

**Zmluva o dielo číslo: ZIS/3489/501/22/27556.0082/V/EXT/015/OZ**  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
na zhotovenie diela v rámci akcie:  
**Šelpice – rekonštrukcia miestnej komunikácie (ul. Krátka)**

medzi zmluvnými stranami

**I. Zmluvné strany**

**A. Základné údaje objednávateľa:**

**Obec Šelpice**  
**Obecný úrad**  
č.p. 195 , 919 09 Šelpice  
Ružena Opáľková, starostka obce  
Ružena Opáľková, starostka obce  
Ružena Opáľková, starostka obce,  
resp. ňou poverený zamestnanec  
00682225  
2021147711  
Prima banka Slovensko, a.s.  
KOMASK2X  
SK19 5600 0000 0010 7615 8001  
[starosta@selpice.eu](mailto:starosta@selpice.eu)  
+421/ 33 5529103

*Ďalej v texte len ako „objedávateľ“*

**B. Základné údaje zhotoviteľa:**

**Skanska SK a.s.**  
Krajná 29, 821 04 Bratislava  
Ing. Ivan Dimitrov, člen predstavenstva  
Ing. Marek Štancel, Oblastný manažér – Západ  
- na základe poverenia  
Závod Inžinierske staviteľstvo, RVS 0501  
Ing. Marek Štancel, Oblastný manažér  
p. Branislav Štefunko, vedúci RVS 0501  
Ing. Ivan Dimitrov, člen predstavenstva  
Ing. Viktor Janovič, špecialista zmlúv senior  
31 611 788  
SK2020478955  
2020478955  
OS Bratislava I, Oddiel : Sa, vložka č.: 5012/B  
ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky  
INGBSKBX  
SK79 7300 0000 0090 0004 2631  
+421/2 48 295 111/+421/2 48 295 142  
marek.stancel@skanska.sk, viktor.janovic@skanska.sk

*Ďalej v texte len ako „zhotoviteľ“*

**II. Predmet zmluvy, miesto a termín**

1. Predmetom Zmluvy o dielo (v ďalšom ako ZoD) je zhotovenie diela - akcie:  
**Šelpice – rekonštrukcia miestnej komunikácie (ul. Krátka)** nachádzajúcej sa na území obce Šelpice, t.j. realizácia prác a dodávok v skladbe a rozsahu definovaných v ďalšom texte tejto zmluvy.



2. Rozsah diela, ktoré bude realizované je totožný s rozsahom prác podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, predloženej zhotoviteľom objednávateľovi v prílohe listu zn. 1431/22/DSK-ZIS z 12.05.2022, ktorú Objednávateľ vyhodnotil, prijal a akciu definovanú v článku II., bod č. 1 tejto zmluvy zadal zhotoviteľovi k realizácii. Cenová ponuka zhotoviteľa – rozpočet, prijatý Objednávateľom, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto ZoD ako Príloha č.1.

3. Miesto dodania predmetu zákazky:

**Obec Šelpice, katastrálne územie obce Šelpice**

Termín realizácie: Priebežne v mesiacoch júl až august 2022. Presný termín prác bude dohodnutý a oznámený minimálne 1 týždeň pred realizáciou.

Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v ďalšom texte tejto zmluvy, najmä však v odovzdaní staveniska vo vzájomne dohodnutom termíne vrátane podkladov a dokladov nevyhnutných pre samotnú realizáciu predmetu zmluvy uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku o toľko dní, o koľko dôjde k omeškaniu.

4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo tvoriace predmet zmluvy, zhotovené v súlade s touto zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu spôsobom a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. V prípade vzniku nepredvídateľných udalostí (vyššia moc), t. j. udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác; v prípade príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu plnenia tejto zmluvy a zmenu ceny diela podľa čl. III.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy uvedený pod bodom č. 1 tohto článku vykoná vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo.
7. V prípade výskytu potreby vykonania prác, ktoré nie sú predmetom tejto ZoD, ale s jeho realizáciou súvisia, alebo ich potreba nastane v priebehu plnenia tejto ZoD, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto na základe písomnej požiadavky objednávateľa zrealizovať. Zmluvné strany sa dohodli, že tieto budú považovať za navyše práce a budú špecifikované a odsúhlasované v stavebnom denníku. Objednávateľ sa zaväzuje takto ním uplatnené navyše práce zaplatiť.
8. Zhotoviteľ zhotoví dielo kontrahované touto zmluvou v kvalite podľa súčasne platných príslušných technických noriem, vyhlášok a nariadení, súvisiacich s realizovaným zmluvným dielom.
9. Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
10. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzдание pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne a zaplatiť zaň.

### III. Cena

1. Cena v rozsahu predmetu zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení jeho neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa. Cena sa považuje vo vzťahu k rozpočtu a množstvám v ňom uvedených za cenu maximálnu (vrátane DPH, cla, nákladov na skúšky a iných poplatkov) platnú počas celej doby realizácie diela, okrem prípadov uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy.

Položka rozpočtu	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Rekonštrukcia miestnej komunikácie	29 655,84	5 931,17	35 587,01
<b>CELKOM v EUR:</b>	<b>29 655,84</b>	<b>5 931,17</b>	<b>35 587,01</b>

Slovom: tridsaťpäťtisíc päťstoosemdesiat sedem 01/100 EUR vrátane DPH.

2. Rozpis ceny uvedený v bode 1 a v prílohe č.1 k tejto zmluve slúži ako podklad pre účely:
  - fakturácie
  - ocenenie objednávateľom požadovaných navyše prác,
  - ocenenie menej prác
  - vystavenia súpisu vykonaných prác



3. Zmeniť cenu diela je možné po vzájomnej dohode objednávateľa so zhotoviteľom a následnom uzatvorení dodatku k tejto zmluve. Ocenenie zmeny ceny bude jednotkovými cenami uvedenými v zmluve. V prípade, že pre určitý druh prác nie je v zmluve uvedená jednotková cena, táto bude stanovená v zmysle § 2 odst.3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že k zmene ceny príde najmä :
  - 4.1 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
  - 4.2 v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, zmenou rozsahu stavebných prác, ktorú si objednávateľ vyhradil.
  - 4.3 v prípade preukázateľného rozdielu medzi poskytnutými podkladmi a informáciami k realizácii predmetu zmluvy zo strany objednávateľa a skutočnosťou
  - 4.4 v prípade nutnosti vykonania prác a dodávok nezahrnutých do výkazu výmer, ktoré nemohli zmluvné strany pri podpise zmluvy predpokladať, ktorých potreba vystala počas realizácie predmetu zmluvy a ich vykonanie je nevyhnutné pre riadne a správne zrealizovanie predmetu zmluvy a k dodržaniu kvalitatívnych parametrov definovaných v projektovej dokumentácii uvedenej v texte tejto zmluvy
  - 4.5 v prípade preukázateľného nárastu cien základných materiálov a služieb tvoriacich súčasť predmetu diela a kalkulácie jednotkových cien predmetu zmluvy o viac ako +3% vo vzťahu k bazálnej úrovni dátumu podpisu ZoD

#### **IV. Spôsob platenia**

1. Objednávateľ prehlasuje, že na realizáciu predmetu diela má zabezpečené finančné krytie v plnom rozsahu.
2. Zhotoviteľ bude realizovať stavbu na vlastné náklady. Súčasne sa zmluvné strany dohodli že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za ním realizované zmluvné dielo nasledovným spôsobom:
  - na základe **konečnej faktúry vystavenej po ukončení a odovzdaní diela, t.j.:** Zhotoviteľovi vznikne nárok na vystavenie faktúry v deň nasledujúci po dni v ktorom zhotoviteľ odovzdal a objednávateľ zrealizovaný predmet zmluvy prevzal. Podkladom pre faktúru a jej nedeliteľnú súčasť vo forme prílohy k nej bude tvoriť:
    - celkový súpis vykonaných prác medzi zmluvnými stranami vzájomne podpísaný,
    - protokol o odovzdaní a prevzatí zmluvného dielaSúpis vykonaných prác, ako i zápis o odovzdaní a prevzatí pripraví zhotoviteľ.
3. **Splatnosť konečnej faktúry je 30 dní** od doručenia na adresu objednávateľa uvedenú v článku I. tejto zmluvy v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra má vecné a formálne nedostatky, respektíve nespĺňa náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti bezodkladne na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Faktúra musí spĺňať náležitosti dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení a bude obsahovať tieto údaje:
  - označenie diela (akcie),
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry,
  - ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
  - dátum dodania,
  - deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovaná základná čiastka bez DPH, sadzba DPH v percentách, čiastka DPH, fakturovaná čiastka s DPH,
  - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
  - v texte zmluvy uvedené prílohy, t.j.:
    - celkový súpis vykonaných prác a preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela samostatnej časti.



### **V. Odovzdanie staveniska a podmienky realizácie a kontroly prác**

1. Odovzdanie staveniska zvolá objednávateľ do 2-och dní pred predpokladaným začatím akcie. Objednávateľovi vznikne nárok k vyzvaniu zhotoviteľa k prevzatiu staveniska po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Stavenisko odovzdá zhotoviteľovi zbavené nároku tretích osôb, vypratane, s určením odborných miest napojenia vody a elektriny. Pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávateľ kópiu stavebného povolenia, resp. ohlásenia, prípadne ďalšie vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, resp. organizácií súvisiace s predmetom zmluvy. Súčasne je zhotoviteľ v prípade, že objednávateľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, oprávnený pracovisko (stavenisko) neprevziať, resp. odstúpiť od plnenia tejto zmluvy s uplatnením si prípadnej škody súvisiacej s nerealizovaním predmetu zmluvy.
2. Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať po celú dobu výstavby inžiniersko-investorskú činnosť. Meno stavebného dozoru s presným údajom jeho adresy oznámi objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska, prípadné zmeny zápisom v stavebnom denníku.
3. Meno stavbyvedúceho s presným údajom jeho adresy oznámi zhotoviteľ najneskôr pri odovzdaní staveniska, prípadné zmeny zápisom v stavebnom denníku.
4. Objednávateľ je povinný zoznámiť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka, prípadne inou písomnou formou, so špecifikami BOZP a PO na stavbe.
5. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník a stavebný dozor objednávateľa je povinný pravidelne, minimálne 1x za týždeň, podpisom odsúhlasovať zápisy v denníku, prípadne zaujať stanovisko k týmto zápisom. V prípade, že tak neurobí do 5 dní, bude sa považovať zápis zhotoviteľa za obojstranne záväzný a odsúhlasený.
6. Objednávateľ umožní prístup na stavenisko dopravným prostriedkom zhotoviteľa a poskytne zhotoviteľovi priestor pre uloženie materiálu a náradia, miesto pre výrobu mokrých stavebných zmesí a miesto pre skládku stavebnej suty a výkopov, vo vzdialenosti podľa ponuky.
7. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny objednávateľa počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
9. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo nedostatky vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
10. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
11. Ak zistí zhotoviteľ skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
12. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Počas realizácie diela zhotoviteľ zabezpečí čistotu komunikácie a príslušných komunikácií.
13. Okolnosť vylučujúca zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosť predstavujúca vyššiu moc vylučuje nárok objednávateľa za náhradu škody, na zmluvnú pokutu a na akýkoľvek iný nárok objednávateľa podľa tejto zmluvy, ktorý objednávateľovi vznikol v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy zhotoviteľom v súvislosti s okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosťou predstavujúcou vyššiu moc. Počas doby trvania okolnosti vylučujúcej zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosti predstavujúcej vyššiu moc, zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Okolnosť vylučujúca zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosť predstavujúca vyššiu moc má za následok primerané predĺženie lehoty na splnenie povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, k splneniu ktorej zo strany zhotoviteľa nedošlo v dôsledku a/alebo súvislosti s okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosťou predstavujúcou vyššiu moc. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosť predstavujúcu vyššiu moc sa pre účely tejto zmluvy považujú aj mimoriadne opatrenia, rozhodnutia alebo odporúčania orgánov verejnej moci SR v súvislosti s šírením infekčného ochorenia COVID-19 spôsobeným novým



koronavírusom (ďalej tiež len "ochorenie COVID-19") či vznik akýchkoľvek nových skutočností alebo okolností v súvislosti s ochorením COVID- 19.

14. Udalosť predstavujúca Vyššiu moc vylučuje nárok objednávateľa za náhradu škody, na zmluvnú pokutu a na akýkoľvek iný nárok objednávateľa podľa tejto zmluvy, ktorý objednávateľovi vznikol v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy zhotoviteľom v súvislosti s udalosťou predstavujúcou vyššiu moc.

Počas doby trvania udalosti predstavujúcej Vyššiu moc, zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením akejkolvek povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

Udalosť predstavujúca Vyššiu moc má za následok primerané predĺženie lehoty na splnenie povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, k splneniu ktorej zo strany zhotoviteľa nedošlo v dôsledku a/alebo súvislosti s udalosťou predstavujúcou Vyššiu moc.

Za udalosť predstavujúcu Vyššiu moc sa pre účely tejto zmluvy **považuje aj vojnový konflikt/stav vrátane jeho priamych alebo nepriamych dopadov, ktorý začal 24.02.2022 inváziou ozbrojených síl Ruskej federácie na Ukrajinu (ďalej len „Vojnový konflikt“)** ako aj mimoriadne opatrenia, rozhodnutia alebo odporúčania orgánov verejnej moci SR v súvislosti s uznesením Vlády SR č. 142 z 26. 02. 2022 k návrhu na vyhlásenie mimoriadnej situácie v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky spôsobeným ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny, ktorým vláda SR vyhlásila podľa § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov 26. februára 2022 od 12.00 hod. mimoriadnu situáciu pre územie Slovenskej republiky (ďalej len „mimoriadna situácia“) alebo **vznik akýchkoľvek nových skutočností alebo okolností v súvislosti s Vojnovým konfliktom na území Ukrajiny a/alebo s mimoriadnou situáciou.**

#### **VI. Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Povinnosť zhotoviť dielo - jeho etapu riadne a včas, splní zhotoviteľ odovzdaním diela – etapy objednávateľovi. Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je objednávateľom potvrdený **protokol o odovzdaní a prevzatí diela**, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 1 deň vopred.
2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ nasledovné doklady:
  - a.) kópie zo stavebného denníka,
  - b.) vyhlásenia o parametroch, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
3. Zhotoviteľ odovzdá dielo vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má nedostatky brániace jeho riadnemu a správne užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených nedostatkoch, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto nedostatkov. Uvedené sa netýka väd a nedorobkov ktoré sami o sebe a ani v celku nebránia riadnemu užívaniu diela. V takomto prípade objednávateľ dielo prevezme, pričom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené tieto vady a nedorobky vrátane dohodnutého termínu ich odstránenia.
5. Miestom plnenia zmluvného diela je stavba:  
**Šelpice – rekonštrukcia miestnej komunikácie ((ul. Krátka)**
6. Predmetom odovzdania a prevzatia bude riadne zrealizované zmluvné dielo.
7. Protokol o odovzdaní a prevzatí zmluvného diela bude spísaný medzi poverenými zástupcami zmluvných strán v 2-och vyhotoveniach, z ktorých po jednom originálnom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Protokol bude okrem základných údajov o zmluvnom diele obsahovať aj:

- zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného zmluvného diela,
- konštatovanie objednávateľa, že zmluvné dielo preberá k určitému dňu, resp. dôvody pre ktoré zmluvné dielo nepreberá,
- dodatočne požadované práce,
- dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
- záručnú lehotu a dĺžku jej trvania,
- zoznam väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.



8. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku **24 mesiacov** odo dňa podpísania protokolu z preberacieho konania
9. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu počas jej trvania.
10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré po odovzdaní a prevzatí stavby spôsobil objednávateľ a tretia osoba, ani za vady, ktoré boli po prevzatí spôsobené bežným opotrebovaním, požiarom, výbuchom, vyššou mocou, alebo z iných dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ.
11. Záruka sa nevzťahuje na prípadné vady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením a bežným opotrebením.
12. Zhotoviteľ nezodpovedá za skryté vady materiálov a prác, dodaných objednávateľom, ani za vady prác, ktoré vznikli z väd materiálov dodaných objednávateľom.
13. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu nedostatkov diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, mailom a zároveň listovou zásielkou. V reklamácií musí objednávateľ popísať rozsah a druh vady a to, ako sa táto prejavuje.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním nedostatkov diela najneskôr do 7-mich dní od prijatia písomnej reklamácie a nedostatky odstrániť v čo najkratšom čase, s prihliadnutím na meteorologické podmienky, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
15. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v čase preberania diela, zaniká jeho právo na odstránenie týchto väd a nedorobkov.
16. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
17. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.
18. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

#### ***VII. Zmluvné pokuty a ďalšie dohodnuté podmienky výstavby***

1. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela, môže objednávateľ uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania, ak toto omeškanie nebolo spôsobené zo strany objednávateľa a to jeho činnosťou, nesplnením záväzku, resp. jeho nečinnosťou pri súčinnosti a spolupráci pri vykonávaní diela.
2. V prípade oneskorenej úhrady faktúry vystavenej zhotoviteľom objednávateľom, dohodnutej v čl. IV., môže si zhotoviteľ uplatňovať zmluvnú pokutu 0,03 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
3. Dodané práce sa stávajú vlastníctvom objednávateľa až po úplnej úhrade vystavenej faktúry zhotoviteľa. V prípade meškania s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo na vrátenie zabudovaných materiálov a ich demontáž na náklady objednávateľa, vrátane práva vstupu do objektu objednávateľa aj po odovzdaní a prevzatí diela za účelom ich demontáže a odvozu.
4. Všetky technické, cenové a odborné informácie ohľadom stavebných prác podľa tejto ZoD sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú zmluvnými stranami poskytované tretím osobám.
5. Objednávateľ je povinný pri vykonávaní diela spolupracovať a byť súčinný so zhotoviteľom.
6. Maximálna celková výška zmluvnej pokuty je stanovená voči obidvom zmluvným stranám na 2 % z ceny diela.

#### ***VIII. Odstúpenie od zmluvy***

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi v preukázateľnom rozsahu.
5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia ustanovenia zmluvy, a to keď je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry viac ako **30 dní** po splatnosti.



### IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a práva a povinnosti z nej vyplývajúce sa riadia Obchodným zákonníkom.
2. Zmluva je vypracovaná v troch exemplároch – jeden pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť zmenu, alebo dodatok k tejto zmluve, musí to však urobiť písomne a platnosť nadobudne po podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
4. Za písomné výzvy a oznámenia medzi zmluvnými stranami podľa jednotlivých článkov tejto ZoD budú považované aj záznamy v stavebnom denníku.
5. Zmluvné strany môžu vzájomnou dohodou pristúpiť na odstúpenie od zmluvy, resp. od niektorého záväzku v zmluve, ak sa plnenie stane nemožným. Plnenie nie je nemožné, ak je ho možné splniť v inom termíne, resp. s väčšími obtiažami.
6. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní písomne ohlásiť druhej strane neodkladne, najneskôr do 10 dní, zmeny údajov obsiahnutých vo výpise z obchodného registra, resp. v živnostenskom liste (sídlo, štatutárne orgány a pod.) a ďalších skutočností, významných pre plnenie tejto zmluvy.
7. Komunikácia zmluvných strán bude prebiehať písomnou formou (poštou, faxom a e-mailom).
8. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných predpisov SR.
9. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto ZoD stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR nespôsobí to neplatnosť celej ZoD. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel ZoD a obsah jednotlivých ustanovení ZoD.
10. Zmluvné strany konajú na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a zmluvné strany porozumeli obsahu zmluvy.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
12. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“). Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré zhotoviteľ oddelí od ostatných záznamov krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva a tiež údaje o bankovom spojení a čísle účtu zhotoviteľa, ktoré môžu byť zneužitú. Týmto nie je dotknutá účinnosť § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka.
13. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Špecifikácia zmluvného diela a jeho ceny – rozpočet  
Príloha č. 2: Fotokópia poverenia zástupcu zhotoviteľa k podpisu zmluvy

V Šelpiciach 1. 6. 2022

Za objednávateľa:  
Obec Šelpice

Ružena Opáľková  
starostka obce



V Bratislave, dňa: 07.06.2022

Za zhotoviteľa:  
Skanska SK a.s.

Ing. Ivan Dimitrov  
riaditeľ závodu Inžinierske staviteľstvo  
-na základe poverenia

Ing. Marek Štancel  
oblastný manažér  
-na základe poverenia

SKANSKA Skanska SK a.s.  
Krajná 29  
821 04 Bratislava  
IČO: 31 611 788  
IČ DPH: SK2020478955





Príloha č. 1

## Cenová ponuka

Objekt: Šelpice - rekonštrukcia miestnej komunikácie

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Skanska SK, a. s.

Vypracoval: Ing. Vybíralová

Dátum: 11.5.2022

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkom	jednotková cena	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
<b>HSV</b>		<b>HSV práce a dodávky</b>	<b>29 655,84</b>			
<b>1</b>	<b>Zemné práce</b>					<b>5 209,81</b>
113106611.S		Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche do 20 m <sup>2</sup> , -0,2600 t	m <sup>2</sup>	3,000	6,04	18,12
113107131.S		Odstánenie krytu z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm,	m <sup>3</sup>	7,000	102,07	714,49
113152110.S		Zafrézovanie priečných a pozdĺžnych nerovností	m <sup>2</sup>	1,000	1 100,20	1 100,20
131301101.S		Výkop nezapaženej jamy v hornine 4, do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	11,190	14,56	162,93
131301109.S		Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 4	m <sup>3</sup>	11,190	0,49	5,48
132301101.S		Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.4 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	37,800	13,42	507,28
132301109.S		Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 4	m <sup>3</sup>	37,800	0,49	18,52
162301102.S		Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m <sup>3</sup> na vzdialenosť do 1000 m	m <sup>3</sup>	42,690	3,18	135,75
162501105.S		Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m <sup>3</sup> , príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m <sup>3</sup>	683,040	0,66	450,81
167101101.S		Nakladanie neuhnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	48,990	3,70	181,26
174101001.S		Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo obrubníkov do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	6,300	40,27	253,70
174101002.S		Zásyp štrkodrvou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov, vsakovacích jám do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	6,750	40,27	271,82
583410003500.S		Kamenivo drvené hrubé frakcia 32-63 mm	t	13,500	15,85	213,98
181101102.S		Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 bez zhutnenia	m <sup>2</sup>	157,500	1,15	181,13
	poplatok	Poplatok za uskladnenie sypaniny	t	76,842	12,94	994,34
<b>2</b>	<b>Zakladanie</b>					<b>258,80</b>
289971211.S		Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu	m <sup>2</sup>	40,000	6,47	258,80
<b>5</b>	<b>Komunikácie</b>					<b>11 438,40</b>
573211108.S		Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z asfaltu cestného v množstve 0,50 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	480,000	0,60	288,00
577134231.S		Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. do 3 m z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 40 mm	m <sup>2</sup>	480,000	12,87	6 177,60
577134331.S		Asfaltový betón vrstva ložná ACI 16 v pruhu š. do 3 m z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 40 mm	m <sup>2</sup>	480,000	10,36	4 972,80
<b>8</b>	<b>Rúrové vedenie</b>					<b>1 001,80</b>
895941111.S		Zriadenie kanalizačného vpustu uličného z betónových dielcov typ UV-50, UVB-50	ks	2,000	222,62	445,24
592230001800.S		Uličný vpust betónový kompet	ks	2,000	278,28	556,56
<b>9</b>	<b>Ostatné konštrukcie a práce, búranie</b>					<b>10 604,22</b>
916331112.S		Osadenie cestného obrubníka betónového ležatého do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 bez bočnej opory	m	210,000	14,15	2 971,50
592170000900.S		Obrubník cestný bez skosenia rovný, lxšxv 1000x150x250 mm	ks	215,000	11,00	2 365,00







918101112.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažobných kociek z betónu prostého tr. C 16/20	m3	21,000	115,20	2 419,20
935114224.S	Osadenie odvodňovacieho betónového žlabu plytkého s ochrannou hranou svetlej šírky 150 mm a s roštom triedy D 400	m	8,000	43,36	346,88
592270013100.S	Betónový BG žlab s roštom - DN 150 - D400	ks	8,000	292,52	2 340,16
979082213.S	Vodorovná doprava sutiny so zložením a hrubým urovnáním na vzdialenosť do 5 km	t	16,100	4,22	67,94
979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	16,100	1,93	31,07
poplatok sut	Uloženie vybúranej betónovej sutiny na medzi skládke pre druhotné spracovanie	t	16,100	3,88	62,47

**998 Presun hmôt 1 142,81**

998225111.S	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	145,953	7,83	1 142,81
-------------	--	---	---------	------	----------

**Celkem 29 655,84**  
**DPH 5 931,17**  
**Celkom s DPH 35 587,01**

**SKANSKA** Skanska SK a.s.  
 Kráľova 79  
 821 04 Bratislava  
 IČO: 31 611 788  
 IČ DPH SK2020478955







Príloha č. 2

**SKANSKA**

## POVERENIE

č. P/5133/2022

**Skanska SK a.s.**

so sídlom: Krajná 29, 821 04 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 31 611 788, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5012/B

v mene ktorej koná: Ing. Miroslav Potoč, predseda predstavenstva  
Mgr. Magdaléna Dobišová, podpredseda predstavenstva  
(ďalej len „Spoločnosť“)

**p o v e r u j e**

zamestnanca Spoločnosti:

**Ing. Marek Štancel, narodený: 05.07.1978, vo funkcii: oblastný manažér**

(ďalej len ako „Poverený“)

aby za Spoločnosť konal spoločne s ktorýmkoľvek členom predstavenstva pri podpisovaní nižšie uvedených úkonov

- Zmluvy o dielo, ich zmeny a zrušenie, vrátane objednávok do výšky 4 000 000,00 EUR
- Zmluvy o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie do výšky 1 000 000,00 EUR
- Kúpne zmluvy, ich zmeny a zrušenie, vrátane objednávok do výšky 4 000 000,00 EUR
- Rámcové zmluvy (mimo zmlúv na dodávky médií, energií) do výšky 1 000 000,00 EUR
- Objednávky k rámcovým zmlúvam (hodnota jednej objednávky) nad 1 000 000,00 EUR
- Zmluvy o inžinierskej činnosti pri vykonávaní diela (stavby), o kontrolnej činnosti, zmluvy na expertízy, znalecké posudky a poradenstvo do výšky 8 000 EUR
- Nájomné a podnájomné zmluvy týkajúce sa hnutelných vecí – mesačné nájomné do 8000,00 EUR
- Zmluvy o pôžičke a výpožičke hnutelných vecí s dobou trvania do 3-och mesiacov
- Všetky ďalšie zmluvy súvisiace s realizáciou predmetu podnikania spoločnosti (napr. o strážení staveniska, o preprave vecí a osôb, o poskytovaní služieb BOZP a PO, o nájme a prevádzke dopravného, resp. mechanizačného prostriedku, o skladovaní, o uložení vecí, zmluvy na energie, uloženie a likvidáciu odpadu, inominátne zmluvy atď.) do výšky 4 000 000,00 EUR
- Zmluvy s dodávateľmi médií dodávaných na stavby v súvislosti s vykonávaním diela
- Výberové konania (subdodávateľské práce, dodávky materiálov a služieb): oznámenie výsledku uchádzačovi, akceptačný list k ponuke uchádzača do výšky 4 000 000,00 EUR
- Predloženie ponuky na práce, dodávky a služby do výšky 4 000 000,00 EUR
- Nájomné a podnájomné zmluvy týkajúce sa cudzích nehnuteľností (Skanska SK a.s. ako nájomca) – mesačné nájomné do 10 000,00 EUR
- Zmluvy o budúcich zmluvách k vyššie uvedeným typom právnych úkonov v rámci vyššie uvedených limitov

Spôsob konania:

Poverený v mene Spoločnosti koná spoločne s ktorýmkoľvek členom predstavenstva Spoločnosti, a to tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu Spoločnosti a k podpisu ktoréhokolvek z členov predstavenstva Spoločnosti pripojí svoj podpis, pričom pri jeho podpise musí byť uvedené, že podpisuje na základe poverenia, jeho celé meno a priezvisko s uvedením funkcie.



# SKANSKA

---

Poverený zamestnanec súčasne nie je oprávnený poveriť konaním ďalšiu osobu.  
Poverenie platí len počas doby trvania pracovného pomeru, maximálne len do 31. 12. 2022.  
Toto poverenie nahrádza a ruší všetky doteraz vydané poverenia pre Ing. Mareka Štancela

V Bratislave, dňa 01.01.2022



.....  
za Skanska SK a.s.  
Ing. Miroslav Potoč  
predseda predstavenstva

**SKANSKA Skanska SK a.s.**  
Krajná 29  
821 04 Bratislava  
IČO: 31 611 788  
IČ DPH: SK2020478955  
0317



.....  
za Skanska SK a.s.  
Mgr. Magdaléna Dobišová  
podpredseda predstavenstva

Toto poverenie v plnom rozsahu prijímam a zaväzujem sa, že neprekročím právomoc, ktorá mi z neho vyplýva.



.....  
Ing. Marek Štancel  
Oblasťný manažér  
Skanska SK a.s.

