

Dohoda o skončení platnosti nájomnej zmluvy

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Prievidza, v zastúpení Správa majetku mesta
Prievidza, s. r. o. (v skratke SMMP, s. r. o.)

Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti

IČO : 36 349 429

DIČ : 2022092490

IČ DPH : SK2022092490

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751

Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R

e-mail: sekretariat@smmpd.sk

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca: **Július Novák**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Tel. číslo:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s článku VI. písm. b) nájomnej zmluvy č. 21/771/10/14 zo dňa 29.07.2021 (ďalej len „nájomná zmluva“) túto Dohodu o skončení platnosti nájomnej zmluvy.

Článok I.

1. Prenajímateľ uzatvoril dňa 29.07.2021 s nájomcom nájomnú zmluvu č. 21/771/10/14, predmetom ktorej bol nájom 1– izbového bytu č. 14, ktorý sa nachádza v bytovom dome na ul. J. Okáľa 20771/10 v Prievdzi o celkovej rozlohe 39,13 m².
2. Nájomca požiadal prenajímateľa bytu listom zo dňa 29.07.2022 o ukončenie doby nájmu dohodou z dôvodu zlého zdravotného stavu.
3. Prenajímateľ súhlasí, aby bol nájomný vzťah s nájomcom ukončený dohodou v súlade s čl. VI. písm. b) nájomnej zmluvy k 31.08.2022.
4. Nájomný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom zanikne k 31.08.2022 po uhradení nedoplatku z vyúčtovania nákladov za služby za rok 2021, po podpise tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami a po podpise zápisu o odovzdaní a prevzatí bytu.

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto dohody platnosť nájomnej zmluvy č. 21/771/10/14 zo dňa 29.07.2021 zaniká dohodou dňa 31.08.2022.

Článok III.

1. Nájomca prehlasuje, že má ku dňu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy zaplatené na účet prenajímateľa nájomné a náklady za služby účtované za nájom bytu v roku 2022.
2. Nájomca prehlasuje, že vzhľadom na to, že v roku 2023 dôjde k vyčísleniu nákladov za služby za rok 2022, zaväzuje sa tento prípadný nedoplatok zaplatiť v plnej výške.
3. V prípade vzniku preplatku sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť tento preplatok z vyúčtovania nákladov za služby za rok 2022 na číslo účtu, ktoré mu bude Júliusom Novákom písomne oznámené, prípadne na adresu, ktorú prenajímateľovi bytu uvedie v Zápise o odovzdaní a prevzatí bytu.

Článok IV.

1. Táto Dohoda o skončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si uvedenú dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých prenajímateľ nadobudne jedno vyhotovenie a nájomca nadobudne taktiež jedno vyhotovenie tejto dohody.

V Prievidzi dňa

.....

Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o.,
Prievidza

.....

Nájomca:

Július Novák