

**MANDÁTNA ZMLUVA o poskytnutí služby**  
**uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.**  
**v znení neskorších predpisov**

### ČI. I. Zmluvné strany

**Zmluvnou stranou na strane objednávateľa je:**

<b>Názov:</b>	<b>Obec Dolné Plachtince</b>
Sídlo:	991 24 Dolné Plachtince 95
Zastúpený:	Bc. Cyril Bartók, starosta obce
IČO:	00 319 309
DIČ:	2021243136
Kontakt:	<a href="mailto:starosta@dolneplachtince.sk">starosta@dolneplachtince.sk</a> , 047/48 30 003

(ďalej *mandant*)

**Zmluvnou stranou na strane dodávateľa je:**

<b>Názov:</b>	<b>Ing. Martina Kukučková ZAR-KON</b> (ďalej <i>mandatár</i> )
zastúpenie:	Ing. Martina Kukučková
sídlo:	Venevská 767/6, 990 01 Veľký Krtíš
IČO:	34 921460
DIČ:	1032279149
IČ DPH:	nie je platca DPH
Číslo účtu IBAN:	SK41 7500 0000 0040 2353 0790
Zapísaný:	ObÚ vo V. Krtíši, odbor živ. podnikania, č.610-1534
Kontakt:	<a href="mailto:zarkon@slovanet.sk">zarkon@slovanet.sk</a> , 047/48 30 864, 0915 872 042

(ďalej *mandatár*)

### ČI. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje podľa požiadaviek mandanta poskytnúť za úhradu svoje služby pri obstarávaní ÚPN obce Dolné Plachtince, Zmeny a doplnky č. 1 (*ďalej „ÚPN-O Dolné Plachtince, ZaD 1“*).
- 2.2. Obec ako obstarávateľ ÚPN je povinná zabezpečiť obstarávanie územného plánu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (*ďalej len „OSO“*), ktorá zložila skúšku na MŽP SR. Táto povinnosť je ustanovená v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (*ďalej len „SZ“*), konkrétne v § 2a. Mandatár sa zaväzuje ako odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a SZ zrealizovať celý proces obstarania ÚPN-O Dolné Plachtince, ZaD 1 až do uloženia územného plánu v zmysle uvedeného zákona.
- 2.2 Mandatár sa zaväzuje poskytovať služby v tejto zmluve uvedené a mandant sa za ne zaväzuje zaplatiť.
- 2.3. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Dolné Plachtince, ZaD 1. Úkony mandatára takto vykonané ho zaväzujú v plnom rozsahu. Mandatár je povinný všetky úkony v mene mandanta bezodkladne oznamovať mandatárovi.
- 2.4. Podrobná špecifikácia služieb, ktoré sa týkajú obstarávania ÚPN-O Dolné Plachtince, ZaD 1:
  - kontrolný deň so spracovateľom ÚPN-O Dolné Plachtince, ZaD 1 podľa potreby
  - vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente v zmysle § 5 zákona č. 24/206 Z. z. SEA
  - naštudovanie Návrhu ÚPN
  - spracovanie oznámenia o prerokovaní Návrhu a oslovenie dotknutých orgánov a organizácií
  - prerokovanie Návrhu ÚPN v zmysle § 22 SZ
  - vyhodnotenie pripomienok z prerokovania a odovzdanie pokynu spracovateľovi na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok
  - dohľad nad zapracovaním pripomienok, dohodnutie stanovísk s orgánmi štátnej správy,

- príprava na opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok a opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené
- spracovanie žiadosti o schválenie Návrhu ÚPN podľa § 25 SZ na nadriadený orgán ÚP
- vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPN v OcZ (Správa o prerokovaní, vypracovanie Návrhu VZN o záväzných častiach ÚPN
- spolupráca pri spracovaní čistopisu,
- vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 SZ
- uloženie ÚPD podľa § 28 SZ
- vypracovanie registračného listu,
- archivácia dokladov z prerokovania

### **Článok III. Spôsob plnenia predmetu zmluvy**

- 3.1 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať platné všeobecne záväzné právne a technické predpisy a dojednania tejto zmluvy.
- 3.2 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár bude riadiť podkladmi mandanta, jeho pokynmi, prípadne pokynmi mandantom poverených osôb, nariadeniami, vyjadreniami a rozhodnutiami samosprávnych, verejnoprávných a štátnych orgánov a organizácií.
- 3.3 Odbornú činnosť obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta, v opačnom prípade zodpovedá mandatár za spôsobenú škodu.
- 3.4 Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, ku ktorým sa mandatár zaviazal v článku II. tejto zmluvy.

### **Článok IV. Čas plnenia**

- 4.1. Mandatár sa podľa článku II. pre mandanta zaväzuje:
  - poskytovať služby vždy podľa potreby mandanta, a to buď v písomnej, elektronickej forme alebo osobne v sídle objednávateľa,
  - do 2-och pracovných dní reagovať na požiadavky mandanta telefonicky alebo e-mailom,
  - do dohodnutého termínu predkladať vyžiadané výsledky.
- 4.2 Mandatár je pri poskytovaní služieb, na ktoré sa vzťahuje táto zmluva závislý od ukončenia predchádzajúcej etapy spracovania ÚPN-O Dolné Plachtince, ZaD 1, ktorý je predmetom samostatnej zmluvy medzi mandantom a spracovateľom územného plánu – autorizovaným architektom. Preto aj termíny poskytnutia služieb podľa tejto zmluvy sú naviazané na spracovania ukončenia predchádzajúcej etapy spracovania územného plánu.
- 4.3 Čas plnenia je závislý od postupu spracovateľa ÚPN ako i od dĺžky rokovaní so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou. Mandatár prehlasuje, že pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Dolné Plachtince, ZaD 1 bude dodržiavať tieto lehoty plnenia:
  - kontrolný deň so spracovateľom, verejné prerokovanie Návrhu ÚPN: podľa požiadavky mandanta
  - vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente: v zmysle § 5 zákona č. 24/206 Z. z. SEA
  - naštudovanie Návrhu ÚPN, spracovanie oznámenia o prerokovaní Návrhu a oslovenie orgánov a organizácií: do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania Návrhu spracovateľom
  - prerokovanie Návrhu ÚPN v zmysle § 22 SZ: zákonom stanovená lehota min. 30 dní:
  - vyhodnotenie pripomienok z prerokovania, odovzdanie pokynu spracovateľovi na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok: do 10 pracovných dní odo dňa doručenia všetkých pripomienok doručených v prerokovaní
  - dohľad nad zapracovaním pripomienok: do 5 pracovných dní odo dňa doručenia upraveného Návrhu ÚPN spracovateľom
  - príprava na opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok: do 5 pracovných dní odo dňa zamietnutia predmetných pripomienok
  - opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené: do 10 pracovných dní odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok zo strany mandanta

- spracovanie žiadosti o schválenie Návrhu ÚPN podľa § 25 SZ na nadriadený orgán ÚP, vypracovanie Správy o prerokovaní, vypracovanie Návrhu VZN o záväzných častiach ÚPN: do 5 pracovných dní od odovzdania dopracovaného Návrhu spracovateľom
- príprava materiálu na schválenie ÚPN v OcZ: do 5 pracovných dní odo dňa vydania súhlasného stanoviska nadradeného orgánu ÚP
- spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 SZ a uloženie ÚPD podľa § 28 SZ: priebežne po schválení v OcZ
- uloženie ÚPD, vypracovanie registračného listu, archivácia dokladov: do 10 pracovných dní od vypracovania čistopisu

## **Čl. V. Cena a platobné podmienky**

- 5.1 Dohodnutá cena za poskytnutú služby je celkom **1 800,00 EUR (slovom: dvetisícristo eur)**.
- 5.2 Dohodnutá zmluvná cena je splatná v troch častiach (faktúrach), ktoré budú vystavené po ukončení jednotlivých etáp obstarávania ÚPN:
- Faktúra č. 1 v sume **1 080,00 EUR** po odovzdaní žiadosti o schválenie Návrhu ÚPN-O Dolné Plachtince, ZaD 1 v zmysle § 25 SZ na OÚ Banská Bystrica
  - Faktúra č. 2 v sume **720,00 EUR** po ukončení všetkých činností uvedených v článku II. Tejto zmluvy
- 5.3 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia mandantovi.
- 5.4 Ceny vymedzené v tejto zmluve sú ceny konečné, mandatár vyhlasuje, že nie je platca DPH.
- 5.5 Súčasťou dohodnutej ceny sú bežné cestovné náklady, telefónne hovory, náklady na tlač, kopírovanie, poštovné a internet.

## **Čl. VI. Zmluvné pokuty**

- 6.1 Ak je mandatár v omeškaní so splnením predmetu zmluvy z vlastnej viny, zaplatí mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy za každý deň omeškania až do splnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.2 Ak je mandant v omeškaní s úhradou faktúr po lehote splatnosti, zaplatí mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania platby, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
- 7.2. Sporné otázky budú prednostne riešené rokovaním zodpovedných zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k takejto dohode, platia v plnom rozsahu príslušné zákonné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jeden originál po jej podpísaní.
- 7.4. Zmenu zmluvy možno previesť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.6. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia..
- 7.7. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, na znak čoho ju v dvoch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
- 7.8. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 7.9. Mandatár vyhlasuje, že je odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD a ÚPP – kópia preukazu odbornej spôsobilosti je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

V Dolných Krtíščaniach	Vo Veľkom Krtíši
20.04.2022	20.04.2022
.....	.....
Bc. Cyril B... štatutárny zástupca pečiatka	Ing. Martina Kukučková štatutárny zástupca pečiatka
	Ing. Martina Kukučková ZAR-KON Venevská 767/6, 999 01 Veľký Krtíš IČO:34921460, DIČ:1032279149 0915-673-042, zarkon@azet.sk

Príloha č. 1 Preukaz odbornej spôsobilosti

 SLOVENSKÁ REPUBLIKA

**preukaz o odbornej spôsobilosti**

na oblasť činnosti Gastronomicko-kulinárskych podnikateľov a Gastronomicko-kulinárskych odborníkov  
oblasť samostatných podnikateľov podľa § 2a zákona č. 505/2001 Zb. o živnostníckom podnikaní a živnostníckom poriadku (základný zákon) v znení neskorších predpisov

meno **Martina Kukučková**

titul **Ing.**

registračné číslo **454**

dátum vydania **20.04.2022**

