

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluva sa uzatvára medzi :

Budúci oprávnení z vecného bremena :

1. Miroslava Jamrichová, rod. Lúdiková
rodné číslo : _____ , dátum nar. : _____
trvale bytom : _____ , SR
štátny občan : SR

2. Libor Lúdik, rod. Lúdik
rodné číslo : _____ dátum nar. : _____
trvale bytom : (_____
Česká republika
štátny občan : ČR

zast. na základe Splnomocnenia zo dňa 07.02.2020

Miroslava Jamrichová, rod. Lúdiková
rodné číslo : _____ , dátum nar. : _____
trvale bytom : (_____ , SR
štátny občan : SR

3. Milota Lúdiková, rod. Lúdiková
rodné číslo : _____ , dátum nar. : _____
trvale bytom : _____ , SR
štátny občan : SR

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“)

a

Budúci povinný

z vecného bremena : Mesto Bojnice

sídlo : Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice

IČO : 318 001

zast. : PhDr. František Tám, MBA primátor mesta

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

za nasledujúcich podmienok :

I.

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť medzi sebou v dohodnutej lehote **Zmluvu o zriadení vecného bremena**. Predmetom uvedenej zmluvy bude zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na **nehnuteľnostiach**, nachádzajúcich sa v k.ú. Bojnice, okres Prievidza, obec Bojnice, zapísaných na LV č. 1, vedených v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, a to na pozemku evidovaného ako parcela registra "C" parc. č. 2118/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1366 m² a na pozemku evidovaného ako parcela registra "C" parc. č. 2118/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1653 m², ktoré patria do vlastníctva budúceho povinného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude spočívať **v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka** pozemku evidovaného ako parcela registra "C" parc. č. 2118/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1366 m² a pozemku evidovaného ako parcela registra "C" parc. č. 2118/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1653 m², zapísaných na LV č. 1, nachádzajúcich sa v kat. území Bojnice **striepiť na týchto pozemkoch právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami k nehnuteľnostiam patriacich do spoluvlastníctva budúcich oprávnených z vecného bremena**, nachádzajúcich sa v kat. území Bojnice, zapísaných na LV č. 1761, vedených v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru t. j. k stavbe rodinného domu súp. č. 169 postavenom na pozemku evidovaného ako parcela registra "C" parc. č. 2140 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315 m², k pozemku evidovaného ako parcela registra "C" parc. č. 2140 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315 m², pozemku evidovaného ako parcela registra "C" parc. č. 2141 – záhrada vo výmere 187 m². **Vecné bremeno sa zriadi v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, ako spoluvlastníkov ich vyššie uvedených nehnuteľností a nimi oprávnených osôb**, ktorý toto právo potrebujú z dôvodu zabezpečenia prístupu k svojim nehnuteľnostiam cez nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prospešnejšieho využívania svojich vyššie uvedených nehnuteľností, kedykoľvek to bude potrebné v záujme budúcich oprávnených z vecného bremena.
3. Práva a povinnosti účastníkov budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú aj na ich právnych nástupcov. **Budúce vecné bremeno in rem sa zriaďuje odplatne vo výške 200,-eur** (slovom : dvesto eur) v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Bojniciach č. 39/2022 zo dňa 24.02.2022 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Bojniciach č. 96/2022 zo dňa 28.04.2022, na základe ktorých Mestské zastupiteľstvo v Bojniciach schválilo zriadenie budúceho vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú dohodnutú odplatu zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena pri podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnení z vecného bremena nadobudnú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vydaného Okresným úradom Prievidza, Katastrálnym odborom.

II.

1. Budúci oprávnení z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzujú uzavrieť medzi sebou, podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve **Zmluvu o zriadení**

vecného bremena v zmysle čl. I. tejto zmluvy za podmienky – splnenia záväzku budúcich oprávnených z vecného bremena vytvoriť na vlastné náklady dostatočný počet vlastných parkovacích miest v zmysle kapacity ubytovacieho zariadenia na pozemkoch vo vlastníctve budúcich oprávnených z vecného bremena a stavebníkov stavby „PRESTAVBA A DOSTAVBA RD / UBYTOVANIE V SÚKROMÍ /“ (v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Bojniciach č. 39/2022 zo dňa 24.02.2022 a č. 96/2022 zo dňa 28.04.2022), v lehote do 3-och kalendárnych rokov od uzatvorenia tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena podá najneskôr do 30 dní od podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena, návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Náklady spojené so zriadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu - náklady na vyhotovenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci povinný z vecného bremena. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok), budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.

III.

1. Uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, stráca platnosť a účinnosť táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle čl. I. tejto zmluvy predchádza schválenie tohto právneho úkonu Mestským zastupiteľstvom v Bojniciach formou prijatia uznesenia, v ktorom sa určí aj výška odplaty za zriadenie vecného bremena.

IV.

1. Pri riešení ďalších otázok neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou podpísanou obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným : písomnosti sa považujú za doručené dňom , keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu trvalého pobytu alebo adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Bojniciach uzneseniami č. 39/2022 zo dňa 24.02.2022 a č. 96/2022 zo dňa 28.04.2022.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží dve vyhotovenia a každý z budúcich oprávnených z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle povinnej osoby -povinného z vecného bremena v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bojniciach dňa 19.08.2022

.....
budúci povinný
z vecného bremena
zast.
PhDr. František Tám, MBA
primátor mesta

.....
budúci oprávnený
z vecného bremena
Miroslava Jamrichová

.....
budúci oprávnený
z vecného bremena
Libor Lúdík
zast.
Miroslava Jamrichová

.....
budúci oprávnený
z vecného bremena
Milota Lúdiková