poškození na příkaz jakéhokoli zákonného nebo faktického veřejnoprávního subjektu nebo jakéhokoli veřejného orgánu);
- újmý, které by měly a mohly být kryty prostřednictvím jiných pojistných smluv;
- smluvní ustanovení o záruce za funkční vlastnosti výrobku, tj. jakost výrobku (např. stanovený výkon či efektivita, a jiné);
- zavinění Objednatele;
- právní a jiné náklady související se správním, soudním, rozhodčím či obdobným řízením ve věci sporů mezi Pojištěným a Objednatelem.

12.2. V případě, že se Objednatel dopustí jakéhokoli podvodu v souvislosti s pojistným plněním, předstírá vznik pojistné události, záměrně zveličuje výše požadovaného pojistného plnění, používá klamně nebo podvodně dokumenty za účelem výplaty pojistného plnění, záměrně mění stopy pojistné události, nebo provádí jiné činnosti, které by mohly uvést Pojistitele v omyl ve vztahu ke vzniku pojistné události a/nebo ve vztahu k pojistnému plnění, Pojistitel pojistné plnění nevyplácí. V případě, že se postup Objednatele podle předchozí věty týká pouze výše pojistného plnění, Pojistitel uhradí pouze částku přiznanou podle pravomocného rozhodnutí příslušného soudu.

13. MAKLEŘSKÁ DOLOŽKA

13.1. Pojistník prohlašuje, že zplnomocnil společnost Respect Slovakia, s.r.o. se sídlem Valova 38, 921 01 Piešťany, Slovenská republika (dále jen „zplnomocněný makléř“) k výkonu zprostředkovatelské činnosti v pojišťovnictví a pověřil ji správou Smlouvy. Jednání týkající se Smlouvy budou prováděna výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, který je oprávněn přijímat smluvně závazná oznámení a rozhodnutí obou smluvních stran.

14. ROZHODNÉ PRÁVO

14.1. Tato Pojistná smlouva se řídí českým právním řádem. Jakýkoli spor týkající se ustanovení této Pojistné smlouvy, nebude-li vyřešen smírně, bude řešen v České republice soudem pro Prahu 2.

Pojistná smlouva je uzavřena přijetím návrhu pojistitele na uzavření pojistné smlouvy – podpisem nebo zaplacením pojistného. Doručení podepsané smlouvy je možné i elektronickou cestou v PDF formátu s digitálním či naskenovaným podpisem.

POJIŠTĚNÝ,
WESTRON Partners s.r.o.

POJISTITEL,
HDI Global Specialty SE
prostřednictvím
CEE Specialty s.r.o.

Digitally signed by
Ing. Kateřina
Slapnicková
Date: 2022.08.03
14:01:10 +02'00'



Privacy Notice

This notice explains how your data will be collected and dealt with, and your rights concerning that data. In this notice, 'we', 'us' or 'our' refers to HDI Global Specialty SE and its agents, co-insurers and reinsurers. 'You' or 'your' refers to the individual whose personal data we are processing.

Responsible data controller

HDI Global Specialty SE
Podbielskistraße 396
30659 Hannover
Germany
Tel. +49 511 5604-2909
E-mail: contact@hdi-specialty.com

HDI Global Specialty SE is a Data Controller as defined under the EU General Data Protection Regulation ('GDPR').

You can reach our Data Protection Officer by post at the aforementioned address (please include the additional address line "Data Protection Officer") or by e-mail via our data privacy group mailbox: E-mail: privacy-hgs@hdi-specialty.com

Personal data we may collect about you

- 2.1. *Individual details* such as name, address, proof of address, contact details (including emails and telephone numbers), gender, marital status, date and place of birth, nationality, employer, job title, employment history and family details (including their relationship to you).
- 2.2. *Identification numbers* issued by government bodies, agencies or similar such as national insurance, passport, tax identification or driving licence numbers.
- 2.3. *Financial information* such as bank account or payment card details, income or transaction histories.
- 2.4. *Insurance policy information* including information about quotes you receive and policies you take out.
- 2.5. *Credit and anti-fraud data* including credit history, credit score, sanctions and criminal offences, and information received from various anti-fraud databases relating to you.
- 2.6. *Information about previous and current claims* (including in connection with other related or unrelated insurance) which may include data about your health, criminal convictions, or special categories of personal data and, in some cases, surveillance reports.
- 2.7. *Technical information* including your computer's IP address.
- 2.8. *Special categories of personal data* which have additional protection under the GDPR, namely health, criminal convictions, racial or ethnic origin, political opinions, religious or philosophical beliefs, trade union membership, genetic data, biometric, or data concerning sex life or sexual orientation.

Where we may collect your personal data from

We may collect your personal data from various sources:

- 3.1. You (including, from time to time, recordings of your telephone calls with us)
- 3.2. Your family members, employer or agent/representative (including your broker)
- 3.3. Our agents, other insurers, insurance brokers, or reinsurers
- 3.4. Credit reference agencies
- 3.5. Websites or software applications for use on computers or mobile devices and/or social media content, tools and applications
- 3.6. Anti-fraud databases, sanctions lists, court judgments and other databases



- 3.7. Government agencies
- 3.8. Any open electoral register; or
- 3.9. In the event of a claim, third parties including the other party or parties to the claim, witnesses, experts, loss adjusters, solicitors, claims handlers, translators, surveillance agents, engineers and others.

Identities of Data Controllers and Data Protection Contacts

The operation of the insurance market means that personal data may be shared between insurance brokers, insurers, reinsurers and other market participants. You can find out the identity of the controller or controllers of your personal data in the following ways:

- 4.1. If you took out the insurance yourself, get in touch with the data protection contact at your insurance broker or the entity you dealt with in taking out the insurance.
- 4.2. If your employer or another organisation took out the insurance for your benefit, you should get in touch with the data protection contact at your employer or the organisation that took out the insurance.
- 4.3. If you are not a policyholder or an insured under the insurance, you should get in touch with the organisation that collected your personal data.

The purposes, categories, legal grounds and recipients of our processing your personal data

5.1. Your personal data may be processed for the following purposes:

5.1.1. Quotation/inception:

- Setting you up as a client, including possible fraud, sanctions, credit and anti-money laundering checks
- Evaluating the risks and matching them to appropriate policy terms/premium • Payment of premium where the insured is an individual

5.1.2. Policy administration

- Client care, including communicating with you and sending you updates
- Payments to and from individuals

5.1.3. Claims processing:

- Managing insurance and reinsurance claims
- Defending or prosecuting legal claims or regulatory proceedings • Investigating or prosecuting fraud

5.1.4. Renewals

- Contacting you/the insured to renew the insurance
- Evaluating the risks and matching them to appropriate policy terms/premium • Payment of premium where the insured is an individual

5.1.5. Other purposes including:



- Complying with our regulatory or legal obligations
- Risk modelling
- Effecting reinsurance contracts
- Transferring books of business, company sales, restructuring and reorganisation.

5.2. We may also disclose personal data to the following non-exhaustive list of entities: reinsurers, financial institutions, service providers, contractors, agents, tax authorities, law enforcement and other regulators and group companies in connection with the above purposes. You will find the current list of service providers and our companies who participate in data-processing operations hereon our website or by emailing privacy-hgs@hdi-specialty.com.

5.3. We process your data on one of the following legal grounds:

5.3.1. in order to place and operate the contract(s) of insurance;

5.3.2. where a legitimate interest to do so has been identified for which processing of your data is necessary and which balances your interest, rights and freedoms e.g. protecting you from fraud or personalising the insurance product to you; or

5.3.3. where we have a legal obligation to do so e.g. to prevent money laundering.

Consent

To provide insurance and deal with insurance claims in certain circumstances we may need to process special categories of your personal data (see 1.8 above), such as medical or criminal records. Your consent to this processing may be necessary to achieve one or more of the purposes set out above.

Where this is the case, you may withdraw your consent to such processing at any time by notifying privacy-hgs@hdi-specialty.com. If you do withdraw your consent, however, this may mean we cannot provide insurance or pay claims.

Profiling

When calculating insurance premiums, we may compare your personal data against other data such as industry averages or fraud patterns. Your personal data may also be used to create such other data to ensure, among other things, that premiums align to risk.

We may make decisions based on profiling and without staff intervention (known as automatic decision making).

Storage and retention of your personal data

Data is held by us on servers and in printed form, as well as on our behalf in off-site storage facilities. We will keep your personal data only for so long as is necessary and for the purpose for which it was originally collected. In particular, so long as there is any possibility that either you or we may bring or face legal claims in connection with the insurance contract(s), or if there are legal or regulatory reasons to retain your data, we must do so.

International transfer of data

We may need to transfer your data to third parties outside the European Economic Area. These transfers will be made in compliance with the GDPR.



If you would like further details of how your personal data would be protected if transferred outside the EEA, please contact privacy-hgs@hdi-specialty.com.

Amendment

We may amend this Privacy Notice from time to time. We will let you know if we make any significant changes.

Your rights

If you have any questions about our use of your personal data, please contact the relevant data protection contact as explained above. In certain circumstances you may have the right to require us to:

- 11.1. Provide you with further details about the use we make of your personal data
- 11.2. Provide you with a copy of the personal data we hold
- 11.3. Correct any inaccuracies in the personal data we hold
- 11.4. Delete any personal data we no longer have any lawful ground to use
- 11.5. Where the processing requires your consent, to withdraw that consent so we stop the processing in question
- 11.6. Transfer your personal data to another organisation
- 11.7. Object to any processing based on the legitimate interests ground at 4.3.2 above unless our reasons for that processing outweigh any prejudice to your data protection rights
- 11.8. Object to automated processing, including profiling
- 11.9. Restrict how we process or use your personal data in certain circumstances e.g. whilst a complaint is being investigated.

In certain circumstances we may need to restrict the above rights to safeguard the public interest (e.g. prevention or detection of crime) or our interests (e.g. legal or litigation privilege).

If you are not satisfied with our use of your personal data or our response to any request by you to exercise any of your rights, or if you think we have breached the GDPR, you have the right to complain to the relevant national authority, details below.

Germany (lead supervisory authority)

Die Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen
Prinzenstraße 5
30159 Hannover

Phone: +49 (0511) 120 45 00

Fax: +49 (0511) 120 45 99

E-mail: poststelle@lfd.niedersachsen.de

Website: <https://www.lfd.niedersachsen.de>

Sweden

Datainspektionen
Drottninggatan 29
5th Floor
Box 8114
104 20 Stockholm

vzniklé objednateli. Spolu s prohlášením die predchodzí vety doručí objednatel výstavci osobu, která toto prohlášení podepsala, prokáže, že je osobou oprávněnou prohlášení za objednatele učinit a podepsat. Písemná žádost a prohlášení se výstavci předkládají v originále.

Výzva musí být podepsána osobami oprávněnými jednat za objednatele a musí nám být doručena:

- v elektronické formě: v datovém souboru typu .pdf do datové schránky výstavce, identifikátor datové schránky: s7yxcqy, a podepsána příslušným typem elektronického podpisu, a to buď kvalifikovaným elektronickým podpisem dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu (eIDAS), nebo zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce,



Tel. +46 8 657 6100 Fax +46 8 652 8652 e-mail: datainspektionen@datainspektionen.se Website: http://www.datainspektionen.se/			
Italy Garante per la protezione dei dati personali Piazza di Monte Citorio, 121 00186 Roma Tel. +39 06 69677 1 Fax +39 06 69677 785 e-mail: garante@garanteprivacy.it Website: http://www.garanteprivacy.it/			
UK			
England	Scotland	Wales	Northern Ireland
Information Commissioner's Office Wycliffe House Water Lane Wilmslow Cheshire SK9 5AF	Information Commissioner's Office 45 Melville Street Edinburgh EH3 7HL	Information Commissioner's Office 2 nd Floor Churchill House Churchill Way Cardiff CF10 2HH	Information Commissioner's Office 3 rd Floor 14 Cromac Place Belfast BT7 2JB
Tel: 0303 123 1113 (local rate) or 01625 545 745 (national rate)	Tel: 0131 244 9001	Tel: 029 2067 8400	Tel: 0303 123 1114 (local rate) 028 9027 8757 (national rate)
casework@ico.org.uk	scotland@ico.org.uk	wales@ico.org.uk	ni@ico.org.uk

Contact Us

Head Office: Data Protection Officer, Podbielskistraße 396, 30659 Hannover, Germany, Tel. +49 511 5604-2909

UK Branch: Legal & Compliance, 10 Fenchurch Street, London, EC3M 3BE, Tel. +44 (20) 7015 4000

Scandinavian Branch: Legal & Compliance, Hantverkargatan 25, P.O Box 22085, SE-104 22 Stockholm, Tel. +46 8 617-5485

Italian Branch: Data Protection Officer, Podbielskistraße 396, 30659 Hannover, Germany

**ZÁRUČNÍ LISTINA
Č. B2208111710**

Výstavce: **HDI Global Specialty SE**, Podbielskistrasse 396, 30659 Hannover, Německo, IČO: 5299004VW9WNRHTLF050 registrovaná v Německu u místního soudu v Hannoveru pod číslem HRB 211924, jednající prostřednictvím švédské pobočky se sídlem Hantverkargatan 25, 104 22 Stockholm, Švédsko

jednající prostřednictvím

CEE Specialty s.r.o., Francouzská 171/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 079 47 208, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 310327

(dále jen „výstavce“)

Vážení,

byli jsme informováni, že na základě smlouvy o dílo ze dne 25.07.2022 na provedení díla „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Športová 1, 979 01 Rimavská Sobota**“ (dále jen „**zajištěná smlouva**“), která byla uzavřena mezi **Střední odborná škola obchodu a služieb**, IČO: 42195438, se sídlem Športová 1, 97901 Rimavská Sobota (dále jen „**objednatel**“) a **WESTRON Partners s.r.o.**, IČO: 44934726, se sídlem Rázusova 1, 040 01 Košice - městská část Juh, Slovensko (dále jen „**zhotovitel**“), je vyžadována záruka na řádné plnění povinností dle smlouvy při realizaci díla ve výši 10 % z ceny díla bez DPH.

Výstavce potvrzuje, že byla uzavřena a dne **02.08.2022** nabyla účinnosti smlouva mezi výstavcem jako pojistitelem a zhotovitelem jako pojistníkem a pojištěným o pojištění bezpodmínečné záruky za řádné splnění zajištěné smlouvy v době pro dokončení díla (dále jen „**smlouva**“).

Výstavce tímto prohlašuje, že se neodvolatelně a bezpodmínečně zavazuje vyplatit na první písemnou výzvu objednatel, a to až do celkové částky ve výši **EUR 7 509** bez DPH (dále též jen „**zaručená částka**“), pokud zhotovitel nesplnil řádně a včas svůj platební závazek vůči objednateli vyplývající ze zajištěné smlouvy.

Plnění dle této záruční listiny výstavce objednateli poskytne, pokud objednatel výstavci nejpozději poslední den platnosti a účinnosti této záruční listiny, tj. před jeho zánikem ve smyslu níže uvedeného, doručí písemné prohlášení, že zhotovitel nesplnil řádně a včas svůj platební závazek vůči objednateli vyplývající ze zajištěné smlouvy, popis, v čem toto nesplnění spočívá, a posouzení skutečné škody vzniklé objednateli. Spolu s prohlášením dle předchozí věty doručí objednatel výstavci doklad, kterým osoba, která toto prohlášení podepsala, prokáže, že je osobou oprávněnou prohlášení za objednatele učinit a podepsat. Písemná žádost a prohlášení se výstavci předkládají v originále.

Výzva musí být podepsána osobami oprávněnými jednat za objednatele a musí nám být doručena:

- v elektronické formě: v datovém souboru typu .pdf do datové schránky výstavce, identifikátor datové schránky: s7yxcqy, a podepsána příslušným typem elektronického podpisu, a to buď kvalifikovaným elektronickým podpisem dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu (eIDAS), nebo zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce,

nebo

- v listinné formě: doporučenou poštou nebo kurýrem či osobně na adresu CEE Specialty s.r.o.: Francouzská 171/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2.

Výstavce uspokojí objednatele v rozsahu uvedeném v písemné výzvě objednatel dle předchozí věty, nejvýše však do výše zaručené částky, do patnácti (15) pracovních dnů od doručení této výzvy výstavci. Zaručená částka se snižuje o každou výstavcem provedenou platbu z této záruky.

Pojistitel: HDI Global Specialty SE, Podbielskistrasse 396, 30659 Hannover, Německo, IČO: 5299004VW9WNRHTLF050 registrovaná v Německu u místního soudu v Hannoveru pod číslem HRB 211924, jednající prostřednictvím švédské pobočky se sídlem Hantverkargatan 25, 104 22 Stockholm, Švédsko; v České republice pojistitel sjednává pojištění prostřednictvím společnosti CEE specialty s.r.o., Francouzská 171/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 079 47 208, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 310327, kontaktní email: upis@cee-specialty.cz

Tato listina je platná a účinná od data vystavení, s tím, že zaniká:

1. v den, kdy nám bude doručen (vrácen) originál této listiny (v případě elektronické distribuce spolu s potvrzením této skutečnosti objednatelem), nebo
2. v den, kdy obdržíme prohlášení objednatele o tom, že nás zprošťuje veškerých povinností z tohoto prohlášení a že vůči nám nemá žádné nároky z ní plynoucí, nebo
3. vyplacením celé zaručené částky nebo
4. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nejpozději však dne **03.10.2022**,

podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

Práva z této listiny, tj. právo uplatnit tuto záruku i právo na plnění z této záruky, nelze postoupit na třetí osobu. Právo na plnění z této listiny nelze zastavit.

Toto prohlášení se řídí Jednotnými pravidly pro záruky vyplatitelné na požádání (URDG), revize 2010, publikace ICC (MOK) č. 758.

Za výstavce,

Digitally signed
by Ing. Kateřina
Slapničková
Date: 2022.08.03
14:01:37 +02'00'

NAVRY POISTNE ZMLUVY PRE POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU
PRÁVNICKÝCH OSÔB A PODNIKAJÚCICH FYZICKÝCH OSÔB

Číslo návrhu: RZ
443 9006781

POISTNIK / POISTENÝ		Meno		Telefón / mobil / fax	
Návrh poistnej zmluvy pre poistenie zodpovednosti za škodu PRÁVNICKÝCH OSÔB A PODNIKAJÚCICH FYZICKÝCH OSÔB		WESTON Partners s.r.o.		0918 711169	
Rôzne číslo		Poistné jednotky		Zsolt Lipai	
Adresa včr. C.Č.		Mesto, obec, pošta		PSC	
Rázusová 1		Košice		0 4 0 0 1	
Korrespondenčná adresa, ulica č.3 PSC mesto tel.2		E-mail			
Bankové spojenie, názov peniazového ústavu		Kód banky		Špecifický symbol	
POISTENÝ (vyplňuje sa iba ak je iný ako poistník)		Meno		Telefón / mobil / fax	
Rôzne číslo		Stрана príslušnosti		27-11-2020	
Adresa, ulica č.3		Mesto, obec, pošta		PSC	
VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ZMLUVE					
Začiatok poistenia 20.11.2020		Konec poistenia		Závan za viac poistení - CROSS SELLING	
Príčina je: ☐ nezná ☐ zná		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo	
Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo	
Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo	
Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo	
Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo	
Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo	
Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo	
Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo	
Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo	
Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo	
Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo	
Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo	
Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo	
Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo	
Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo	
Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo	
Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo	
Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo	
Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo	
Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo		Príčina je: ☐ ročné ☐ štvrtročné ☐ polročné ☐ jednorazovo	

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

PREDMET VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA:

Rekonštrukcia sociálnych zariadenív budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Športová 1, 979 01 Rimavská Sobota

UCHÁDZAČ: Westron Partners s.r.o.
Sídlo/Adresa: Rázusova 1, 040 01 Košice – mestská časť Juh
Štatutárny orgán: Zsolt Liptai - konateľ
IČO: 44934726
DIČ: 2022889605
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: SK0811000000002949020744
Kontaktná osoba: Zsolt Liptai
Telefón: +421918711169
e-mail: westronpartners@gmail.com

Dolu podpísaný zástupca uchádzača týmto čestne prehlasujem, že na predmete zmluvy nebudú využitý subdodávateľia.

V Košiciach. Dňa 25.07.2022

potvrdenie štatutárnym orgánom uchádzača:
titul, meno, priezvisko, funkcia, podpis, pečiatka