

# **DODATOK Č. 5**

**k**

## **ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A HNUTEĽNÝCH VECÍ**

**ZO DŇA 1/17/2005**

**medzi**

**Všeobecnou úverovou bankou, a.s.**

**a**

**Slovenská republika**

**zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky,**

**pracovisko: Centrum podpory Košice**

**TENTO DODATOK Č. 5** (ďalej len „**Dodatok**“) k **ZMLUVE** o nájme nebytových priestorov a hnutelných vecí zo dňa 17.1.2005 v znení neskorších dodatkov v platnom znení (ďalej len „**Zmluva**“) je uzatvorený

**MEDZI:**

**Všeobecná úverová banka, a.s.**, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, DIČ: 202 041 1811, IČ pre DPH: SK7020000207, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B, konajúca prostredníctvom osôb uvedených na podpisovej strane tohto Dodatku (ďalej len **Prenajímateľ**);

**a**

**Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**, so sídlo Pribinova 2, 812 72 Bratislava, pracovisko: **Centrum podpory Košice**, Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice, IČO 00151866, DIČ 2020571520, IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023, konajúca prostredníctvom osôb uvedených na podpisovej strane tohto Dodatku (ďalej len **Nájomca**);

každý ďalej ako **Zmluvná strana** a spoločne ako **Zmluvné strany**.

**TAKTO:**

**1. ÚVOD**

(A) Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na zmenách a doplnení Zmluvy v rozsahu a za podmienok podľa článku 3. nižšie;

**2. VÝKLAD POJMOV**

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v článku 1. Zmluvy majú v tomto Dodatku rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku nie je uvedené inak.

**3. ZMENY USTANOVENÍ ZMLUVY**

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie nasledujúcich ustanovení Zmluvy sa s účinnosťou od **1.7.2018 ruší** a ich nové znenie je nasledovné:

- (a) Zmluvné strany sa dohodli, že text **Prílohy č. 1. k Dodatku č. 2 k Zmluve**, označený ako **Špecifikácia predmetu nájmu**, sa v celosti nahrádza novým textom, ktorý je uvedený v **Prílohe č. 1** tohto Dodatku.
- (a) Zmluvné strany sa dohodli, že text **Prílohy č. 2. k Dodatku č. 4 k Zmluve**, označený ako **Splátkový kalendár**, sa v celosti nahrádza novým textom, ktorý je uvedený v **Prílohe č. 2** tohto Dodatku.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prílohy Zmluvy sa s účinnosťou od **1.7.2018** dopĺňajú o **Prílohu č. 3**, tohto Dodatku, označenú ako **Odvzdávací a preberací protokol**.

**4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**4.1 Vzťah k Zmluve**

Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, zostávajú v platnosti v doterajšom znení.

**Všeobecná úverová banka, a. s.**

#### **4.2 Uistenie**

Zmluvné strany potvrdzujú, že uzavreli tento Dodatok s plným pochopením jeho podmienok.

#### **4.3 Vyhotovenia**

Tento Dodatok je vyhotovený a podpísaný v počte dvoch (2) rovnopisov s platnosťou originálu, pričom jeden (1) z rovnopisov obdrží prenajímateľ a jeden (1) z rovnopisov obdrží nájomca.

#### **4.4 Deň uzavretia Dodatku**

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania tohto Dodatku oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01. 07. 2018.

#### **4.5 Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

V Bratislave dňa

**Špecifikácia predmetu nájmu:****1. Prenájom nebytových priestorov****1.1 Špecifikácia nehnuteľnosti**

číslo LV:	
katastrálne územie:	
súpisné číslo stavby:	
charakteristika stavby:	
číslo bytu/nebyt. priestoru:	
parcel. číslo pozemku:	
adresa:	

**2. Prenájom pozemku:****2.1 Špecifikácia nehnuteľnosti**

číslo LV:	
katastrálne územie:	
parcelné číslo pozemku:	
charakteristika pozemku:	
plocha pozemku:	
plocha prenajatého pozemku:	0
adresa:	

**3.Špecifikácia nebytových priestorov:**

kancelárske priestory		obchodné priestory		spoločné priestory	
č. miestnosti	plocha v m2	č. miestnosti	plocha v m2	č. miestnosti	plocha v m2

**Spolu: 186,65 Spolu: Spolu: 51,44**

príslušenstvo		skladové priestory		parkovacie priestory		garážové priestory	
č. miestnosti	plocha v m2	č. miestnosti	plocha v m2	č. miestnosti	plocha v m2	č. miestnosti	plocha v m2
							12,50

**Spolu: Spolu: 9,81 Spolu: Spolu: 12,50**

#### 4.Špecifikácia bytových priestorov:

obytné miestnosti	0,00
vedľajšie miestnosti:	0,00

**spolu: 0,00**

**Plocha celkom v m2:**

**260,40**

## Splátkový kalendár

**Identifikačné číslo zmluvy:**

**932**

**Prenajímateľ**

**Všeobecná úverová banka, a. s.**

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25

IČO: 313 20 155

IČDPH: SK 7020000207

DIČ: 2020411811

č.účtu:

variabilný

symbol **932**

**Nájomca**

**Slovenská republika, zastúpená  
Ministerstvom vnútra SR, pracovisko  
Centrum podpory Košice**

Pribinova 2, 812 72 Bratislava,  
kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra SR, Centrum  
podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice

IČO : 00151866

rodné číslo 0

DIČ: 2020571520

IČDPH: 0

č.účtu: 7000180023

kód banky 8180

**Dátum daňovej povinnosti:**

15.deň prísl.M

**Všeobecná úverová banka, a. s.**

**Predmet nájmu:** nebytové priestory  
**adresa** M.R.Štefánika 3197/32  
**mesto** Trebišov

**Počet osôb v predmete nájmu:** 9

## Výpočet splátok od 1.7.2018

### 1. Nájomné (oslobodené od DPH):

1.1.kancelárske priestory:

1.2. obchodné priestory:

1.2.spoločné priestory :

1.3 príslušenstvo:

1.4 skladové priestory:

1.5 pozemok:

1.6 byt:

spolu:

<b>plocha:</b> <b>v m2</b>	<b>nájomné</b> <b>za rok v EUR</b>	<b>nájomné:</b> <b>mesiac v EUR</b>
186,65	10 121,16 €	843,43 €
0,00	0,00 €	0,00 €
51,44	619,68 €	51,64 €
0,00	0,00 €	0,00 €
9,81	276,00 €	23,00 €
0,00	0,00 €	0,00 €
0,00	0,00 €	0,00 €
<b>247,90</b>	<b>11 016,84</b>	<b>918,07</b>

### 2. Plnenia (s DPH) :

charakter platby: zálohové,el.energia paušál

pre predmet nájmu:

elektrická energia:

vodné-stočné:

zrážková voda:

teplo na výrobu UK

používanie výťahov:

upratovanie:

odvoz a likv. odpadu:

cena bez DPH/rok v EUR	cena bez DPH/mesiac v EUR
1 251,96 €	104,33 €
280,92 €	23,41 €
168,60 €	14,05 €
1 476,36 €	123,03 €
57,12 €	4,76 €
0,00 €	0,00 €
130,92 €	10,91 €

Všeobecná úverová banka, a. s.

Osvetlenie spol. priestorov  
 údržba príľahlých chodníkov  
 upratovanie spol. priestorov  
 ostatné náklady :  
**Spolu:**

39,12 €	3,26 €
225,48 €	18,79 €
51,48 €	4,29 €
643,44 €	53,62 €
<b>4 325,40 €</b>	<b>360,45 €</b>

**3. Nájomné (s DPH) :**

hnuteľný majetok  
 parkovacie miesta:  
 garáže  
**Spolu:**

cena bez DPH/rok v EUR	cena bez DPH/mesiac v EUR
969,00	80,75
0,00	0,00
240,00	20,00
<b>1 209,00</b>	<b>100,75</b>

**4. úhrada zábezpeky**

1. na kompenzáciu pohľadávok
2. na úhradu poplatkov za zrušenie sídla (miesta podnikania):

k úhrade celkom v EUR	dátum úhrady

**Splátkový kalendár na rok 2018:**

Číslo splátky	Obdobie	Dátum daňovej povinnosti	Dátum úhrady	nájomné oslobodené od DPH v EUR	nájomné a plnenia s 20% DPH				k úhrade celkom v EUR
					ZD v EUR	sadzba DPH v %	DPH v EUR	Spolu v EUR	
1	01/2018	31.1.2018	31.1.2018	918,07 €	441,20 €	20%	88,24 €	529,44 €	1 447,51 €
2	02/2018	15.2.2018	15.2.2018	918,07 €	441,20 €	20%	88,24 €	529,44 €	1 447,51 €
3	03/2018	15.3.2018	15.3.2018	918,07 €	441,20 €	20%	88,24 €	529,44 €	1 447,51 €
4	04/2018	15.4.2018	15.4.2018	918,07 €	441,20 €	20%	88,24 €	529,44 €	1 447,51 €
5	05/2018	15.5.2018	15.5.2018	918,07 €	441,20 €	20%	88,24 €	529,44 €	1 447,51 €
6	01/2019	31.1.2018	31.1.2018	918,07 €	441,20 €	20%	88,24 €	529,44 €	1 447,51 €
7	07/2018	15.7.2018	15.7.2018	918,07 €	461,20 €	20%	92,24 €	553,44 €	1 471,51 €

Všeobecná úverová banka, a. s.



8	08/2018	15.8.2018	15.8.2018	918,07 €	461,20 €	20%	92,24 €	553,44 €	1 471,51 €
9	09/2018	15.9.2018	15.9.2018	918,07 €	461,20 €	20%	92,24 €	553,44 €	1 471,51 €
10	10/2018	15.10.2018	15.10.2018	918,07 €	461,20 €	20%	92,24 €	553,44 €	1 471,51 €
11	11/2018	15.11.2018	15.11.2018	918,07 €	461,20 €	20%	92,24 €	553,44 €	1 471,51 €
12	12/2018	15.12.2018	15.12.2018	918,07 €	461,20 €	20%	92,24 €	553,44 €	1 471,51 €

V Bratislave dňa

Prenajímateľ

.....  
 Ing. Dušan Repka,  
 PhD.  
 riaditeľ odboru

.....  
 Ing. Slávka Beňovská  
 projektový manažér senior

## Protokol o odovzdaní a prevzatí vecí

**Odovzdávajúci: Všeobecná úverová banka, a. s.**

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava  
zapísaná v Obchodnom registri OS BA I, Odd: Sa,  
vložka č.: 341/B  
IČO: 31 320 155, IČ DPH: SK2020411811  
IČ DPH: SK2020411811  
Bankové spojenie:

**Preberajúci: Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra SR,  
pracovisko Centrum podpory Košice**

Pribinova 2, 812 72 Bratislava,  
kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory  
Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
Bankové spojenie: 7000180023

Vzhľadom na to, že hore uvedené strany rokujú o uzavretí Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

**Predmet odovzdania a prevzatia:**

1. Preberajúci týmto potvrdzuje, že v deň podpísania tohto protokolu prevzal od Odovzdávajúceho parkovacie miesto v garáži.

**Prehlásenie a záväzky:**

1. Odovzdávajúci a Preberajúci prehlasujú, že Predmet odovzdania a prevzatia je v zachovalom a funkčnom stave.

Dátum:

**Za Odovzdávajúceho:**

**Za Preberajúceho:**

Všeobecná úverová banka, a. s.

meno a  
priezvisko:  
podpis:

Ing. Ivan Mičieta

VUB, a.s.

meno a priezvisko:  
podpis:

Ing. Pavol  
Kolesár

meno a  
priezvisko:  
podpis:

meno a priezvisko:  
podpis:

## Podpisová strana

**Prenajíateľ:**

**Všeobecná úverová banka, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Ing. Dušan Repka, PhD.  
riaditeľ odboru

Podpis: \_\_\_\_\_  
Ing. Slávka Beňovská  
projektový manažér senior

**Nájomca:**

**Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**

Podpis: \_\_\_\_\_  
plk. Ing. Lýdia Halásová,  
riaditeľka Centra podpory Košice  
na základe plnomocenstva  
č. p.:KM-OPS4-2018/001604-168, zo dňa 11. 05. 2018