

**Dohoda o poskytnutí finančných prostriedkov
a započítaní parkovacích miest k stavbe
„Komunitné centrum s primárnou cieľovou skupinou
1. a 2. stupeň ZŠ a dospelí“
uzatvorená podľa §269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

Účastník dohody č. 1

Názov: **Mesto Malacky**
Sídlo: **Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky**
V zastúpení: **JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor**
Bankové spojenie: **PRIMA banka SLOVENSKO, a.s.**
IBAN: **SK36 5600 0000 0032 0010 5003**
IČO: **00304913**
DIČ: **2021049393**
(ďalej aj ako „*Mesto*“)

a

Účastník dohody č. 2

Obchodné meno: **JOS GROUP s.r.o.**
Sídlo: **Štúrova 1517/60, 901 01 Malacky**
V zastúpení: **Ing. Ján Osadský, konateľ**
IČO: **44746501**
DIČ:
IČ DPH:
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vl.č. 53081/B
(ďalej aj ako „*JOS GROUP*“ a súčasne s Mestom aj ako „*účastníci dohody*“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra E-KN, parc. č. 5467/1, o celkovej výmere 1128 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 2414 v údajoch Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor a pozemku registra E-KN, parc. č. 1110/1 o celkovej výmere 8201 m², druh pozemku – trvalý trávny porast vedenej na LV č. 10350 v údajoch Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor. Pozemky sú v registri C-KN evidované ako parc. č. 4280/1 o výmere 1780 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 4279 o výmere 4049 m², druh pozemku: ostatná plocha. Mesto je zároveň vlastníkom 30 parkovacích miest vybudovaných na vyššie uvedených pozemkoch. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Námestí SNP v Malackách pri ZŠ Dr. J. Dérera.
2. Spoločnosť JOS GROUP je stavebníkom stavby „Komunitné centrum s primárnou cieľovou skupinou 1. a 2. stupeň ZŠ a dospelí“ nachádzajúcej sa na ul. Gen. M. R. Štefánika 1558/8 v Malackách. Pre účely kolaudačného konania 2. nadzemného podlažia (podkrovia) stavby je stavebník povinný preukázať 2 parkovacie miesta.

Čl. II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je dohoda účastníkov o poskytnutí finančných prostriedkov a započítaní 2 (slovom dvoch) parkovacích miest pre účely kolaudačného konania k 2. nadzemnému podlažiu (podkroviu) stavby „Komunitné centrum s primárnou cieľovou skupinou 1. a 2. stupeň ZŠ a dospelí“.
2. Mesto na základe tejto dohody poskytuje spoločnosti JOS GROUP k započítaniu 2 (slovom dve) parkovacie miesta nachádzajúce sa na parkovisku pri ZŠ Dr. J. Déreza vo vlastníctve mesta a spoločnosť JOS GROUP sa zaväzuje uhradiť dohodnutú finančnú kompenzáciu.
3. Uzatvorenie tejto dohody bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Malackách uznesením č. 61/2022 zo dňa 23.06.2022.

Čl. III.

Úhrada nákladov

1. Účastníci dohody sa vzájomne dohodli, že spoločnosť JOS GROUP uhradí mestu finančnú kompenzáciu vo výške 2.500,- Eur (slovom dvetisíc päťsto eur) za jedno započítané parkovacie miesto, čo spolu za dve započítané parkovacie miesta predstavuje odplatu vo výške 5.000,- Eur (slovom päťtisíc eur).
2. Účastníci dohody sa vzájomne dohodli, že dohodnutá odplata bude uhradená na bankový účet mesta v lehote 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Čl. IV.

Osobitné dojednania

1. Účastníci dohody sa dohodli, že poskytnuté a započítané parkovacie miesta zostanú aj naďalej majetkom mesta a budú verejne prístupné.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Úprava práv a povinností uvedených v tejto dohode je vykonaná výlučne za účelom započítania dvoch parkovacích miest k stavbe za finančnú odplatu „Komunitné centrum s primárnou cieľovou skupinou 1. a 2. stupeň ZŠ a dospelí“ pre účely kolaudačného konania.
2. Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom účastníkov tejto dohody.

3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom po podpise dohody obdrží každý účastník dve originálne vyhotovenia.
5. Účastníci si dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú všetci účastníci tejto dohody svoje podpisy.

V Malackách dňa 23 AUG. 2022

Účastník č. 1:

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta Malacky

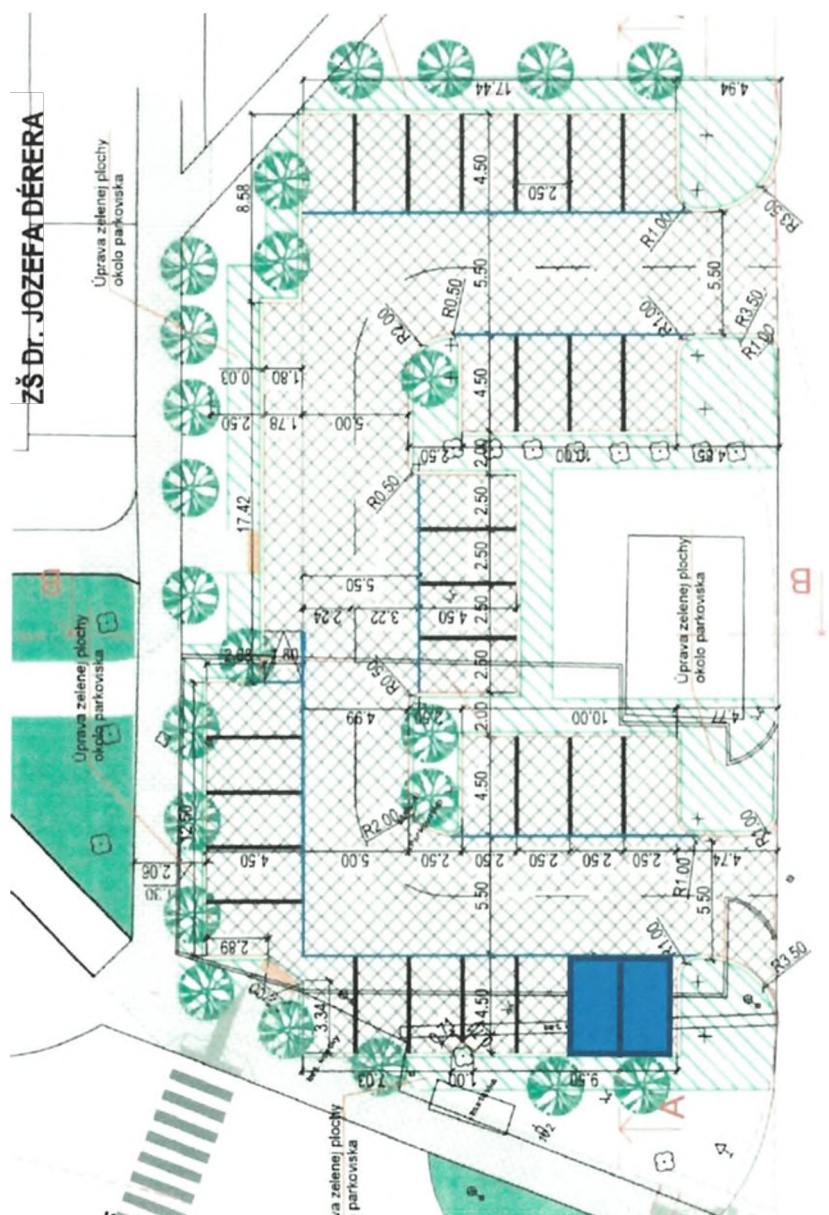
MP
Berthold

V Malackách dňa 24.08.2022

Účastník č. 2:

Ing. Ján Osadský
konateľ spoločnosti JOS GROUP

JOS GROUP



Vyznačenie dvoch parkovacích miest