

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami:

### **Predávajúci :**

**Názov :** Mesto Komárno  
**IČO :** 00 306 525  
**Sídlo :** Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno  
**V zast. :** Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta  
**Bankové spojenie :** Československá obchodná banka, a.s.  
**IBAN :** SK19 7500 0000 0040 2940 3178  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

### **Kupujúci :**

1)

**Meno a priezvisko:** Imrich Czifra  
**Rodinný stav:**  
**Rodné priezvisko:**  
**Rodné číslo:**  
**Dátum narodenia:**  
**Trvalý pobyt:** , 945 01 Komárno  
**Štátna príslušnosť:**

a manž.

**Meno a priezvisko:** Helena Czifrová  
**Rodinný stav:**  
**Rodné priezvisko:**  
**Rodné číslo:**  
**Dátum narodenia:**  
**Trvalý pobyt:** , 945 01 Komárno  
**Štátna príslušnosť:**  
(ďalej ako „kupujúci v 1. rade“)

2)

**Meno a priezvisko:** Imrich Geleta  
**Rodinný stav:**  
**Rodné priezvisko:**  
**Rodné číslo:**  
**Dátum narodenia:**  
**Trvalý pobyt:** , 945 01 Komárno  
**Štátna príslušnosť:**  
(ďalej ako „kupujúci v 2. rade“)

3)

**Meno a priezvisko:** Viera Jarábeková

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: 946 57 Kamenín

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci v 3. rade“)

4)

**Meno a priezvisko:** Katarína Ujváriová

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

945 01 Komárno

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci v 4. rade“)

5)

**Meno a priezvisko:** Ladislav Ujvári

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

945 01 Komárno

Štátna príslušnosť:

a manž.

**Meno a priezvisko:** Katarína Ujváriová

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

945 01 Komárno

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci v 5. rade“)

6)

**Meno a priezvisko:** Ján Csalava

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

945 01 Komárno

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci v 6. rade“)

7)

**Meno a priezvisko:** Jakub Bobek

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: , 946 02 Čalovec

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci v 7. rade“)

8)

**Meno a priezvisko:** Dr. Mgr. Agáta Csehiová PhD.

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: , 945 01 Komárno

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci v 8. rade“)

9)

**Meno a priezvisko:** Štefan Maršalík

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: , 945 01 Komárno

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci v 9. rade“)

10)

**Meno a priezvisko:** Claudia Maršalíková

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: , 945 01 Komárno

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci v 10. rade“)

11)

**Meno a priezvisko:** Kristián Maršalík

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: , 945 01 Komárno

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci v 11. rade“)

12)

**Meno a priezvisko:** Ivan Ludrovec

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: , 945 01 Komárno

Štátna príslušnosť:

a manž.

**Meno a priezvisko:** Irena Ludrovcová

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: , 945 01 Komárno

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci v 12. rade“)

13)

**Meno a priezvisko:** Ing. Adriana Orbánová

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: , 945 01 Komárno

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci v 13. rade“)

14)

**Meno a priezvisko:** Ladislav Kulacs

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: , 945 01 Komárno

Štátna príslušnosť:

a manž.

**Meno a priezvisko:** Mária Kulacsová

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: , 945 01 Komárno

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci v 14. rade“)

15)

**Meno a priezvisko:** Alžbeta Ráčzová  
Rodinný stav:  
Rodné priezvisko:  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno  
Štátna príslušnosť:  
(ďalej ako „kupujúci v 15. rade“)

16)

**Meno a priezvisko:** PaedDr. Anna Lukáčová  
Rodinný stav:  
Rodné priezvisko:  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno  
Štátna príslušnosť:  
(ďalej ako „kupujúci v 16. rade“)

(ďalej kupujúci v 1. až 16 rade spolu aj len ako „kupujúci“)

**zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu**  
(ďalej len „zmluva“)

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku – parcely registra „E“ č. 2799/1, o výmere 449 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, evidovaný na LV č. 11737 pre okres Komárno, obec Komárno, k.ú. Komárno, a to nasledovne :
  - 1.1. pre kupujúcich v 1. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu je 37,42 m<sup>2</sup>,
  - 1.2. pre kupujúceho v 2. rade do podielového spoluvlastníctva v podiele 4892/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu je 18,7 m<sup>2</sup>,
  - 1.3. pre kupujúceho v 3. rade do podielového spoluvlastníctva v podiele 4892/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu je 18,7 m<sup>2</sup>,
  - 1.4. pre kupujúceho v 4. rade do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/352224 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu je 12,47 m<sup>2</sup>,
  - 1.5. pre kupujúcich v 5. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 19568/352224 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu je 24,95 m<sup>2</sup>,
  - 1.6. pre kupujúceho v 6. rade do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu je 37,42 m<sup>2</sup>,
  - 1.7. pre kupujúceho v 7. rade do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408

- k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu je 37,42 m<sup>2</sup>,
- 1.8. pre kupujúceho v 8. rade do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117468 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu je 37,42 m<sup>2</sup>,
  - 1.9. pre kupujúceho v 9. rade do podielového spoluvlastníctva v podiele 4892/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu je 18,7 m<sup>2</sup>,
  - 1.10. pre kupujúceho v 10. rade do podielového spoluvlastníctva v podiele 2446/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu je 9,35 m<sup>2</sup>,
  - 1.11. pre kupujúceho v 11. rade do podielového spoluvlastníctva v podiele 2446/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu je 9,35 m<sup>2</sup>,
  - 1.12. pre kupujúcich v 12. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu je 37,42 m<sup>2</sup>,
  - 1.13. pre kupujúceho v 13. rade do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu je 37,42 m<sup>2</sup>,
  - 1.14. pre kupujúcich v 14. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu je 37,42 m<sup>2</sup>,
  - 1.15. pre kupujúceho v 15. rade do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu je 37,42 m<sup>2</sup>,
  - 1.16. pre kupujúceho v 16. rade do podielového spoluvlastníctva v podiele 9784/117408 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu je 37,42 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku, ju predáva kupujúcim v zmysle bodu 1.1. až 1.16.
  3. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú od predávajúceho v zmysle čl. I ods. 1 bodu 1.1. až 1.16.
  4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 16.6.2022, uznesením č. 1747/2022.

## II.

### Cena predmetu zmluvy

1. Kupujúci 1 až 16 sú povinní kúpnu cenu zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, a to nasledovne:
  - **Kupujúci č. 1** sú povinní uhradiť kúpnu cenu 512,65 EUR,
  - **Kupujúci č. 2** je povinný uhradiť kúpnu cenu 256,19 EUR,
  - **Kupujúci č. 3** je povinný uhradiť kúpnu cenu 256,19 EUR,
  - **Kupujúci č. 4** je povinný uhradiť kúpnu cenu 170,83 EUR,
  - **Kupujúci č. 5** sú povinní uhradiť kúpnu cenu 341,82 EUR,
  - **Kupujúci č. 6** je povinný uhradiť kúpnu cenu 512,65 EUR,
  - **Kupujúci č. 7** je povinný uhradiť kúpnu cenu 512,65 EUR,
  - **Kupujúci č. 8** je povinný uhradiť kúpnu cenu 512,65 EUR,
  - **Kupujúci č. 9** je povinný uhradiť kúpnu cenu 256,19 EUR,
  - **Kupujúci č. 10** je povinný uhradiť kúpnu cenu 128,10 EUR,
  - **Kupujúci č. 11** je povinný uhradiť kúpnu cenu 128,10 EUR,

- **Kupujúci č. 12** sú povinní uhradiť kúpnu cenu 512,65 EUR,
- **Kupujúci č. 13** je povinný uhradiť kúpnu cenu 512,65 EUR,
- **Kupujúci č. 14** sú povinní uhradiť kúpnu cenu 512,65 EUR,
- **Kupujúci č. 15** je povinný uhradiť kúpnu cenu 512,65 EUR,
- **Kupujúci č. 16** je povinný uhradiť kúpnu cenu 512,65 EUR.

### **III.**

#### **Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju predáva kupujúcim v zmysle čl. I ods. 1 bodu 1.1.) až 1.16.) tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy oboznámili so stavom predmetu zmluvy.

### **IV.**

#### **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v rovnakom podiele.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 20 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a po 1 vyhotovení pre kupujúcich.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym





**Kristián Maršalik**

*Kristián Maršalik*

**Ivan Ludrovec**

*Ivan Ludrovec*

**Irena Ludrovcová**

*Irena Ludrovcová*

**Ing. Adriana Orbánová**

*Ing. Adriana Orbánová*

**Ladislav Kulacs**

*Ladislav Kulacs*

**Mária Kulacsová**

*Mária Kulacsová*

**Alžbeta Ráčzová**

*Alžbeta Ráčzová*

**PaedDr. Anna Lukáčová**

*PaedDr. Anna Lukáčová*