

Nájomná zmluva č. 91/2022/N

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bank. spojenie: Fio banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK25 8330 0000 0023 0191 4112
BIC: FIOZSKBA

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **INTERCAMP s.r.o.**
Sídlo: Senecká cesta 2, 821 04 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, Vložka č.: 10363/B
Konajúci: Ing. Richard Rosipal, konateľ
IČO: 35 683 503
DIČ: 2020331115
IČ DPH: SK2020331115
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK16 1100 0000 0026 2902 2644
BIC: TATRSKBX

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 je výlučným vlastníkom Areálu zdravia Zlaté piesky, Senecká cesta 2 v Bratislave. Túto nehnuteľnosť má v správe Prenajímateľ na základe zriaďovateľskej listiny zo dňa 16.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 01.10.2009 a zverovacieho protokolu č. 11 84 0256 99 00 zo dňa 10.05.1999 (predmetné dokumenty sú zverejnené na webovom sídle http://www.starz.sk/msp/id_osnovy=14042&p1=14042). Vzhľadom na uvedené v predchádzajúcej vete je Prenajímateľ správcom Areálu zdravia Zlaté piesky, Senecká cesta 2 v Bratislave (ďalej len „AZ Zlaté piesky“), zapísanom na liste vlastníctva č. 1, okres: Bratislava II, obec: Bratislava - m. č. Ružinov, katastrálne územie: Trnávka, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Prenajímateľ spravuje nehnuteľnosť, pričom titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s touto nehnuteľnosťou so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ju prenajímať a brať z nájmu úžitky.
- 1.2. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť pozemku nachádzajúceho sa v **Areáli zdravia Zlaté piesky** (ďalej len „Areál“), parc. č. 4358/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, obec: Bratislava-m.č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka, v celkovej prenajatej výmere 2 800 m² (ďalej len „**Predmet nájmu**“), ktorého umiestnenie je označené zákresom do kópie katastrálnej mapy tvoriacej Prílohu č. 2 Zmluvy. Predmet nájmu

- tvorí územie v Prílohe č. 3 pod číslom 6.
- 1.3. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne na účel: stanovanie návštevníkov hudobného festivalu Uprising 2022, počas doby nájmu (ďalej len „**Účel nájmu**“), pričom Nájomca svojim podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený Účel nájmu vykonávať podľa svojho predmetu podnikania.
 - 1.4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.
 - 1.5. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na Účel nájmu dohodnutý v Zmluve a v súlade s Prevádzkovými predpismi Prenajímateľa týkajúcimi sa Areálu a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Účel nájmu, pričom za nesplnenie tejto podmienky sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 34,00 EUR (slovom tridsaťštyri eur) za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

Čl. II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu sa prenajíma na **dobu určitú, odo dňa 26.08.2022 od 10.00 hod. do dňa 28.08.2022 do 12:00 hod.** (ďalej len „**Doba nájmu**“).

Čl. III.

Nájomné a cena za služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu

- 3.1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou Zmluvných strán vo výške **4 096,00 EUR bez DPH** za Dobu nájmu. K cene nájmu bude Prenajímateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov (ďalej len „Nájomné“).
- 3.2. Prenajímateľ poskytne Nájomcovi nasledovné služby spojené s nájmom: odvoz a likvidáciu odpadu. Paušálna úhrada služieb spojených s nájmom je stanovená na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou Zmluvných strán vo výške **450,00 EUR bez DPH** za Dobu nájmu. K Paušálnej úhrade služieb bude Prenajímateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov (ďalej len „Paušálna úhrada služieb“). Výpočet paušálnej úhrady za služby je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi zálohu vo výške **3 000,00 EUR** na náhradu prípadných škôd vzniknutých pri Podujatí (ďalej len „Záloha na škody“) v lehote najneskôr do 26.08.2022 na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. V prípade, ak sa žiadne škody pri Podujatí nevyskytnú, Prenajímateľ zúčtuje a započíta Zálohu na škody v poslednej faktúre za Podujatie. V prípade, ak v Odovzdávajúcom protokole budú uvedené škody na Predmete nájmu alebo škody na zariadení a vybavení Areálu zdravia Zlaté piesky, Prenajímateľ uhradenú Zálohu na škody vyúčtuje Nájomcovi až po skutočnom odstránení škôd v lehote do 30 dní od uhradenia celej ceny opravy škody vykonávateľovi opravy zo strany Prenajímateľa. V prípade, ak oprava škody na Predmete nájmu alebo na zariadení a vybavení Areálu zdravia Zlaté piesky presiahne výšku Zálohy na škodu, Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi zvyšnú časť škody uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry v lehote do 14 dní od jej doručenia Nájomcovi a faktúr za opravu Predmetu nájmu alebo zariadení a vybavenia Areálu zdravia Zlaté piesky, ktoré uhradil Prenajímateľ.
- 3.4. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi uhradiť Nájomné a Paušálnu úhradu služieb v jednej splátke vo výške **4 546,00 EUR bez DPH** na základe vystavenej faktúry Prenajímateľa v prospech účtu Prenajímateľa v lehote do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. K cene Nájomného a Paušálnej úhrade služieb bude Prenajímateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.5. Za deň úhrady faktúr, ale aj ďalších súm vyúčtovaných a fakturovaných podľa Zmluvy (napr. úroky z omeškania, zmluvné pokuty) sa považuje deň pripísania čiastky na bankový účet Prenajímateľa.

- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy do omeškania, Prenajímateľ môže účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania s platbou a Nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť. Povinnosť Nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania nie je týmto dotknutá

Čl. IV.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od Zmluvy

- 4.1. Zmluvné strany môžu Zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou.
- 4.2. Prenajímateľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:
- a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu;
 - b) Nájomca dá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - c) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu Areálu pre návštevníkov;
 - d) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu.
- 4.3. Nájomca môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:
- a) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je Predmet nájmu prenajatý;
 - b) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
- 4.4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Nájomca po skončení nájmu neodovzdá protokolárne Predmet nájmu Prenajímateľovi v nasledujúci pracovný deň po skončení nájmu alebo v lehote dohodnutej medzi Zmluvnými stranami, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním Predmetu nájmu, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí Predmetu nájmu Prenajímateľom.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s odovzdaním Predmetu nájmu, má Prenajímateľ tiež právo vypratať Predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci Nájomcu, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vyprataných hnutelných vecí Nájomcu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si Nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, Prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu prediť prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidoval.

Čl. V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ zastúpený vedúcim prevádzky Ing. Marianom Birom (ďalej len „**Vedúci prevádzky**“), prípadne iným povereným zamestnancom Prenajímateľa zabezpečí, že Predmet nájmu bude Nájomcovi odovzdaný na základe písomného preberacieho protokolu. Bez úhrady Zálohy za škody nebude možné Predmet nájmu odovzdať.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je oprávnený vykonávať na Predmete nájmu akékoľvek úpravy.
- 5.3. Nájomca užívajúci Predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti mu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci), hygienických predpisov (zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia), ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5), ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení príslušnej mestskej časti týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne

- záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy, a ďalších právnych predpisov.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Areálu. Za každé jednotlivé porušenie prevádzkového poriadku je Prenajímateľ oprávnený účtovať a Nájomca je povinný uhradiť zmluvnú pokutu 50,-EUR za každé jednotlivé porušenie.
 - 5.5. Vstup motorových vozidiel Nájomcu do Areálu je povolený len na základe preukazu vstupu s motorovým vozidlom. Nájomca má povolený vstup do Areálu len pre motorové vozidlá zabezpečujúce prevádzku Predmetu nájmu, a to na základe písomnej žiadosti Nájomcu. Prenajímateľ zastúpený Vedúcim prevádzky má právo regulovať vstup motorových vozidiel, ako aj vykonávať ich kontrolu v zmysle prevádzkového poriadku Areálu. Preukaz vstupu s motorovým vozidlom v prípade Areálu zdravia Zlaté piesky vystavuje Prenajímateľ.
 - 5.6. Nájomca je povinný informovať jeho návštevníkov, že počas Doby nájmu je kúpanie v AZ Zlaté piesky len na vlastné riziko nakoľko zo strany Prenajímateľa nie je v tom čase zabezpečená žiadna vodná záchranná služba.
 - 5.7. Pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. V. Zmluvy zodpovedá Nájomca v plnej výške za škodu alebo pokutu, ktorá týmto nesplnením vznikla Prenajímateľovi a zaväzuje sa ju v plnom rozsahu uhradiť.

Čl. VI.

Osobitné podmienky Zmluvy

- 6.1. Nájomca je po skončení nájmu povinný protokolárne odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr dňa 28.08.2022 do 12:00 h vypratáný, vyčistený na vlastné náklady a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že sa tak nestane má Prenajímateľ právo dať Predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie na náklady Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu aj počas hudobného festivalu.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
- 6.3. Nájomca je povinný udržiavať Predmet Nájmu v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť svoj majetok a majetok Prenajímateľa proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväžiť účelnosť poistenia vlastného majetku taktiež na vlastné náklady.
- 6.4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku škodu spôsobenú na Predmete nájmu alebo na Areáli Nájomcom, resp. osobami, ktorým Nájomca umožnil užívanie Predmetu nájmu (klienti, zamestnanci alebo dodávatelia Nájomcu) s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia. V opačnom prípade sa Nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške Prenajímateľovi, bezodkladne po výzve Prenajímateľa.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
- 6.6. Nájomca sa zaväzuje striktne dodržiavať maximálny počet stanových miest, a to najviac 130 stanov (260 osôb) na ploche č. 3, a najviac 300 stanov (600 osôb) na ploche č. 6.
- 6.7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby v Predmete nájmu neboli rozkladané ohne, či inak manipulované s otvoreným ohňom.
- 6.8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby stanujúci/kupujúci stanového miesta obdržal informácie, aj s mapovým podkladom, resp. vizualizáciou stanových miest, v ktorom sektore a na ktorom mieste sa ním zakúpené miesto nachádza.
- 6.9. Nájomca nie je oprávnený umiestňovať stany na iné miesta, než v Predmete nájmu.
- 6.10. Nájomca sa zaväzuje, že počas Doby nájmu bude v Predmete nájmu dodržiavať a zabezpečovať také opatrenia, aby bola zabezpečená bezpečnosť a zdravie ubytovaných/stanujúcich a ochrana majetku Prenajímateľa.
- 6.11. Nájomca berie na vedomie, že počas Doby nájmu nebudú k dispozícii murované WC pri bufete

Dráčik (z dôvodu zlého technického stavu prírodného potrubia a nízkeho tlaku vody), a preto sa Nájomca zaväzuje, na vlastné náklady zabezpečiť za múrované WC pri bufete Dráčik dostatočnú náhradu vo forme chemických prenosných toaliet vrátane ich prevádzky, údržby a čistenia, ktoré umiestni na parkovisku pred murovanými WC pri bufete Dráčik (vo výmere cca 20 m²). Nájomca je najneskôr deň pred začiatkom doby nájmu preukázať Prenajímateľovi (vedúcemu prevádzky AZ Zlaté piesky alebo jeho zástupcovi) splnenie tejto povinnosti. Bez preukázania splnenia tejto povinnosti nebude možné začať nájom podľa tejto Zmluvy.

- 6.12. V prípade porušenia povinností Nájomcu podľa bodu 6.6., 6.7., 6.8., 6.9., 6.10. a 6.11. v Článku VI. Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

Čl. VII. Doručovanie

- 7.1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených Zmluvou alebo na základe Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu Senecká cesta 2, Bratislava 821 04.
- 7.3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť Prenajímateľa doručená do miesta doručenia podľa Čl. VII. bod 7.2 Zmluvy, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk Nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Prenajímateľovi ako písomnosť Nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia Prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
- 7.4. V prípade, že Nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku k Zmluve alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú Zmluvou výslovne upravené, sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov zo Zmluvy alebo na základe Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 8.4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Nájomca dve vyhotovenia.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8.7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 **Výpočet nájomného a služieb spojených s nájomom**

Príloha č. 2 **Zákres Predmetu nájmu do kópie katastrálnej mapy**

V Bratislave, dňa 24.08.2022

V Bratislave, dňa 24.08.2022

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
INTERCAMP s.r.o.
Ing. Richard Rosipal, v. r.
konateľ

.....
Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD., v. r.
riaditeľ

Zverejnené dňa: 24.08.2022

Výpočtový list úhrady nájomného

Prenajaté priestory	sadzba v Eur/m2/deň bez DPH	výmera v m2	nájomné za 1 deň bez DPH	nájomné za dobu nájmu bez DPH
pozemok na stanovanie (2 dni)	0,66	2 800	1 848,00	3 696,00
likvidácia po podujatí			400,00	400,00
Nájomné spolu za dobu nájmu bez DPH:		2 800		4 096,00

K cene nájmu budeme účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Výpočtový list za služby spojené s nájomom

Služby	cena v Eur
odvoz a likvidácia odpadu	450,00
Služby spolu bez DPH:	450,00

K cene nájmu budeme účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa 24.08.2022

V Bratislave, dňa 24.08.2022

Nájomca:

Prenajímateľ:

INTERCAMP s.r.o.
Ing. Richard Rosipal, v. r.
konateľ

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD., v. r.
riaditeľ

