

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: STAMART REAL, s.r.o.
so sídlom: Robotnícka 1A, 036 01 Martin
zastúpené: Ing. Tibor Kočvara, konateľ
IČO: 36 434 736
IBAN: SK31 1100 0000 0026 2002 6788
Zápis v obeh. registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 16652/L
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Mesto Martin
so sídlom: Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO: 00316792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958
BIC kód banky GIBASKBX
(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľností - pozemku parcela č. KN-C 505/2, zapísaného v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na liste vlastníctva č. 6387, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, a to v rozsahu podľa Technickej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania výlučne za účelom osadenia a umiestnenia informačnej tabule. Presná špecifikácia veľkosti, vizuálu a umiestnenia informačnej tabule je uvedená v Technickej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

Článok II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa aj bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede,
 - c) písomným odstúpením zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto nájomnej zmluve.
 - d) písomným odstúpením zo strany nájomcu v prípade, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na dohodnutý spôsob užívania.
3. Účinky odstúpenia nastanú dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení, ak v ňom nie je uvedený iný termín.

Článok III.

Výška nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené vo výške 1,—€/rok (slovom: jedno euro ročne).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za rok 2022 v celej výške najneskôr do 31.12.2022.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné za ďalšie roky, t. j. rok 2023 a nasledujúce roky, najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhradza.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. Nájomca zabezpečí zhotovenie, montáž a ku dňu skončenia nájomného vzťahu demontáž informačnej tabule na vlastné náklady. Informačná tabuľa zostáva po skončení nájomného vzťahu vo vlastníctve nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom a za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené nedostatočným zabezpečením osadenia a konštrukčného vyhotovenia informačnej tabule.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť všetky povolenia potrebné na osadenie a umiestnenie informačnej tabule na predmete nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu,
 - b) dať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe.
6. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájomného vzťahu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, inak je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
7. Prenajímateľ zabezpečí v zmysle Technickej dokumentácie spevnenie 2x2m (4m²) betónovou dlažbou lemovanou obrubníkom.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Nájomcovi v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vyplýva z tejto zmluvy právo osadiť a umiestniť informačnú tabuľu na predmete nájmu.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len dohodou zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží nájomca a jedno (1) vyhotovenie prenajímateľ.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať doporučené. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorá je známa, písomnosť sa považuje za doručenú, ak si adresát písomnosti nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia poštovým úradom. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel, alebo zásielka, ktorú adresát bezdôvodne odmietol prevziať.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu prejavenu zrozumiteľne a určito, bez nátlaku, tiesne alebo inak jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu a svojimi podpismi potvrdzujú svoj slobodný a vážny súhlas s ustanoveniami tejto zmluvy po obsahovej i formálnej stránke.

V Martine, dňa 15.08.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Tibor Kočvara
konateľ STAMART REAL, s.r.o.

Ján Danko
primátor mesta Martin

Prílohy
Technická dokumentácia

TECHNICKÁ DOKUMENTÁCIA

PROJEKT _ Okno do histórie

OBJEKT _ SO 01 _ Drobná architektúra

INVESTOR _ Mesto Martin, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 49 Martin

STUPEŇ PD _ ohlásenie drobnej stavby

ČASŤ _ architektúra

DÁTUM

07/2022

PROJEKTANT _ Ing.arch. Jana Dedičová

KONTAKT _ Slnecná 602/20, 013 13 Ražecské Teplice, mail_ ing.arch.dedicova.j@gmail.com, web_ www.archproing.sk, mobil_0903 106 733

Projekt spracovaný osobou kvalifikovanou podľa zákona č.50/1976 Zb. § 45 ods.6 písm. a

IČO: 46508864 DIČ: 1084339135

Sprievodná správa

PROJEKT _ Okno do histórie

OBJEKT _ ŠO 01_ Drobná architektúra

STUPEŇ PD _ ohlásenie drobnej stavby

ČASŤ _ architektúra

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Objekt _ Novostavba, SO 01_ DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

Miesto _ pri križovatke Kohútovej ulice a ulice P. O. Hviezdoslava (cesta I.tr. č. 65), parcela: C KN 505/2, LV 6387 (intravilán)

Cieľ _ vytvorenie info pointu návrhom vhodného mestského mobiliáru

Stupeň _ ohlásenie DS

Projektant _ Ing.arch. Jana Dedičová

osoba kvalifikovaná podľa zákona č.50/1976 Zb. § 45 ods.6 písm. a

Slnčná 602/20, 013 13 Rajecké Teplice

mobil_0903 106 733, mail_ing.arch.dedicova.j@gmail.com

Predmetom projektu je spracovanie technickej dokumentácie na ohlásenie drobnej stavby .

Technická časť

PROJEKT _ Okno do histórie

OBJEKT _ SO 01 _ Drobná architektúra

INFO POINT_1

Technický popis

1 • INFO POINT

Charakter konštrukcie: hliníková zváraná rámová konštrukcia určená na uchytenie skla

Varianty : s postrannou textovou tabuľou (AL plech s rádiusom + RAL antracit)

Úchyty: zvislé a vodorovné držiaky skla z ušľachtilej ocele

Sklo: kalené bezpečnostné sklo hr. 6mm opatrené priamou UV potlačou

Povrchová úprava AL: surový hliníkový profil + prášková vypaľovaná farba RAL antracit

Kotvenie: kotvenie priamo do monolitckej pätky 300x300mm, hl. 600mm do betónu B 25

Spevnené plochy: doporučené spevnenie 2x2m (4m²), betónová dlažba lemovaná obrubníkom

Všetky prvky mobiliáru musia byť riadne ukotvené podľa podkladov výrobcu.

Výkresová príloha

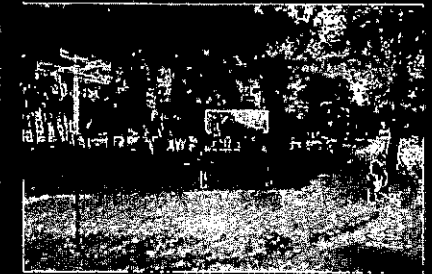
PROJEKT _ Okno do histórie

OBJEKT _ SO 01_ Pohľad na neexistujúcu budovu Synagógy

INFO POINT_1



Situácia



Pohľad na miesto osadenia
(trávnatá plocha)

Osadenie:

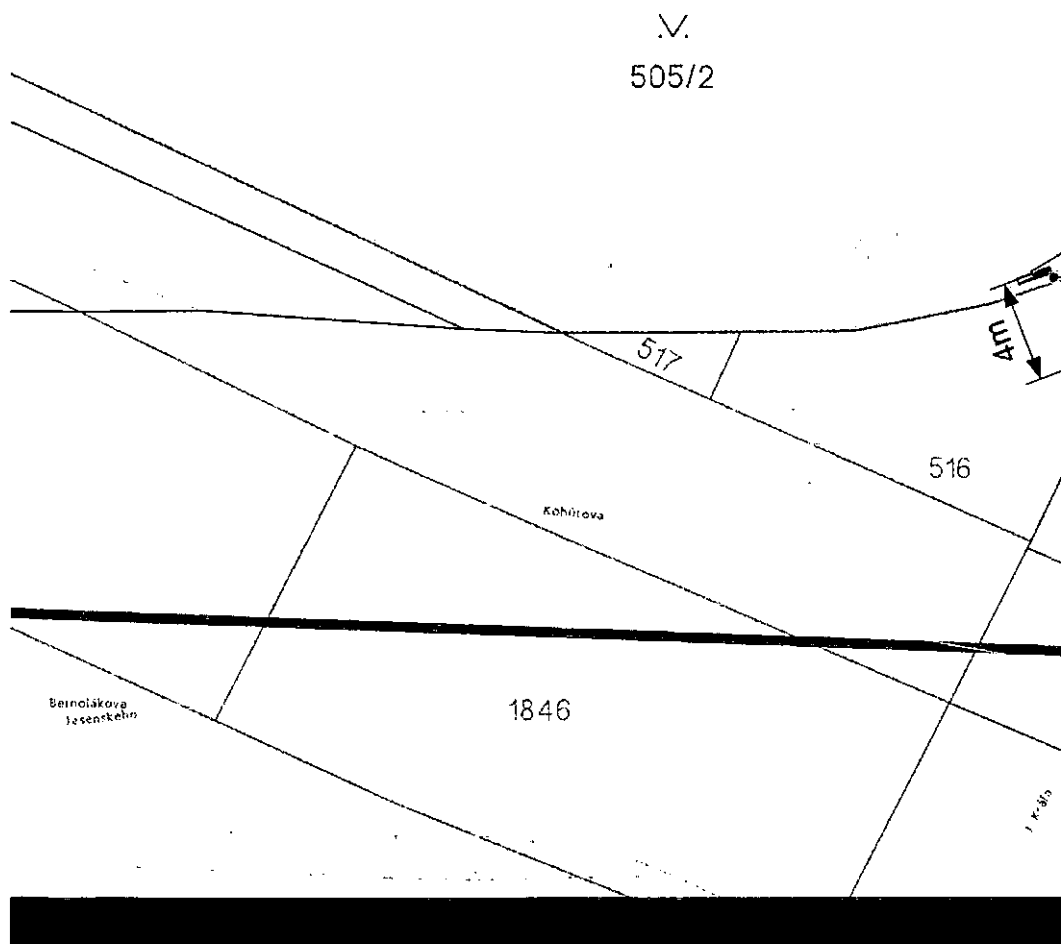
- p.č. E KN 505/2, LV 6387
- vzd. od cesty I.tr. č.65 _ 4m

Ing. arch. Jana Dedičová

Výkresová príloha

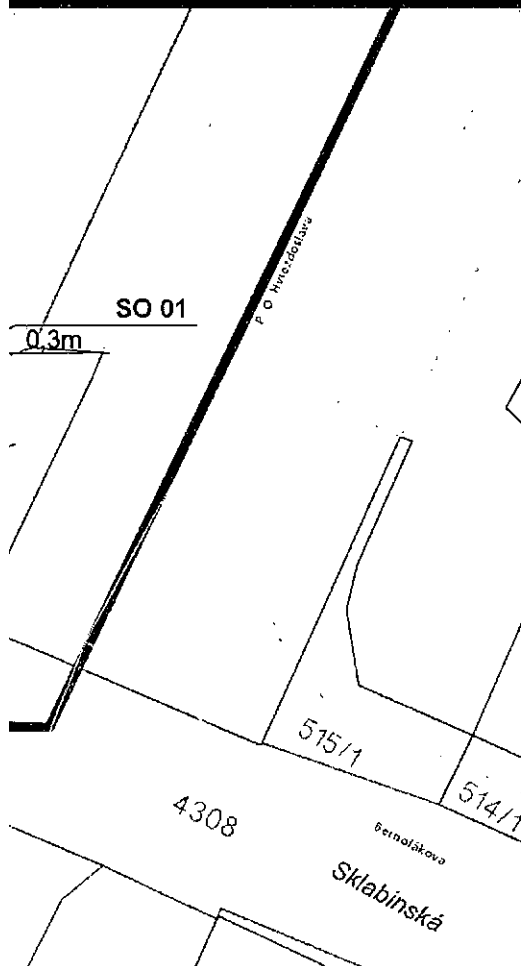
PROJEKT _ Okno do histórie

OBJEKT _ SO 01



INFO POINT_1

Osadenie



← Parcela registra C ×

505/2
k.ú. Martin (836168), obec Martin

LV 6387 ÚPLNÝ LV 6387 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. STAMART REAL, s.r.o., Robotnícka 1A, Martin, PSČ 036 01, Slovensko
Podiel: 1/1

Odstupové vzdialenosti:

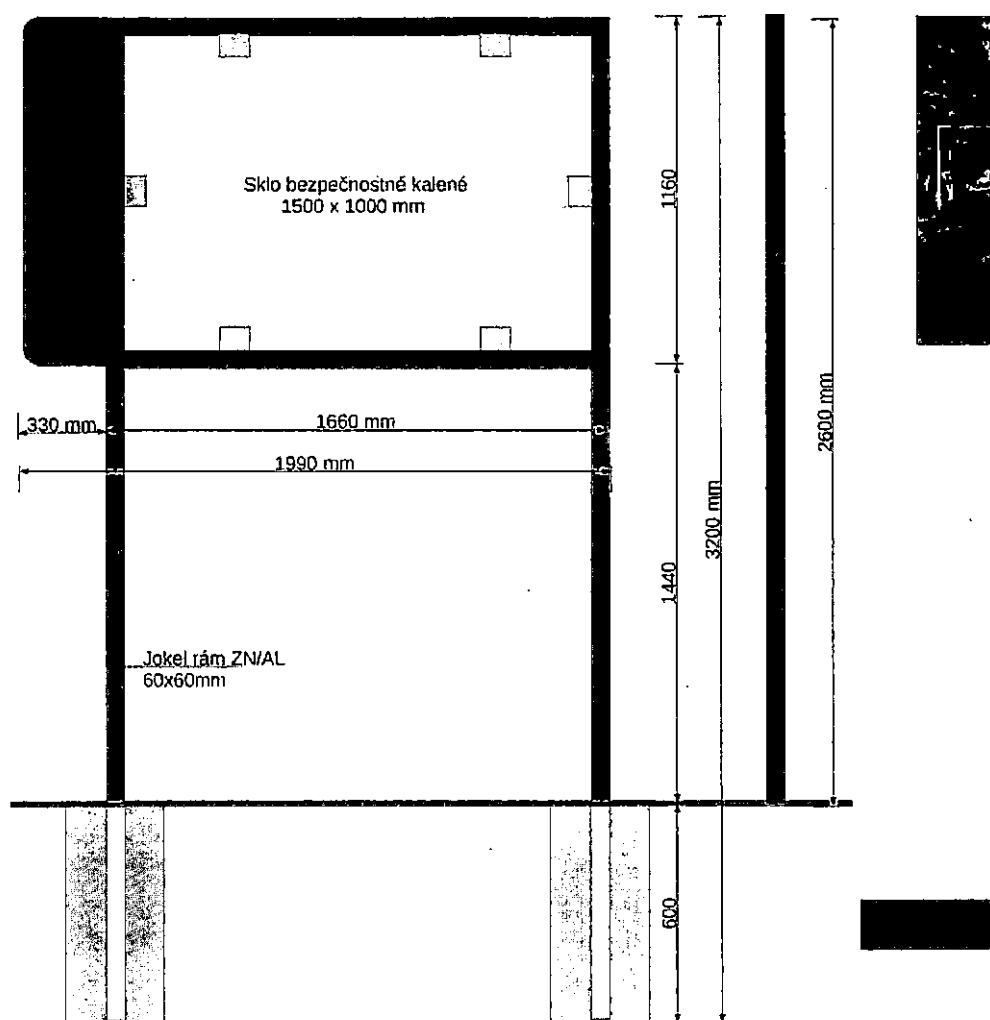
- od E KN 516, LV 3734 _ 0,3m

Ing. arch. Jana Dedičová

Obrazová časť

PROJEKT _ Okno do histórie

OBJEKT _ SO 01 _ Drobná architektúra



INFO POINT_1

Funkcia objektu

Využitie : ako informačno
edukačný point

Význam : zviditeľnenie
zaniknutej architektúry

Počet objektov : 1



Pohľad na miesto neexistujúcej synagógy

Ing. arch. Jana Dedičová