

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00589/2017-PNZ -P40158/17.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdkova č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: EURO-SEB s.r.o.

sídlo: Sebechleby 173, 962 66

štatutárny orgán: Lucia Kevelyová, konateľ

bankové spojenie: VUB a.s.

číslo účtu IBAN: SK 19 0200 0000 0037 1894 8953

IČO: 36 618 471

DIČ: 2020071878

IČ DPH: SK2020071878

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 8392/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese **Krupina**, v katastrálnych územiach **Báčovce, Drážovce, Horné Šipice a Ladzany** o celkovej výmere **178,3477 ha** v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajíateľa (§16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 80,9682 ha
 - b) vo vlastníctve neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 97,3795 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov – zostava Z 10 z programu GIS SPF je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov alebo niektorých z nich.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, na pestovanie základných poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, výrobu krmovín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2026.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.11.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2016 do 31.12.2016 vo výške cca 646,10 slovom: šesťstoštyridsaťšesť Eur a desať centov, uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2017 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2017, ktorý bude fakturovaný spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.

5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa §5 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 3876,58 €, slovom tritisícosemstosedemdesiatšesť Eur a päťdesiatosem centov, (príloha č. 2 nájomnej zmluvy).

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou **2,20 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou **3,667 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2017 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za kalendárny rok v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajíateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z. z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajíateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržiavaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa citovaného zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,

- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z. z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v Čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Bratislava, dňa

Sebechleby, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

Lucia Kevelyová
konateľ

Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00586/2017-PNZ -P40137/17.00

Obec: Hontianske Tesáre

Okres: Krupina

Kat. územie: Báčovce

Zoznam parciel C

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
237/4	18 7110	7	E	0	1	18 7110,00	4104,93	3 6342,96	4 0447,89
237/10	1257	4	E	0	0	1257,00	0,00	632,93	632,93
237/12	401	4	E	0	0	401,00	0,00	200,99	200,99
237/22	3784	7	E	0	1	3784,00	0,00	948,24	948,24
238/9	10 2320	2	E	0	1	10 2320,01	0,00	3 4204,15	3 4204,15
238/12	9 8452	2	E	0	1	9 8452,00	0,00	2 8318,44	2 8318,44
243/1	6 8294	2	E	0	0	6 8294,00	0,00	1 5221,87	1 5221,87
243/2	1 7848	7	E	0	0	1 7848,00	0,00	5354,47	5354,47
258/1	3818	13	E	0	42	3818,00	3818,24	0,00	3818,24
258/3	4767	13	E	0	44	1684,59	1684,74	0,00	1684,74

Obec: Drážovce

Okres: Krupina

Kat. územie: Drážovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00589/2017-PNZ -P40158/17.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
185	21 4411	2	E	0	43	21 4411,00	1182,01	6 1268,78	6 2450,79
189/6	2 0444	2	E	0	43	2 0444,00	0,00	2334,13	2334,13
189/7	10 8246	7	E	0	0	10 8246,00	0,00	2 5894,55	2 5894,55
201/1	28 2613	2	E	0	43	28 2613,00	3816,63	5 2128,32	5 5944,95
210	24 2859	2	E	0	43	24 2859,00	1316,63	3 1800,44	3 3117,07
222/5	9018	7	E	0	0	9018,00	0,00	72,23	72,23
228	6861	7	E	0	43	6861,00	669,32	0,00	669,32
230	3 4504	2	E	0	0	3 4504,00	58,60	0,00	58,60
235	1 0544	7	E	195	43	1 0544,00	0,00	5272,00	5272,00
236	2 4211	2	E	0	43	2 4211,00	0,00	6052,80	6052,80
238	1 3406	7	E	0	43	1 3406,00	0,00	4228,18	4228,18
240	3 8579	2	E	0	43	3 8579,00	365,86	3745,62	4111,48
250	11 2080	2	E	0	43	11 2080,00	0,00	1 5077,90	1 5077,90
300	11 9643	7	E	0	43	11 9643,01	332,67	4794,48	5127,15
341	1579	7	E	244	43	1579,00	154,05	0,00	154,05
342	8873	7	E	244	43	8873,00	865,66	0,00	865,66
343/2	6793	7	E	244	43	6793,00	662,73	0,00	662,73
353	11 5477	2	E	0	43	11 5477,01	0,00	8047,53	8047,53
365/2	3 7327	2	E	0	43	3 7327,00	0,00	874,63	874,63
368	6819	7	E	0	0	6819,00	0,00	6819,19	6819,19
562	6 5205	2	E	0	90	6 5205,00	216,16	1 7144,67	1 7360,83
564	5 4561	2	E	0	90	5 4561,00	0,00	6757,60	6757,60
568/1	9 8635	7	E	0	90	9 8635,00	9095,23	0,00	9095,23
577/1	6317	7	E	244	43	6317,00	616,29	0,00	616,29
579/1	1 1404	7	E	0	43	1 1404,00	1112,59	0,00	1112,59
630	7 0372	7	E	0	90	7 0372,00	0,00	6752,90	6752,90
658	4 9583	2	E	0	90	4 9583,00	885,25	1462,61	2347,86
659	1768	7	E	244	43	1768,00	172,49	0,00	172,49
660	759	7	E	244	43	759,00	74,05	0,00	74,05
666	5693	7	E	0	43	5693,00	37,62	0,00	37,62
679/2	774	2	E	0	43	774,00	0,00	386,81	386,81
693	8833	2	E	0	43	8833,00	0,00	0,13	0,13
694	5321	7	E	261	43	5321,00	0,00	1313,20	1313,20
696/1	8 6343	2	E	0	43	8 6343,00	0,00	2 6344,92	2 6344,92
697	5997	7	E	0	43	5997,00	0,42	961,41	961,83
710	414	7	E	242	43	414,00	0,00	110,14	110,14
712/1	35 9264	7	E	0	90	35 9264,00	506,28	8 1150,77	8 1657,05
712/2	13 6047	2	E	0	43	13 6047,00	0,00	2 6213,32	2 6213,32
712/4	1575	14	E	0	43	1575,00	1574,79	0,00	1574,79
712/5	3179	7	E	0	43	3179,00	310,18	0,00	310,18

Obec: Drážovce

Okres: Krupina

Kat. územie: Drážovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00589/2017-PNZ -P40158/17.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
712/6	2503	7	E	0	43	2503,00	244,21	0,00	244,21
740/1	7 3594	7	E	0	0	7 3594,00	0,00	3144,34	3144,34
789	3 2994	6	E	0	43	3 2994,00	3468,85	8463,44	1 1932,29
843	28 5417	2	E	0	90	28 5417,00	6735,00	7 9435,32	8 6170,32
875	10 2665	2	E	0	90	10 2665,00	2934,76	2 3951,36	2 6886,12
888/1	1 1930	2	E	0	43	1 1930,00	0,00	3118,02	3118,02
888/2	2 8413	7	E	0	43	2 8413,00	0,00	7426,07	7426,07
910	12 5832	2	E	0	43	12 5832,00	0,00	1 2192,44	1 2192,44
950	4 6512	2	E	0	43	4 6512,00	0,00	6260,67	6260,67
958	2153	7	E	393	43	2153,00	0,00	562,71	562,71
970	7 8308	2	E	0	43	7 8308,00	0,00	7119,51	7119,51
1006/2	8 5044	2	E	0	43	6 3949,00	0,00	1 2386,14	1 2386,14
1030	14 6314	2	E	0	43	14 6314,00	778,32	1 8781,21	1 9559,53
1081	10 6655	7	E	0	90	10 6655,00	3034,20	1 4986,03	1 8020,23
1086	2931	14	E	0	43	2931,00	0,00	439,79	439,79
1106	107	13	E	0	43	107,00	0,00	53,56	53,56
1122	3 8037	2	E	0	90	3 8037,00	0,00	1726,63	1726,63
1127/1	10 4060	2	E	0	0	10 4060,00	0,00	1 2939,28	1 2939,28
1135	2 1944	2	E	0	43	2 1944,00	281,18	5249,07	5530,25
1140	6 1746	2	E	0	43	6 1746,00	0,00	7863,71	7863,71
1147	4931	7	E	244	90	4931,00	481,07	0,00	481,07
1148	6 8434	2	E	0	90	6 8434,00	0,00	1 4779,82	1 4779,82
1153	4 7784	2	E	0	90	4 7784,00	0,00	5221,67	5221,67
1156	9085	7	E	244	90	9085,00	886,35	0,00	886,35
1157	1043	7	E	244	90	1043,00	101,76	0,00	101,76
1166	14 6371	2	E	0	90	14 6371,00	1178,95	1 4660,43	1 5839,38
1178/1	8 0000	2	E	244	90	8 0000,00	7804,89	0,00	7804,89
1178/2	7 6246	7	E	244	90	7 6246,00	7438,63	0,00	7438,63
1180	4 9400	7	E	0	43	4 9400,00	43,05	7119,01	7162,06
1191	6729	7	E	244	43	6729,00	656,49	0,00	656,49
1192	3 3416	7	E	244	43	3 3416,00	3260,09	0,00	3260,09
1195/2	32 4339	2	E	0	43	32 4339,00	6949,27	3 3465,47	4 0414,74
1198/2	5 6645	7	E	0	43	5 6645,00	0,00	747,10	747,10
1226	12 0222	2	E	0	43	12 0222,01	0,00	1 0647,60	1 0647,60
1260	4965	2	E	0	43	4965,00	0,00	1766,70	1766,70
1266	1042	13	E	0	43	1042,00	1042,19	0,00	1042,19
1273	7858	13	E	0	66	7858,00	7857,40	0,00	7857,40
1275	1396	13	E	0	66	1396,00	1395,16	0,20	1395,36
1278	1172	13	E	0	43	1172,00	1172,22	0,00	1172,22
1279	2777	13	E	0	43	2777,00	2777,35	0,00	2777,35

Obec: Hontianske Tesáre

Okres: Krupina

Kat. územie: Horné Šipice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00589/2017-PNZ -P40158/17.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
214/1	10 7490	7	E	0	0	10 7490,00	0,00	1 0277,42	1 0277,42
801	4 3630	7	E	0	1	4 3630,00	2849,51	0,00	2849,51
1519	8136	2	E	385	0	8136,00	0,00	8136,00	8136,00
1523	570	2	E	308	0	570,00	570,00	0,00	570,00
1535	5072	2	E	340	0	5072,00	0,00	5072,00	5072,00
1536	833	7	E	298	0	833,00	0,00	833,00	833,00
1559	1878	2	E	375	0	1878,00	0,00	1878,00	1878,00
1560	1878	2	E	378	0	1878,00	0,00	1878,00	1878,00
1576	1830	2	E	377	0	1830,00	0,00	1830,00	1830,00
1581	925	13	E	405	0	925,00	0,00	46,25	46,25
1586	672	14	E	308	0	672,00	672,00	0,00	672,00
1601	8413	2	E	340	0	8413,00	0,00	8413,00	8413,00
1635	2266	2	E	308	0	2266,00	2266,00	0,00	2266,00
1646	4000	2	E	346	0	4000,00	0,00	4000,00	4000,00
1649	3757	2	E	314	0	3757,00	0,00	3757,00	3757,00
1651	2730	7	E	298	0	2730,00	0,00	2730,00	2730,00
1652	3250	2	E	333	0	3250,00	0,00	3250,00	3250,00
1660	1 2315	7	E	308	0	1 2315,00	1 2315,00	0,00	1 2315,00
1661	1237	7	E	308	0	1237,00	1237,00	0,00	1237,00
1662	874	14	E	308	0	874,00	874,00	0,00	874,00
1663	1935	7	E	308	0	1935,00	1935,00	0,00	1935,00
1664	5146	7	E	308	0	5146,00	5146,00	0,00	5146,00
1665	5541	14	E	308	0	5541,00	5541,00	0,00	5541,00
1667	3818	7	E	308	0	3818,00	3818,00	0,00	3818,00
1689	681	14	E	394	0	681,00	0,00	681,00	681,00
1707	1100	2	E	308	0	1100,00	1100,00	0,00	1100,00
1711	1959	2	E	308	0	1959,00	1959,00	0,00	1959,00
1713	1422	2	E	308	0	1422,00	1422,00	0,00	1422,00
1746	2515	2	E	308	0	2515,00	2515,00	0,00	2515,00
1752	600	2	E	370	0	600,00	0,00	600,00	600,00
1759	6234	2	E	308	0	6234,00	6234,00	0,00	6234,00
1770	450	7	E	404	0	450,00	441,00	0,00	441,00
1772	1434	7	E	308	0	1434,00	1434,00	0,00	1434,00
1779	702	2	E	400	0	702,00	0,00	702,00	702,00
1781	678	14	E	308	0	678,00	678,00	0,00	678,00
1783	1954	2	E	308	0	1954,00	1954,00	0,00	1954,00
1784	750	7	E	292	0	750,00	375,00	375,00	750,00
1934	3492	7	E	356	0	3492,00	0,00	3492,00	3492,00
1940	614	7	E	394	0	614,00	0,00	614,00	614,00
1942	489	14	E	334	0	489,00	0,00	489,00	489,00

Obec: Hontianske Tesáre

Okres: Krupina

Kat. územie: Horné Šípice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00589/2017-PNZ -P40158/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1958	109	14	E	338	0	109,00	0,00	109,00	109,00
2028	598	7	E	308	0	598,00	598,00	0,00	598,00
2029	1458	7	E	358	0	1458,00	0,00	1458,00	1458,00
2030	400	7	E	308	0	400,00	400,00	0,00	400,00
2032	1652	2	E	308	0	1652,00	1652,00	0,00	1652,00
2057	4026	7	E	308	0	4026,00	4026,00	0,00	4026,00
2060	1107	2	E	308	0	1107,00	1107,00	0,00	1107,00

Obec: Ladzany

Okres: Krupina

Kat. územie: Ladzany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00589/2017-PNZ -P40158/17.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
340/1	12 1410	7	E	0	1	930,41	930,23	0,00	930,23
376	11 5575	2	E	0	1	11 5575,00	0,00	9326,10	9326,10
396	6 6709	2	E	0	1	6 6709,00	0,00	4429,29	4429,29
402	7 7723	7	E	0	0	7 7723,00	0,00	1 0800,20	1 0800,20
413/1	10 0000	6	E	0	0	10 0000,00	1630,15	7247,69	8877,84
483/1	2 6865	2	E	0	1	2 6865,00	193,35	0,00	193,35
488	2 6855	7	E	0	1	2 6855,00	128,71	878,55	1007,26
1200	24 3134	2	E	0	182	24 3134,00	1483,47	4399,44	5882,91
1257/3	8 4674	7	E	0	182	8 4674,00	997,92	8731,30	9729,22
1560	2 1298	7	E	0	1	2 1298,00	0,00	185,82	185,82
1724	9 2038	7	E	0	182	9 2038,00	0,00	1 0522,14	1 0522,14
2389	6 5201	7	E	0	1	6 5201,00	0,00	1433,74	1433,74
2408/1	4895	13	E	0	1	4895,00	4895,51	0,00	4895,51
2409/1	4 0541	7	E	0	1	4 0541,00	3 9209,04	13,33	3 9222,37
2409/2	2 4934	7	E	0	1	2 4934,00	2 4933,57	0,00	2 4933,57
2417/3	2 5580	7	E	270	1	2 5580,00	2 5580,00	0,00	2 5580,00
2417/4	767	7	E	270	161	767,00	767,00	0,00	767,00
2417/5	130	7	E	270	161	130,00	130,00	0,00	130,00
2417/6	128	7	E	270	161	128,00	128,00	0,00	128,00
2417/7	15	7	E	270	161	15,00	15,00	0,00	15,00
2418	7 4995	7	E	0	1	7 4995,00	7 4994,67	0,00	7 4994,67
2419/2	1 1882	7	E	0	182	1 1882,00	1 1882,15	0,00	1 1882,15
2481/1	3 0892	7	E	0	1	3 0892,00	424,39	0,00	424,39
2481/4	1 6165	7	E	0	0	1 6165,00	761,31	0,00	761,31
2481/6	1839	7	E	0	1	1839,00	1839,00	0,00	1839,00
2487/1	2 8093	7	E	0	1	2 8093,00	708,12	0,00	708,12
2600	19 8138	2	E	0	182	19 8138,00	551,64	1706,23	2257,87
2630/1	19 6428	2	E	0	1	19 6428,00	1 0168,90	6958,94	1 7127,84
2630/2	3 0286	7	E	0	1	3 0286,00	86,94	12,26	99,20
2630/3	2767	13	E	0	1	2767,00	32,70	1662,50	1695,20
2853/5	836	13	E	270	160	836,00	836,00	0,00	836,00
2858/1	30 6171	2	E	0	182	30 6171,00	30 1463,58	0,00	30 1463,58
2869	8 0375	7	E	0	182	8 0375,00	8 0375,08	0,00	8 0375,08
2887/4	1 9870	7	E	0	1	1 9870,00	0,00	218,66	218,66
3018	6 5807	7	E	0	182	6 5807,00	1 5910,55	0,00	1 5910,55
3072/1	1 7064	7	E	0	182	1 7064,00	2058,55	1176,37	3234,92
3120	5 4403	7	E	0	182	5 4403,00	190,83	548,86	739,69
3121/3	2 1522	7	E	0	182	2 1522,00	0,00	237,61	237,61
3184	1 4417	7	E	0	182	1 4417,00	989,60	81,13	1070,73
3205	1 1578	7	E	0	182	1 1578,00	439,25	290,52	729,77

Obec: Ladzany

Okres: Krupina

Kat. územie: Ladzany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00589/2017-PNZ -P40158/17.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3294/1	17 5896	7	E	0	182	17 5896,00	875,43	7980,10	8855,53
3294/3	6 4706	7	E	0	182	6 4706,00	1 2745,80	515,23	1 3261,03
3341	1 8186	7	E	0	182	1 8186,00	4149,43	0,00	4149,43
3384	2 8542	7	E	0	182	2 8542,00	1790,66	622,33	2412,99
3385/1	8416	7	E	0	182	8416,00	5570,60	0,00	5570,60
3412	3 9691	7	E	0	182	3 9691,00	385,55	306,22	691,77
3628/2	3141	13	E	0	1	3141,00	2824,95	0,00	2824,95
3630	1764	13	E	0	1	1764,00	1763,95	0,00	1763,95
3631	1020	13	E	0	1	1020,00	1020,49	0,00	1020,49
3639	1 3966	13	E	0	1	1 3966,00	1 3911,60	0,00	1 3911,60
3650/1	1 0857	13	E	0	1	1 0857,00	0,00	150,88	150,88
3655/4	2916	13	E	0	1	2916,00	2635,25	0,00	2635,25

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Báčovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	26 9066	3		7 7744	7 7744	
vinica	1658	2		834	834	
trvalý trávny porast	20 8742	3	4105	4 2646	4 6751	
zastavaná plocha a nádvorie	8585	2	5503		5503	
Spolu:	4	48 8051	10	9608	12 1224	13 0832

Katastrálne územie: Drážovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	342 3775	36	3 4504	53 1205	56 5709	
ovocný sad	3 2994	1	3469	8463	1 1932	
trvalý trávny porast	131 1718	35	3 0755	17 1354	20 2109	
zastavaná plocha a nádvorie	1 4352	6	1 4244	54	1 4298	
ostatná plocha	4506	2	1575	440	2015	
Spolu:	5	478 7345	80	8 4547	71 1516	79 6063

Katastrálne územie: Horné Šipice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 0295	21	2 0779	3 9516	6 0295
trvalý trávny porast	19 2356	18	3 4575	1 9779	5 4354
zastavaná plocha a nádvorie	925	1		46	46
ostatná plocha	9044	7	7765	1279	9044
Spolu: 4	26 2620	47	6 3119	6 0620	12 3739

Katastrálne územie: Ladzany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	115 3020	7	31 3861	2 6820	34 0681
ovocný sad	10 0000	1	1630	7248	8878
trvalý trávny porast	139 5919	35	30 8997	4 4554	35 3551
zastavaná plocha a nádvorie	4 2162	9	2 7920	1813	2 9733
Spolu: 4	269 1101	52	65 2408	8 0435	73 2843

Celkom za nájomnú zmluvu: 00589/2017-PNZ -P40158/17.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	490 6156	67	36 9144	67 5285	104 4429
vinica	1658	2		834	834
ovocný sad	13 2994	2	5099	1 5711	2 0810
trvalý trávny porast	310 8735	91	37 8432	27 8333	65 6765
zastavaná plocha a nádvorie	6 6024	18	4 7667	1913	4 9580
ostatná plocha	1 3550	9	9340	1719	1 1059
Spolu: 6	822 9117	189	80 9682	97 3795	178 3477

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č.00589/2017PNZP40158/17.00

Z23-GISSPF /Slovensky pozemkový fond, Bratislava - 1769058055

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Báčovce	a	op	1539,2518	0,000000	7,857800	0,00	12095,13	2,200	266,0928
Báčovce	a	ttp	466,2916	0,410500	4,264600	191,41	1988,55	2,200	47,9591
Drážovce	a	op	1299,9203	3,797200	53,966900	4936,19	70152,54	2,200	1 651,9520
Drážovce	a	ttp	588,4585	3,233000	17,179400	1902,48	10109,36	2,200	264,2605
Ladzany	a	op	1155,7127	31,549100	3,406800	36461,69	3937,28	2,200	888,7773
Ladzany	a	ttp	425,4299	30,899700	4,455400	13145,66	1895,46	2,200	330,9046
Horné Šipice	a	op	1402,7883	2,077900	3,951600	2914,85	5543,26	2,200	186,0784
Horné Šipice	a	ttp	605,9517	4,234000	2,105800	2565,60	1276,01	2,200	84,5154
spolu				76,201400	97,188300	62117,88	106997,59		3 720,5401

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Báčovce	a	zp	1154,5974	0,550300	0,000000	635,37	0,00	3,667	23,2990
Drážovce	a	zp	1095,6947	1,424400	0,005400	1560,71	5,92	3,667	57,4483
Ladzany	a	zp	688,8336	2,792000	0,181300	1923,22	124,89	3,667	75,1042
Horné Šipice	a	zp	1123,4117	0,000000	0,004600	0,00	5,17	3,667	0,1896
spolu				4,766700	0,191300	4119,30	135,98		156,0411

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	173,389700	169115,47	3 720,5401
zastavaná plocha	4,958000	4255,28	156,0411
spolu	178,347700	173370,75	3 876,58

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov