

Zmluva o nájme

Zmluvné strany

Obchodné meno: Obec Pečovská Nová Ves
Sídlo: Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
IČO: 00327590
DIČ: 2020711660
IČ DPH: nie je platca DPH
Číslo účtu: SK51 0200 0000 0000 0292 0572
Zastúpená: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: GMT development, s.r.o.
Sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
IČO: 47981563
DIČ DPH: 2024167739
IČ DPH: SK2024167739
Zapísaná: v OR SR, OS Prešov, odd. Sro, vložka č.: 31034/P
Číslo účtu: SK27 7500 0000 0040 2107 9852
Zastúpená: Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ
(ďalej aj ako „nájomca“)

uzatvárajú
zmluvu o nájme
za nasledovných podmienok:

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1** Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dočasný prenájom vyhradeného priestoru na parcele registra KN-C 884/1, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves za účelom umiestnenia banneru, ktorý bude umiestnený na podujatí organizovanom prenajímateľom - Pečovskonovoveský remeselný jarmok - 24. ročník. Banner bude umiestnený pre účely propagácie nájomcu a jeho podnikateľských záujmov návštevníkom podujatia.
- 1.2** Prenajímateľ zabezpečí záväzky podľa bodu 1.1 v dňoch 19. - 20.8.2022 záväzok prenajímateľa zabezpečiť propagáciu a reklamu nájomcu v rámci podujatia **24. Pečovskonovoveský remeselný jarmok** za podmienok dohodnutých touto zmluvou a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi za riadne splnenie tohto záväzku nižšie dohodnutú cenu.

Článok 2 Podmienky plnenia

- 2.1 Nájomca** poskytne prenajímateľovi sumu 1 500,- EUR s DPH, slovom: tisícpäťsto EUR (ďalej len „cena“) na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom po podpise zmluvy.
- 2.2 Prenajímateľ** sa zaväzuje za vyššie uvedenú cenu poskytnúť vyhradený priestor za účelom umiestnenia propagačného banneru nájomcu.

2.3 Nájomca sa zaväzuje doručiť prenajímateľovi banner najneskôr do 18.8.2022.

Článok 3 **Spôsob úhrady ceny**

3.1 Nájomca uhradí dohodnutú cenu **na základe vystavenej faktúry** prevodom na účet **Obce Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves**, bankové spojenie: SK51 0200 0000 0000 0292 0572, SWIFT: SUBASKBX.

3.2 Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a touto zmluvou, alebo ak údaje v nej nebudú správne, je zadávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti poskytovateľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov.

Článok 4 **Sankčné ustanovenia**

4.1 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy. Za podstatné porušenie povinnosti sa považuje nesplnenie niektorého zo záväzkov uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4.2 Odstúpenie od zmluvy je účinné od dňa nasledujúceho po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok 5 **Doba trvania zmluvy**

5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.9.2022.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

6.1 Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb., obchodný zákonník v platnom znení.

6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa uzatvárania alebo plnenia tejto zmluvy a o všetkých údajoch týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy, s ktorými prídu do styku. Uvedené skutočnosti a údaje sú predmetom obchodného tajomstva v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v platnom znení.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, nezhody alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť prostredníctvom príslušného súdu v SR.

6.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť uskutočnené formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je určitá, slobodná a vážna, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

6.6 Táto Zmluva je vyhotovená dvojmo, po jednom vyhotovení pre nájomcu a jednom pre prenajímateľa.

Za Prenajímateľa:

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 16.8.2022

Za Nájomcu:

V Prešove, dňa 16.8.2022

.....
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

.....
Ing. Arch. Slavomír Gmitter
konateľ spoločnosti