

Nájomná zmluva č. 001/2018

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Slovenská národná galéria

Sídlo: Riečna 1, 815 13 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Alexandra Kusá, PhD., generálna riaditeľka
Zodpovedný pracovník: Mgr. Erika Trnková, riaditeľka Zvolenského zámku
Kontakt: tel. 0911 405611, e-mail: erika.trnkova@sng.sk
IČO: 00164712
DIČ: 2020829943
IČ DPH: SK2020829943
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: IBAN: SK85 8180 0000 0070 0011 7526

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

GRAPE AGENCY, s.r.o.

Sídlo: Dobrovičova 10, 811 09 Bratislava
Zastúpený: Juraj Podmanický, konateľ
Kontaktná osoba: Matej Chudíc, production manager
Kontakt: tel.: 0904 457 543, e-mail: matej@grapefestival.sk
IČO: 36 725 498
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny štátnou príspevkovou organizáciou, zriadenou Ministerstvom kultúry SR.
- 2) Zvolenský zámok je vo vlastníctve štátu, v správe Slovenskej národnej galérie.
- 3) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom činnosti ktorej je o. i. organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení, umožňujúcich výkon jeho podnikateľskej činnosti.

Čl. II

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania priestor vnútorného nádvorja Zvolenského zámku.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, a to **odo dňa 29.06.2018 od 06:00 hod. do dňa 30.06.2018 do 07:00 hod.** (ďalej len „*Doba nájmu*“).
- 2) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu tak, aby: prípravné práce k Podujatiu **nezačali dňa 29.06.2018 pred 06:00 hod. a boli ukončené dňa 30.06.2018 do 07:00 hod.**

Čl. IV

Účel nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na organizáciu podujatia Večerný koncert kapiel **PARA a Billy Barman / Pekné miesta Zvolen** na nádvorí SNG Zvolenský zámok vrátane sprievodných aktivít (ďalej len „*Podujatie*“), ktoré sa bude konať s účasťou verejnosti dňa 29.06.2018 od 18:00 hod. do 00:00 hod. so vstupom návštevníkov na predmet nájmu od 17:00 hod. Výhradným organizátorom podujatia je nájomca, ktorý zodpovedá za splnenie všetkých súvisiacich povinností, ako je zabezpečenie súhlasu mesta Zvolen s konaním podujatia, zabezpečenie hasičských i zdravotníckych hliadok.
- 2) Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Úhrada a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške 1.000,- € bez DPH, t.j. 1.200,- € s DPH.
- 2) Prenajímateľ je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.
- 3) Úhradu vykoná nájomca na základe tejto zmluvy pred začatím Podujatia. Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa v plnej výške 1.200,- €. Po prijatí úhrady prenajímateľ vystaví faktúru – daňový doklad.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním a konaním účastníkov a návštevníkov Podujatia
 - a) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy, a to výlučne za predpokladu, že tieto náklady boli písomne osobitne dohodnuté medzi zmluvnými stranami.
- 1) Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi a ním povereným osobám (zamestnanci nájomcu, organizátori, osoby poverené nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľia nájomcu, účinkujúci alebo účastníci Podujatia) bezplatný vstup do areálu Zvolenského zámku;
 - b) umožniť nájomcovi, resp. ním povereným osobám v prípade potreby výjazd motorových vozidiel do areálu Zvolenského zámku
 - c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC,
 - d) v prípade nepriaznivého počasia umožniť nájomcovi dočasné uschovanie vecí v priestore administratívnej budovy,
 - e) zabezpečiť prítomnosť odborne spôsobilej osoby – elektrikára počas podujatia, ktorý v prípade potreby poskytne súčinnosť nájomcovi,
 - f) poskytnúť predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre účel nájmu dohodnutý v článku IV. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a spôsobom umožňujúcim uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
 - a) v záujme zabezpečenia riadneho priebehu Podujatia dať časť predmetu nájmu do tretej strane, s cieľom poskytnutia služieb v oblasti cateringu, vo vzťahu k prenajímateľovi však zodpovedá za prípadné porušenia právnych predpisov a znáša všetky právne následky namiesto tretej strany sám. Počet stánkov nesmie presiahnuť 4 a tieto musia byť umiestnené v priestore medzi amfiteátrom a chodníkom na horný hrad.
- 3) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Zvolenského zámku,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich predmet nájmu so súhlasom nájomcu,

- d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarimi,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním (za podmienok vymedzených v čl. VI. bod 1) písm. b) tejto zmluvy), ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Zvolenského zámku výhradne na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
 - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,
 - h) zabezpečiť bezodkladne (t. j. najneskôr do 31.06.2018, 9.00 hod.) a na vlastné náklady odvoz odpadu, vzniknutého počas Podujatia alebo v súvislosti s ním,
 - i) riadne znášať svoje povinnosti organizátora podujatia, vrátane plnenia povinností, vyplývajúcich z Autorského zákona a právnych predpisov upravujúcich činnosť výkonných umelcov.
- 4) Nájomca nesmie:
- a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,
 - b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe (s výnimkou prípadu vymedzenom v bode 3 písm. b) tohto článku zmluvy),
 - c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.
- 5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca písomne špecifikuje prenajímateľovi technické požiadavky na Podujatie a súvisiace služby (elektrická energia, prívod vody a pod.) najneskôr 15 kalendárnych dní pred dňom uvedeným v článku III bod 1) tejto zmluvy.

Čl. VII

Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100 €** (slovom: sto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. VIII

Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou, pričom zmluvné strany sú zároveň povinné vysporiadať vzájomné záväzky zo zmluvy,
 - d) zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
 - a) prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu nájomcovi v dohodnutom termíne;
 - b) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý;
 - c) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie;

- d) dôjde k zrušeniu Podujatia.
- 3) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom
- 3) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčasti a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle §271 ods.1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

Prenajímateľ :

V Zvolene, dňa

Nájomca:

V _____, dňa

	GRAPE AGENCY, s.r.o. Juraj Póđmanický, konateľ alebo Ján Trstenský, konateľ
--	---

FINANČNÁ KONTROLA			
vykonaná podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov		② 	
Finančná operácia je v súlade: (príjem – použitie – poskytnutie – právny úkon – iný úkon majetkovej povahy)			
S rozpočtom:	Dátum	Meno	PODPIS
S osobitnými predpismi/ s uzatvorenými zmluvami:	Dátum	Meno	PODPIS
S inými podmienkami poskytnutia verejných prostriedkov:	Dátum	Meno	PODPIS
So zákonom o VO v platnom znení. PO podlieha naná štieh zákonu o VO	Dátum	Meno	PODPIS
Finančnú operáciu overil a súhlasí s jej vykonaním/pokračovaním:	Dátum	Meno	PODPIS