

„Zmluva o dielo“ na upratovacie práce

(§ 536 Obchodného zákonníka)

Zhotoviteľ: **Obchodné meno:** **CLEON-upratovacie služby, s.r.o.**
 Sídlo: Tatranská 12, 010 08 Žilina
 IČO: 47470194
 IČ DPH: SK 2023966175
 Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Žilina
 Číslo účtu: 3214429658/0200
 IBAN: SK02 0200 0000 0032 1442 9658

a

Objednávateľ: **Obchodné meno:** **Stredná odborná škola podnikania**
 Sídlo: Sasinkova 45, 010 01 Žilina
 IČO: 00893544
 DIČ: 2020678176

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb upratovania vnútorných priestorov **Strednej odbornej školy podnikania**.
2. Služby upratovania bude realizovať zhotoviteľ prostredníctvom povereného zamestnanca (zamestnancov) a to v rozsahu uvedenom v *prílohe č.1* tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Cena služieb upratovania vo vnútorných priestoroch objednávateľa, bude fakturovaná mesačne, vo výške **1120,- € bez DPH (1344,- € s DPH)**.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že v prípade záujmu objednávateľa o služby upratovania nad rámec tejto zmluvy, t.j. nad rámec rozpisu prác, zhotoviteľ zrealizuje tieto práce za objednávateľom vopred odsúhlasenú cenu v dohodnutom termíne. Spôsob odsúhlasenia je osobne, telefonicky alebo e-mailom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu služby za upratovanie podľa faktúry vystavenej najneskôr do 4. dňa nasledujúceho mesiaca so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že cenník za poskytnuté služby môže byť na návrh ktorejkoľvek zo zmluvných strán po dohode v tomto smere upravovaný.

III.

Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Pri realizácii predmetu zmluvy postupuje zhotoviteľ samostatne, v prípade potreby realizáciu predmetu zmluvy konzultuje s oprávnenou osobou objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa pri realizácii predmetu zmluvy zaväzuje dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predovšetkým podmienky ustanovené zák.č.124/2006 a zodpovedá v tejto oblasti za svojich pracovníkov ako aj predpisy požiarnej ochrany v zmysle zák. č. 314/2001 Zb. v platnom znení.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť si svoj majetok vnesený do areálu objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie, stratu, odcudzenie vecí vnesených zhotoviteľom a osobami ním splnomocnených. Objednávateľ taktiež nenesie zodpovednosť za škodu na zdraví zhotoviteľa a osôb ním splnomocnených.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené na veciach objednávateľa, veciach tretích osôb nachádzajúcich sa v mieste výkonu diela, ako aj za vady diela, ktoré pri výkone diela, teda realizácii služieb upratovania, spôsobí svojou činnosťou, alebo porušením svojich povinností.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené na veciach objednávateľa a veciach tretích osôb nachádzajúcich sa v mieste výkonu diela vyplývajúce zo zneužitia zverenia kľúčov od objektu, teda od miesta výkonu diela (ďalej len „kľúče“), ktoré mu objednávateľ v rámci súčinnosti poskytne.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kľúče ani žiadne z objednávateľom mu zverených vecí neposkytne tretím osobám, okrem pracovníkom zhotoviteľa zodpovedným za riadne a včasné splnenie diela, a zamedzí ich zneužitiu. V prípade ich zneužitia preberá plnú zodpovednosť za škody tým spôsobené.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne informovať objednávateľa, a to najneskôr do 1 hodiny od momentu, keď sa dozvie o skutočnosti, v prípade ak kľúče boli odcudzené, stratené alebo zneužívané. Zároveň v takom prípade zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi náhradu škody za výmenu zámkov od objektu.

IV.

Práva a povinnosti objednávateľa.

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť pri vykonaní diela, a to najmä tým, že jemu a ním povereným pracovníkom umožní vstup na miesto výkonu diela, umožní mu nerušené vykonanie diela v dohodnutom čase a preberie dielo po jeho riadnom a včasnom ukončení.
2. Objednávateľ sa zaväzuje určiť pracovníkov, ktorí budú zodpovední za spoluprácu so zhotoviteľom a budú k dispozícii zhotoviteľovi počas pracovnej doby objednávateľa. Mená pracovníkov, kontaktné telefónne čísla a ich zmeny budú oznamované zhotoviteľovi priebežne.
3. Správcom predmetu zmluvy, ktorému budú prednostne oznamované skutočnosti rozhodujúce pre bezchybnú prevádzku a ktorý bude oprávnený v mene objednávateľa reklamovať zistené vady bol objednávateľom určený : **Ing. Miroslava Deckárová- zástupkyňa pre technicko-administratívny úsek**
4. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť pracovníkom zhotoviteľa zodpovedným za realizáciu diela prístup na všetky pracoviská, kde bude predmet zmluvy realizovaný počas doby vykonania diela.
5. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná dielo podľa rozpisu prác v určený čas, t.j. v niektorý deň vynechá denné upratovanie, objednávateľ má právo na náhradu škody za cenu, ktorú zaplatí tretej osobe za náhradné vykonanie diela. Max. však do výšky 5% z ceny služby (uvedenej v článku II.) za takýto deň.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ má nárok na fakturovanie len za skutočne vykonané služby za upratovanie a práce, ktoré boli dohodnuté medzi zmluvnými stranami.
2. V prípade omeškania s platbami v zmysle článku II. bod 3 tejto zmluvy si môže zhotoviteľ u objednávateľa uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade opakovaných väd diela zo strany zhotoviteľa, alebo porušení povinností zhotoviteľa špecifikovaných v čl. III, má objednávateľ nárok na okamžité odstúpenie od zmluvy. Okamžité odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.09.2022 do: 30.06.2023**
5. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno zrušiť okamžitým odstúpením objednávateľa od zmluvy podľa bodu 3 tohto článku (v prípade závažného porušenia zmluvných podmienok zhotoviteľom a to úplným vynechaním upratovania), dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená. Počas mesiaca výpovednej lehoty zhotoviteľ riadne účtuje podľa článku II. tejto zmluvy, počas výpovednej lehoty slúži na doúčtovanie predchádzajúceho obdobia, odovzdanie agendy a vysporiadanie vzájomných zmluvných vzťahov.
6. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
7. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
10. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Žiline dňa 24.08.2022

V Žiline dňa 24.08.2022

Stredná o
Sasink

Stredná odborná škola podnikania
Mgr. Alena Chupáčová-riaditeľka

CLEON
Tatras

by, s.r.o.
01000

CLEON-upratovacie služby s.r.o.- zhotoviteľ