

## Nájomná zmluva

NZ č.1/2022/d

( na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajíateľom:** **NSK - v zastúpení správcom majetku, Stredná odborná škola  
obchodu a služieb Zlaté Moravce**

Sídlo: SNP 5, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpená: PaedDr.Štefan Halgaš, riaditeľ školy

IČO: 00893498

DIČ: 2021059062

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK42 8180 0000 0070 0030 7741

(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomcom:** **Diana Beličinová**

Sídlo: 1.mája 1169/35, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpená: Dianou Beličinovou

IČO: 48 016 454

DIČ: 1079060708

IBAN: SK41 0900 0000 0002 3235 4617

Zapísaný v živnostenskom registri vedenom Obvodným úradom Nitra,  
odbor živnostenského podnikania, č. živnostenského registra 407-  
2804 zo dňa 27.8.2013

(ďalej len "nájomca")

za nasledovných podmienok:

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma predbežne nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2132 na parcele číslo 3660/1 katastrálne územie Zlaté Moravce na ulici SNP č. 5 , v budove školy, o celkovej výmere 27,87 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach, Správa katastra Zlaté Moravce na LV č. 202.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na prevádzkovanie školského bufetu, v ktorom sa uskutočňuje predaj sortimentu zodpovedajúcemu požiadavkám školského bufetu (napolitánky, keksy, bagety, mliečne nápoje, nealkoholické nápoje, pečivo slané a sladké, rozličný papiernický tovar, školské potreby).

## Čl. II.

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom plynutia doby nájmu od 05.09.2022. Denná prevádzka nájomcu v prenajatých priestoroch bude od 7.30 hod. do 14.00 hod., a to v čase školského vyučovania. Počas prázdnin bude bufet zatvorený.

## Čl. III.

### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 30,00 €/m<sup>2</sup> ročne. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

**Nájomné ročne: 27,87m<sup>2</sup> x 30,00 = 836,10 €**

**Nájomné za 1 mesiac = 69,70 €**

2. Nájomné je povinný uhrádzať nájomca prenajímateľovi vopred najneskôr k poslednému dňu kalendárneho mesiaca za nasledujúci kalendárny mesiac na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa, ktorej súčasťou bude aj vopred dohodnutá mesačná suma za energie a služby. Faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa vystavenia na účet prenajímateľa č. ú. 7000307741/8180 Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy vopred za dohodnuté obdobie v dohodnutej výške. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania čiastky na bankový účet prenajímateľa. Faktúry budú nájomcovi vystavované mesačne. Prvé nájomné musí byť uhradené k 31.08.2022.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) na jednotlivých cenách energií. Zvýšenie nájomného prenajímateľ vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú splatnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

## Čl. IV.

### Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné, el. energia, poskytnuté služby) sa bude po dohode prenajímateľa a nájomcu účtovať vo výške 50,00 eur mesačne. Uvedená suma bude súčasťou faktúry za nájom.

## Čl. V.

### Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 1. Nájomca je povinný:

Zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom na základe vystavenej faktúry. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

#### 2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

## Čl. VII.

### Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí podaním písomnej výpovede so šesťmesačnou výpovednou lehotou.

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu neurčitú aj pred uplynutím času, ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom podľa ust. § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 116/1990 Zb.

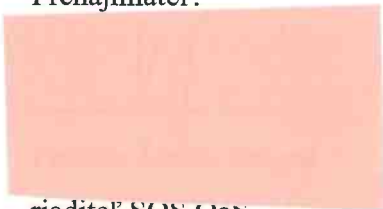
## Čl. VIII.

### Závěrečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zúčastnených strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre NSK - odbor majetku a podnikateľských aktivít.

V Zlatých Moravciach, dňa 24.08.2022

Prenajímateľ:



riaditeľ SOS Oas

Nájomca:



...

**Stredná odborná škola  
obchodu a služieb**  
Ul. SNP 5 ②  
953 01 ZLATÉ MORAVCE

