

386/2022

DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá podľa ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Národný ústav detských chorôb

Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava
IČO: 00 607 231
Zastúpenie: MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ
Bankové spojenie:
IBAN:
DIČ: 2020848368
IČ DPH: SK2020848368

(ďalej len „NÚDCH“)

a

MUDr. Táňa Nováková, s.r.o.

sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava
IČO: 36 715 573
Zastúpená: MUDr. Táňa Nováková Janovicová, konateľ
DIČ: 2022309520
IČ DPH: nie je platcom DPH
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 43760/B

(ďalej len „Nájomca“)

(NÚDCH a Nájomca ďalej spolu aj len „Strany dohody“ alebo jednotlivito ako „Strana dohody“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Nájomca užíva priestory vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe NÚDCH, a to nebytové priestory nachádzajúce sa na 3. podlaží bloku „D“ v budove NÚDCH na Limbovej ul. č. 1 v Bratislave, súpisné číslo stavby: 2643, postavené na pozemku parcelné číslo: 5435/2, k. ú. Vinohrady, zapísanej na LV č. 2415, a to miestnosti č. 343 a 344 - ambulancia vo výmere 37,60 m² na účely prevádzkovania všeobecnej ambulancie pre deti a dorast (ďalej len „Nebytové priestory“).
2. Strany dohody uzavreli dňa 24.04.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 263/2019 predmetom ktorej bol nájom Nebytových priestorov. Platnosť zmluvy bola ukončená dňa 15.06.2021.
3. Strany dohody uzavreli dňa 10.02.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 171/2022 predmetom ktorej bol nájom Nebytových priestorov. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 01.05.2022.
4. Vzhľadom na skutočnosť, že proces osobitného ponukové konania na prenájom Nebytových priestorov trval dlhší čas a nadväzujúci súhlas Ministerstva financií SR bol udelení až po skončení platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 263/2019, nedošlo ku kontinuálnemu prekrytiu nájomných zmluvných vzťahov a teda Nebytové priestory priestor boli od 15.06.2021 do 01.05.2022 užívané bez zmluvného vzťahu (ďalej len „Nezmluvné obdobie“).
5. Nájomca užíval nebytové priestory počas Nezmluvného obdobia bez právneho dôvodu. NÚDCH vyúčtoval počas Nezmluvného obdobia Nájomcovi sumu spolu 4.030,68 EUR bez právneho dôvodu a Nájomca túto sumu uhradil.

Článok II.
Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je urovanie vzťahov, ktoré medzi Stranami dohody vznikli v súvislosti s používaním Nebytových priestorov počas Nezmluvného obdobia.
2. Strany dohody sa dohodli, že v súlade s ustanovením § 587 Občianskeho zákonníka sa urovanie týka aj vzťahov podľa bodu 1 tohto článku Dohody, ktoré nie sú sporné.
3. Strany Dohody vyhlasujú, že keďže Nájomca užíval priestory bez právneho dôvodu, ale zároveň uhrádzal fakturovanú čiastku v celkovej sume 4.030,68 EUR bez právneho dôvodu, po podpise tejto Dohody, považujú svoje vzájomné sporné aj nesporné vzťahy súvisiace s užívaním Nebytových priestorov bez zmluvného vzťahu za **vysporiadané**.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené resp. nešpecifikované touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka platného a účinného v deň podpisu tejto Dohody.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto Dohode musia mať písomnú formu, musia byť očíslované a podpísané oboma Stranami dohody.
3. Strany dohody vyhlasujú, že Dohodu uzatvorili na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu vlastnoručne podpisujú. Strany dohody zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že Dohoda sa neuzatvára v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto Dohody želali.
5. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Táto Dohoda sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie je určené pre NÚDCH a jedno vyhotovenie obdrží Nájomca.

V Bratislave, dňa

23 -08- 2022

V Bratislave, dňa

.....
MUDr. Táňa Nováková, s.r.o

MUDr. Táňa Nováková Janovicová, konateľ

.....
Národný ústav detských chorôb

MUDr. Peter Barton, riaditeľ