

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME BYTU

uzatvorenej dňa 21.08.2019 podľa § 685 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Mesto Trenčín

sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
zastúpené: **Mgr. Richard Rybníček**, primátor mesta
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín
IBAN: SK82 7500 0000 0001 2582 5903
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
IČO: 00 312 037
DIČ/IČ DPH: 2021079995/SK2021079995
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Jana Adásková, rod. \
trvalý pobyt
dátum narodenia
rodné číslo
(ďalej len „nájomca/nájomcovia“)

ČI. I PREAMBULA

1. Vzhľadom k tomu, že

- a/ Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.08.2019 Zmluvu o nájme bytu (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je prenechanie nájomcovi do užívania 2 – izbový byt č. 50 na IV. poschodí v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne
- b/ z dôvodu navýšenia trhových cien plynu a doplnenia položiek upratovania a poistenie za bytový dom prenajímateľ nahlásil správcovi bytového domu, bytov a nebytového priestoru zmenu predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu v položkách súvisiacich s nárastom cien plynu a poplatku za upratovanie a poistenie za bytový dom. Správca na základe nahlásenej zmeny upravil predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu, ktorý tvorí prílohu Zmluvy a vystavil nový predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu, a to s platnosťou od 01.08.2022

uzatvárajú Zmluvné strany tento Dodatok č. 1

ČI. II PREDMET DODATKU Č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene znenia ods. 2 čl. III. Zmluvy tak, že pôvodné znenie sa nahrádza novým znením nasledovne:

„2. Celková suma nájomného a preddavkov na úhrady za služby poskytované s užívaním bytu je stanovená vo výške **216,35 €/mesiac** (slovom: dvestošesťnásť eur a tridsaťpäť centov).“

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene znenia ods. 5 čl. III. Zmluvy tak, že pôvodné znenie sa nahrádza novým znením nasledovne:

„5. Úhrady sa služby poskytované s užívaním bytu sú uhrádzané formou preddavkov stanovených vo výške **116,83 €/mesiac** (slovom: jednostašesťnásť eur a osemdesiattri centov),

v súlade s predpisom mesačnej zálohovej platby za užívanie bytu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, a to za nasledovné služby:

- dodávka tepla na ústredné kúrenie,
 - dodávka tepla na ohrev teplej úžitkovej vody,
 - dodávka studenej vody,
 - dodávka studenej vody na prípravu teplej úžitkovej vody,
 - prevádzka výťahu,
 - dodávka elektrickej energie do spoločných častí a spoločných zariadení domu,
 - odvádzanie zrážkových vôd,
 - upratovanie spoločných priestorov,
 - poistenie bytového domu,
 - STA a
 - poplatok za komunálny odpad."
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene znenia prílohy Zmluvy tak, že Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.09.2019 sa nahrádza aktuálnym znením Predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.08.2022, podľa prílohy tohto Dodatku č. 1.
 4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vzniknutý rozdiel na splatné nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu od 01.08.2022 **do 30 dní** od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1 na účet prenajímateľa v Československá obchodná banka, a. s., korporátna pobočka Trenčín, číslo účtu//IBAN: **SK82 7500 0000 0001 2582 5903, VS: 66900503.**
 5. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

ČI. III OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom Dodatku č. 1, že bol uzatvorený podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitý a zrozumiteľný, nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom pre prenajímateľa sú určené 2 vyhotovenia a pre nájomcu je 1 vyhotovenie.

V Trenčíne dňa ..

Prenajímateľ:

V Trenčíne dňa

Nájomca:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Jana Adásková



ERES property - Z.mandát s.r.o.
Branického 161
911 01 Trenčín

IČO: 52845133, DIČ: 2121163143

Meno	Jana Adásková		
Adresa priestoru	Východná 33, 911 08 Trenčín 8		
Počet osôb	1	Podlahová plocha	43,19 m ²
Č. priest.	50	Spoluvlastnícky podíl	0,00 m ²
		Plocha pre fond op	0,00 m ²

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE
BYTU PLATNÝ OD 1.8.2022

Jana Adásková

Suma na úhradu
216,35 Eur

Variabilný symbol
66900503

Uhradiť na účet
SK82 7500 0000 0001 2582 5903

Dátum splatnosti k 25. dňu príslušného mesiaca

PREDPIS ZA ÚČET

POLOŽKA	PREDPIS OD 1.8.2022 (Eur)
Nájomné	99,52
Studená voda, vodné stočné	9,96
Poplatok za zrážkovú vodu	0,72
El. energia v spol. priestoroch	5,45
Pausál za výťah + elektrina	4,50
Teplota na vykurovanie	52,59
Teplota na ohrev TUV	28,92
Studená voda na prípravu TUV	4,48
Poplatok za upratovanie	4,00
Poplatok za Satelit / Sp. Anténu	0,20
Poistenie za bytový dom	0,37
Odvoz domového odpadu - smetí	5,64
Mesačná zálohová úhrada celkom	216,35

Kontakt na správcu:
ERES property - Z.mandát, s.r.o.
Branického 161/12, 911 01 Trenčín
032 / 744 2220, 744 2221

Stránkové hodiny:
Po: 8.00-12.00 13.00-16.00
Ut: nestránkový deň
St: 8.00-12.00 13.00-17.00
Št: 8.00-12.00 13.00-16.00
Pi: nestránkový deň

Tento predpis uhrádza nájomník.

Podpis nájomníka:

Vyhotovil: Karin Ondrušková
tel. č.: 032/7442221
email: karin.ondruskova@eresproperty.sk

Dátum tlače

4.8.2022

DIČ: 2121163143

1/1
strana