

Zmluvné strany :

Bábkové divadlo na Rázcestí

Sídlo: Skuteckého 14, 975 90 Banská Bystrica

IČO: 35985381

DIČ: 2021496609

Číslo účtu : 7000395737/8180

Zastúpené : Mgr. art. Iveta Škripková, PhD, riaditeľka

e-mail: bndr@bndr.sk

mobil: 0907 807 999

d'alej ako „prenajímateľ“

a

Občianske združenie Naše Zálesie

Sídlo: Za záhradami 23, 90028 Zálesie

nase.zalesiecko@gmail.com

IČO: 42354099

DIČ: 2023937069

číslo účtu: 2923902482/1100 TABA

IBAN SK2511000000002923902482

Zmluvné strany uzatvárajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v platnom znení, túto Zmluvu o nájme šapita, a to za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ Bábkové divadlo na Rázcestí Banská Bystrica je výlučným vlastníkom šapita o rozmeroch a technickej špecifikácii uvedenej v prílohe č.1 k tejto zmluve o nájme.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi šapito, aby ho dočasne používal na účely zabezpečenia akcie „Záleská divadelná púť“ v rozsahu scény „šapitó“ umiestnenej v obci Zálesie.
3. „Záleská divadelná púť“ sa koná v dňoch 26. - 27. 8. 2022. Všetky technické zariadenia dodané prenajímateľom, ktoré sú predmetom nájmu, zodpovedajú technickým a bezpečnostným normám platným v Slovenskej republike a v Európskej únii. Garanciu spôsobilosti a bezpečnosti technických zariadení potvrdzuje štatutárny zástupca prenajímateľa osobitným vyhlásením, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajatého zariadenia šapita a s technickými parametrami zariadenia, a to obhliadkou samotného šapita v čase jeho prevádzky, vrátane jeho príslušenstva.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi šapito za účelom jeho použitia pre „Záleskú divadelnú púť“ v termíne od 26.8.2018 do 28.8.2022.
2. Prenajaté divadelné šapito sa nájomca zaväzuje používať v súlade s účelom, ktorému obvykle slúži.

III.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma šapito nájomcovi na dobu určitú, a to od 26.8. 2018 do 27.8.2019 (dva dni).

2. Nakladanie šapita sa uskutoční dňa 24. 8. 2022 o 10.00 hod. v B. Bystrici. Dovoz šapita zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Stavba šapitá a jeho technických zariadení prebehne v dňoch 25. a 26. 8. 2022. Odovzdanie šapitá bude 26. 8. 2022. Prenajímateľ odovzdá predmetnú vec nájmu – šapitó na základe odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu zástupcovi nájomcu p. Petrovi Derevencovi.
3. Demontáž a naloženie technických zariadení sa uskutoční dňa 28.8.2022 od 8:00 hod. Odvoz šapita a jeho vyloženie v Banskej Bystrici sa uskutoční 30.8.2022.

IV.

Výška nájomného a splatnosť

1. Na základe dohody účastníkov zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť prenájomnému nájomnému v dohodnutej sume 1 900,- € (nakladanie, vykladanie v BB, prenájom šapito, prenájom technických zariadení) (slovom jedentisícdeväťsto Eur, 0 centov).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné prenájomnému po skončení doby, na ktorú bol nájom dojednaný, podľa čl. III. tejto zmluvy, a to na základe faktúry prenájomného spĺňajúcej všetky účtovné náležitosti. Na základe tejto faktúry sa nájomca zaväzuje uhradiť dohodnutú čiastku podľa tohto článku zmluvy najneskôr do 14 dní odo dňa jej doručenia bankovým prevodom na účet prenájomného, označený v záhlaví tejto zmluvy.
Pre prípad pochybností sa zmluvné strany dohodli, že faktúra sa pokladá za doručení tretí deň nasledujúci po dni, v ktorom bola odoslaná prostredníctvom pošty.

V.

Práva a povinnosti prenájomného

1. Prenajímateľ sa zaväzuje realizovať funkčnú a bezpečnú dodávku šapita s vybavením technických zariadení v takom časovom harmonograme, aby nájomca mohol tieto technické zariadenia využívať podľa plánovaného programu podujatia.
2. Komunikačným sprostredkovateľom medzi prenájomným a nájomcom je za prenájomného vedúca prevádzky a marketingu BDNR Lívia Pyšná (kontakt: mobil: +421907 807 999, e-mail: bdnr@bdnr.sk).

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Montáž, demontáž ako aj technický dozor si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
2. Za účelom montáže predmetu zmluvy je nájomca povinný zabezpečiť nevyhnutné technické a prevádzkové podmienky pre montáž predmetu nájmu v rozsahu :
 - právoplatného povolenia na umiestnenie predmetu nájmu na verejnom priestranstve, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými nariadeniami obce Zálesie,
 - prístup pre ťahač s návesom na miesto, kde bude predmet nájmu umiestnený, vrátane zabezpečenia jeho parkovania
 - prístup pre technické vozidlá prenájomného súvisiace s montážou predmetu nájmu,
 - vytvoriť podmienky – včas pripraviť priestor v parku v obci Zálesie pre inštaláciu technických zariadení
 - Prepravu prenájomného šapitá sa v celom rozsahu zaväzuje zabezpečiť nájomca na vlastné náklady a nebezpečenstvo, a to z Banskej Bystrice do obce Zálesie a z obce Zálesie do Banskej Bystrice
 - nakládka šapita v Banskej Bystrici sa uskutoční dňa 26.8.2018 od 10,00 a vykladanie šapita v B. Bystrici prebehne 2.9.2019 od 8,00 hod.

Nájomca zodpovedá v celom rozsahu za splnenie podmienok stanovených platnými právnymi predpismi na realizáciu dovozu a inštalácie zariadenia šapito na verejnom priestranstve.

3. Na základe dohody zmluvných strán nájomca prevezme predmet nájmu od prenájomného, v mieste inštalácie predmetu nájmu a preberá zodpovednosť za škodu na predmete nájmu jeho prevzatím na základe preberacieho protokolu.
Momentom prevzatia predmetu nájmu preberá nájomca na seba zodpovednosť za prípadný vznik škody na prevzatej hnuťelnej veci.

4. Nájomca je povinný vrátiť prenajaté šapito prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, najneskôr v posledný deň trvania nájomného vzťahu vyplývajúceho z tejto zmluvy a priloženého harmonogramu inštalácie šapita, v mieste v ktorom ho prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, na základe osobitného písomného protokolu.
5. Nájomca je povinný prenajaté šapito chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením.
6. Nájomca je oprávnený prenajaté šapito užívať a počas doby nájmu na vlastné náklady udržiavať. Vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie veci je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu. Povinnosť nájomcu nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
7. Ak sa vec stratila, alebo bola zničená, je nájomca povinný vyplatiť prenajímateľovi náhradu škody za stratenú vec alebo zničené šapito vo výške podľa platných právnych predpisov.
10. Stráženie šapita strážnou službou zabezpečuje nájomca a to v termíne od 26.8. do 30.8.2022.

VII.

Zmluvná pokuta

Prenajímateľ je povinný nájomcovi dodať technické zariadenie v dohodnutom termíne a rozsahu, tak ako bolo dohodnuté v tejto zmluve. Pri nedodržaní niektorej z podmienok zmluvy, ktoré by ohrozili alebo narušili prípravu a realizáciu podujatia prenajímateľ po dohode s nájomcom primerane upraví cenu za nedodržané podmienky.

Nájomca je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy najneskôr 90 dní pred termínom nájmu, a to bezodplatne. Pokiaľ nájomca odstúpi od nájomnej zmluvy v lehote kratšej ako 90 dní, je povinný prenajímateľovi uhradiť pokutu vo výške 20% sumy uvedenej na nájomnej zmluve, to je 160,- €, slovom stošesťdesiat eur, 0 centov.

Ak nájomca nezaplatí prenajímateľovi cenu za dodané technické zariadenie riadne a včas, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej odmeny za každý deň omeškania.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy v rozsahu :

- príloha č. 1: Vyhlásenie prenajímateľa,
- príloha č. 2: Odovzdávajúci a preberajúci protokol

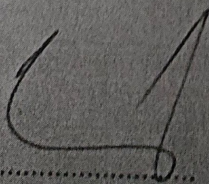
Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každý účastník zmluvy prevezme jedno vyhotovenie.

Nájomca :

V Zálesí dňa 22.8.2022



OZ Naše Zálesičko

Prenajímateľ :

V Banskej Bystrici dňa

Bábkové divadlo na Hrách
Skuteckého 127/14
974 01 Banská Bystrica

