

KÚPNA ZMLUVA

č.68/2022

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Obchodné meno : **COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo**
Sídlo : Predmestská 71, 010 83 Žilina
Zastúpený : **Ing. Zita Bógová** – predseda predstavenstva
 Ing. Katarína Trizuliaková – podpredseda predstavenstva
IČO : 00 169 048
Bankové spojenie : SK 72 0200 0000 0000 0011 2432
Zapísaná v Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 53/L
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
číslo účtu : 25581243/7500
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 8100006822
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

PREAMBULA

Dňa 22.05.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo ako budúcim predávajúcim, uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 79/2019, predmetom ktorej je záväzok budúceho kupujúceho kúpiť a povinnosť budúceho predávajúceho predať stavebný objekt „SO 02.1 vjazd na pozemok“. V zmysle článku IV. ods. 2/ tejto zmluvy, spoločnosť COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo vyzvala Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom stavebného objektu „**SO 02.1 vjazd na pozemok**“ v súvislosti s so stavbou „Prístavba a rekonštrukcia predajne CJ Janka Kráľa“ nachádzajúceho sa na časti pozemku reg. C KN parc.č. 3383/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 26 m² v k.ú. Trenčín vo vlastníctve kupujúceho.

Okresný úrad Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2021/928/2509/22/Hoz dňa 22.01.2021 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Prístavba a rekonštrukcia predajne CJ Janka Kráľa“, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.01.2021.

II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho stavebný objekt „**SO 02.1 vjazd na pozemok**“ za účelom jeho zaradenia do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje stavebný objekt „**SO 02.1 vjazd na pozemok**“ uvedený v článku I. tejto zmluvy **za celkovú kúpnu cenu 1,- €**, (slovom jedno euro).

2/ Celkovú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3/ Predávajúci prehlasuje, že obstarávacia hodnota prevádzaného majetku, t.j. stavebného objektu „SO 02.1 vjazd na pozemok“ predstavuje 967,80 €.

IV.

1/ Predávajúci prehlasuje, že na stavebnom objekte neviaznu žiadane t'archy ani vecné bremená.

2/ Predávajúci odovzdá stavebný objekt uvedený v článku I. kupujúcemu protokolom o odovzdaní a prevzatí.

3/ Predávajúci pri odovzdávaní stavebného objektu odovzdá kupujúcemu po jednom vyhotovení stavebnej dokumentácie pre stavebný objekt uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

4/ Predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

V.

Kúpa stavebného objektu uvedeného v čl. I bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, pričom výpis z uznesenia MsZ č. 1219 zo dňa 18.05.2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VI.

1/ Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.

2/ Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že od účinnosti tejto zmluvy končí platnosť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy č.79/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo ako budúcim predávajúcim.

6/ Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5-ich exemplároch.

V Trenčíne, dňa:

za predávajúceho

Ing. Zita Bógová
predseda predstavenstva

Ing. Katarína Trizuliaková
podpredseda predstavenstva

Mgr. Richard Rybníček
primátor