

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie

„dokumentácie pre proces posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., vrátane všetkých potrebných štúdií, poradenstva a konzultácií v procese EIA“
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY :

1.1. Názov : **Mesto Trnava**
Sídlo: Hlavná č. 1
917 71 Trnava

IČO: 00 313 114
DIČ: 202 1175 728
štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor
zást. pre veci zmluvné: JUDr. Peter Bročka, LL.M.
zást. pre veci technické: Ing. Dušan Béreš
gestor PD: Ing. Ľubica Augustínová
bankové spojenie: VÚB Trnava
č. účtu: SK59 0200 0000 0000 2692 5212
telefón: 033/32 36 129
e-mail: dusan.beres@trnava.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

1.2. Obchodné meno: **EKOJET, s.r.o.**
Sídlo: Tehelná 19
831 03 Bratislava

IČO: 35 734 990
IČ DPH: SK2020229134
štatutárny zástupca: Ing. Ivan Šembera, CSc. a Mgr. Tomáš Šembera , konatelia
zást. pre veci zmluvné: Mgr. Tomáš Šembera
zást. pre veci technické: Mgr. Tomáš Šembera
osvedčenie o odbornej spôsobilosti: MŽP SR, podľa § 61 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z.
bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefón: 02/4569 0568
e-mail: info@ekojet.sk

(ďalej len **Zhotoviteľ**)

(ďalej len „Zhotoviteľ“ a „Objednávateľ“ spolu len „**Zmluvné strany**“)

Čl. 2 PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa riadne a včas dielo - dokumentáciu pre proces posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., vrátane všetkých potrebných štúdií, poradenstva a konzultácií v procese EIA na stavbu – „Parkovací dom Na hlinách, Trnava“, predmetom, ktorej budú minimálna nasledovné činnosti odborného posúdenia: vypracovanie dokumentácie na zisťovacie konanie v rozsahu prílohy č. 8a. zákona č. 24/2006 Z. z. , vrátane vypracovania štúdií a posudkov, ktoré sa predpokladajú pri tomto druhu stavby, koordináciu činností pri vypracovaní dokumentácie, koordinačné práce pri vyhodnocovaní stanovísk v procese zisťovacieho konania pri komunikácii s úradmi, vrátane komunikácie s dotknutou verejnosťou, Koordináčné práce vrátane poradenstva pri vyhodnocovaní stanovísk v procese zisťovacieho konania pri komunikácii s úradmi, vrátane komunikácie s dotknutou verejnosťou a všetky nevyhnutné činnosti a dokumentácie potrebné v rámci posudzovania vplyvov dotknutej stavby na životné prostredie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotovenie Diela zahŕňa vyhotovenie nižšie uvedených príloh potrebných k vyhotoveniu Diela:
 - a) Emisno-imisná štúdia,
 - b) Hluková štúdia,
 - c) Dopravno-kapacitné posúdenie.Uvedené prílohy sú uvedené v cenovej ponuke zo dňa 24.06.2022, ktorá je prílohou tejto Zmluvy (ďalej len „Príloha č. 1“).
3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela poskytnúť Zhotoviteľovi riadnu súčinnosť a Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané Dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa čl. 2 tejto Zmluvy, a to za podmienok a v termínoch dohodnutých v tejto Zmluve.
4. V prípade, ak Zhotoviteľ vykoná Dielo prostredníctvom inej osoby, zodpovedá tak, akoby Dielo vykonal sám. Zhotoviteľ potvrdzuje a zodpovedá za to, že sa riadne oboznámil s rozsahom a povahou svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky zhotovovania zariadenia a že disponuje takými oprávneniami, zdrojmi a odbornými znalosťami, ktoré sú na výkon činnosti podľa tejto Zmluvy potrebné. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné nebezpečenstvo, vlastnú zodpovednosť a vo vlastnom mene k vykonaniu Diela.
5. Zhotoviteľ dodá predmetnú dokumentáciu Diela v dostatočnom počte sád potrebnom pre priebeh procesu vydania súhlasu na dotknutých orgánoch štátnej správy a samosprávy a to v 4 sádach tlačenej verzie a 1x v elektronickej forme na CD, výkresy v editovateľnom formáte dwg (AutoCAD) pre Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi poskytnúť pre vykonanie a odovzdanie Diela nevyhnutnú súčinnosť.

Čl. 2 CENA DIELA

1. Za Zhotoviteľom riadne a včas vykonané Dielo zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi dojednanú cenu vo výške 9 990 EUR bez DPH (slovom: deväťtisíc deväťstodeväťdesiat eur) (ďalej len „Cena Diela“). Pri tvorbe cien sa vychádzalo z cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou prílohou Zmluvy.
2. K Cene Diela bude pripočítaná sadzba dane z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Cena Diela vo výške 11 356,00 EUR vrátane DPH sa považuje za celkovú cenu za zhotovenie Diela (ďalej len „Celková Cena Diela“)
3. Zmluvné strany sa dohodli na 14 dňovej splatnosti faktúr, ktorá začína plynúť odo dňa vystavenia faktúry Objednávateľovi.

Čl. 3 PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo podľa čl. 2. bod 1 tejto zmluvy budú faktúry vystavené Zhotoviteľom po odovzdaní časti diela v súlade s čl. 4 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude môcť vystaviť faktúru až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu odovzdanej časti diela. Následne bude Zhotoviteľ vyzvaný Objednávateľom k vystaveniu faktúry, najskôr však po 14 dňoch po odovzdaní predmetu tejto zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Vystavenie faktúr:

Termín:	po protokolárnom odovzdaní dokumentácie vrátane všetkých príloh podľa Čl. 4 bod 1
Suma:	80 % ceny
Termín:	po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia
Suma:	20 % ceny
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o účtovníctve 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a bude obsahovať minimálne tieto náležitosti:
 - a) identifikačné údaje Zhotoviteľa:
 - obchodné meno a sídlo (totožné s údajom na zmluve o dielo),
 - IČO,
 - DIČ,
 - Bankové spojenie;
 - b) identifikačné údaje Objednávateľa:
 - názov a sídlo – Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
 - IČO,
 - DIČ,
 - c) poradové číslo faktúry,
 - d) dátum, kedy bolo dielo odovzdané,
 - e) dátum vyhotovenia faktúry,
 - f) dátum splatnosti faktúry,
 - g) centrálné číslo zmluvy ,
 - h) rozsah a označenie diela odovzdaného v zmysle tejto zmluvy,

Čl. 4 ČAS PLNENIA A SPÔSOB ODOVZDANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu dohodnutom v bode 2.1. tejto zmluvy v dohodnutých lehotách nasledovne:
 - **Spracovanie zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov –**
 - začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo a dodania podkladov objednávatelom podľa prílohy č.1
 - ukončenie: **do 30 dní**
2. Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od poskytnutia potrebnej súčinnosti Objednávateľom dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností odovzdať dielo v dohodnutom termíne.

Čl. 5 ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania s peňažným plnením Objednávateľa má Zhotoviteľ nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý začatý kalendárny deň omeškania.
2. Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínu odovzdania jednotlivej časti Diela v zmysle predchádzajúceho článku tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% za každý začatý kalendárny deň omeškania z Celkovej ceny podľa čl. 2 bod 1. tejto Zmluvy.
3. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dohodnuté v tomto článku zmluvy si oprávnená strana uplatní vystavením samostatnej faktúry doručenej druhej strane so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia.

Čl. 6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že Dielo bude vykonané kvalitne, v zmysle platných technických noriem a legislatívnych požiadaviek SR, resp. EÚ, a predpisov, ktoré sa na vyhotovenie Diela vzťahujú.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a nedodržaním platných noriem.
3. Objednávateľ zodpovedá za presnosť a úplnosť informácií, podkladov a iných podkladov a dokumentácie poskytnutých Zhotoviteľovi.
4. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo dožiadať podklady, informácie a údaje. V prípade nedodania vyžiadaných podkladov riadne a včas, Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené oneskoreným dodaním Diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v čase odovzdávania Diela. Zjavné vady a nedorobky je Zhotoviteľ povinný odstrániť podľa znenia dohody Zmluvných strán.
6. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu uplatniť bez zbytočného odkladu po zistení vady písomnou formou Zhotoviteľovi. Objednávateľ v reklamacii vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob a postup jej odstránenia.
7. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných väd do 2 pracovných dní od písomného uplatnenia reklamácie a vady odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr do 5 kalendárnych dní od začatia odstraňovania väd, resp. v dohodnutom termíne s Objednávateľom, a na vlastné náklady a zodpovednosť.
8. Zhotoviteľ vypracuje dielo podľa bodu 2.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na odbornú autorizovanú spracovateľskú činnosť na všetky činnosti v rozsahu predmetu Diela za účelom vyhotovenia diela a vykonania odbornej posudkovej činnosti v zmysle vyhlášky č. 371/2015 Z. z., o odpadoch. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu. V prípade spracovania časti Diela v subdodávke Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že subdodávateľia budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov.

Čl. 7
PODSTATNÉ PORUŠENIE ZMLUVY – ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.
2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie Objednávateľa so zaplatením splatných faktúr o viac ako 20 dní.
3. Za podstatné porušenie zmluvných povinností na strane Zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - a) omeškanie s plnením termínov uvedených v čl. 4 tejto Zmluvy o dobu dlhšiu ako 7 pracovných dní, s výnimkou prípadu, kedy k omeškaniu Zhotoviteľa dôjde v dôsledku preukázateľného porušenia povinnosti Objednávateľa poskytnúť potrebnú súčinnosť,
 - b) nevykonávanie prác v súlade s platnou legislatívou a neodstránenie týchto nedostatkov ani v dodatočnej primerane dlhej lehote stanovenej Objednávateľom v písomnom upozornení.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané písomne, podpísané oprávnenými zástupcami zmluvnej strany a doručené druhej strane, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia.

Čl. 8
NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA VECI, VLASTNÍCTVO VECI, INÉ NEBEZPEČENSTVO

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na vykonávanom Diele nesie Zhotoviteľ až do okamihu jeho riadneho dokončenia a protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.
2. Vlastníkom plnení podľa tejto Zmluvy sa stáva Objednávateľ po ich protokolárnom prevzatí.

Čl. 9
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. V prípade, že prekážky v plnení zmluvy vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, požiadavky skupín občanov), alebo nastanú udalosti znemožňujúce riadne plnenie (napr. počasie, štrajk), ktoré je Objednávateľ povinný rešpektovať, čas plnenia bude adekvátne upravený písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. K dielu v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie diela podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov, a to v neobmedzenom územnom rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu Objednávateľovi na dobu neurčitú v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona.

Čl. 10
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej:
Príloha č. 1 – Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 24.06.2022

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s platnou legislatívou SR.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.
7. Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv na webovom sídle crz.gov.sk dňa

..... (doplní Objednávateľ)

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Trnave dňa 19.8.2022

V Bratislave dňa 12.8.2022

JUDr. Peter Bročka, LL.M. v.r.
primátor mesta Trnava

Mgr. Tomáš Šembera v.r.
konateľ spoločnosti

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava
Prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava



Mestský úrad v Trnave
Trhová 3
917 71 Trnava

Ing. Ľubica Augustínová
lubica.augustinova@trnava.sk
+421 33 32 36 130

Váš list číslo // zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / tel. č.

Bratislava

183/2022

Mgr. Tomáš Šembera, 0903 415 377

24.06.2022

Vec

Ponuka pre spracovanie dokumentácie pre hodnotenie vplyvov činnosti na životné prostredie pre akciu: „Parkovací dom Na Hlinách, Trnava“, zámer EIA podľa zákona 24/2006 Z.z.

Prajem pekný deň,

na základe získaných informácií predkladáme Vám ponuku pre spracovanie dokumentácie o hodnotení vplyvov činnosti na životné prostredie.

Spoločnosť EKOJET, s.r.o. je zapísaná do zoznamu odborne spôsobilých právnických osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie podľa zákona 24/2006 Z.z.

Spoločnosť EKOJET, s.r.o. ja zapísaná do zoznamu odborne spôsobilých osôb oprávnených na vypracovanie dokumentácie ochrany prírody a krajiny pod poradovým číslom P-1/2003 v zmysle zákona č. Zákon č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny, MŽP SR, 2003.

Pracovníci spoločnosti sú držiteľmi oprávnení pre krajinnú architektúru a hodnotenie vplyvov projektov na verejné zdravie - HIA.

Spoločnosť EKOJET, s.r.o. je držiteľom certifikátu manažérstva kvality podľa ISO 9001:2000 a certifikátu environmentálneho manažérstva podľa ISO 14001:2016 v oblasti "Projektová činnosť a poradenstvo v oblasti životného prostredia."

Prehľad našich prác je umiestnený na www.ekojet.sk.

Našu činnosť vykonávame už 25 rokov.

Náš názor na stavbu



Predmetom projektu bude výstavba Parkovacieho domu Na Hlinách, Trnava. Počet parkovacích miest bude nižší ako 500 a bude 315 PM. Táto činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu a je potrebné spracovať dokumentáciu EIA a túto prerokovať.

Počas celého konania zastupujeme navrhovateľa na základe plnej moci až do ukončenia procesu posudzovania. Potrebné podklady sú uvedené v prílohe č. 1.

Príslušný orgán vo veci posudzovania bude Okresný úrad v Trnave.

Cenová ponuka

Na základe uvedeného Vám ponúkame spracovanie:

<i>predmet ponuky</i>	<i>Cena</i>
Zámer EIA/Oznámenie o zmene + 5 paré + CD	4 500,00
Hluková štúdia	1 800,00
Rozptylová štúdia	1 800,00
Dopravno-kapacitné posúdenie	530,00
Zastupovanie navrhovateľa v konaní na základe plnej moci	1 360,00
Posudzovanie spolu	9 990,- EUR + DPH

Platobné podmienky:

Po odovzdaní dokumentácie účtujeme 7 992,00 EUR + DPH (80%), po vydaní právoplatného rozhodnutia účtujeme 1 998,00 EUR + DPH (20%).

Termíny:

Spracovanie zámeru EIA do 30 dní od dodania podkladov (príloha č. 1 ponuky) a objednávky.
Zisťovacie konanie a vydanie rozhodnutia 60 dní, par. 29, ods.14 c) zákona 24/2006 Z. z.
Správoplatnenie rozhodnutia 30 dní.

Podklady: podľa prílohy č. 1.

Prajem pekný a úspešný deň!

S pozdravom



Mgr. Tomáš Šembera

Príloha č. 1: **POTREBNÉ PODKLADY**

- stručný opis (účel, dôvod, náplň)
- majetkové vzťahy – čísla pozemkov
- celkové náklady
- načrtnúť objektovú skladbu a účel
- popis objektov (výška, čo v nich cca bude – teda účel), z čoho to bude postavené, vykurovanie, atď.
- tabuľka výmer, vrátane plôch zelene (strešná zeleň a zeleň na teréne)
- vyhodnotenie s regulatívami ÚP – intenzity využitia územia, vyhodnotenie regulačného bloku

- údaje o vstupoch:
 - zábery plôch, nespevnené plochy, plochy zelene, zastavaná plocha, podlažná a úžitková plocha ...
 - spotreba vody, ročná, denná + zdroj vody
 - spotreba energie + ich napojenie
 - spotreba plynu + ich napojenie
 - nároky na dopravu, (povrchové parkovanie a podzemné parkovanie, hromadná doprava)
 - napojenie na komunikácie
 - nároky na pracovné sily (počet zamestnancov, smennosť)

- údaje o výstupoch:
 - zdroje znečistenia ovzdušia
 - parkoviská, počet koľko a kde
 - kotolňa / odťah spalín z garáže (potrebujeme výšku výduchov, priemer ústia, výkon, max. hodinová spotreba plynu, ročná spotreba plynu)
 - celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd za rok
 - vody dažďové
 - vody zaolejované
 - vody splaškové
 - napojenie odpadových vôd

Grafická časť:

- rez objektom
- pôdorys
- vizualizácie
- zameranie pozemku + LV
- celková situácia stavby