

## Zmluva č. 96/03/2022/SNV

### por. č. 345/03 /2022

#### o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

#### Zmluvné strany:

##### **Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja**

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ  
IČO: 35 555 777  
DIČ: 2021772544  
IČ DPH: SK2021772544  
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená  
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina  
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010  
Peňažný ústav: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000409705  
SWIFT / BIC: SPSRSKBA  
Spojenie: tel.: 055/7894932  
fax: 055/7894936  
e-mail: [sekretariat@scksk.sk](mailto:sekretariat@scksk.sk)

#### *d'alej len "správca"*

##### **Stavebník : Obec Betlanovce**

Sídlo : Betlanovce 23, 053 15 Betlanovce  
V zastúpení : Ing. Zoltán Varga, starosta  
Korešpondenčná adresa : Betlanovce 23, 053 15 Betlanovce  
IČO: 00328952  
DIČ: 2020717600  
IČ DPH. nemá  
Právna forma: obec  
Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN: SK8809000000005184322305  
SWIFT/BIC: GIBASKBX  
Spojenie: tel.: 053/4490215  
e-mail: [starosta@betlanovce.sk](mailto:starosta@betlanovce.sk)

#### *d'alej len "stavebník"*

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. III/3068 (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu " **ČOV a kanalizácia Betlanovce – SO 03 NN elektrická prípojka pre ČOV** " (ďalej v texte ako stavba" v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bola vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Ondrejom Galovičom Iglu projekt s r. o. Hlavná 383/82, 059 14 Spišský Štiavnik v mesiaci 05/2021 (ďalej len „projektová dokumentácia“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudovaný stavebný objekt : **NN elektrická prípojka križovaním.**

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je **časť cestného telesa cesty č. III/3068 v katastrálnom území Hrabušice mimo zastavaného územia obce za účelom realizácie stavby " ČOV a kanalizácia Betlanovce – SO 03 NN elektrická prípojka pre ČOV** ".  
Realizáciou predmetnej stavby ide o vybudovanie novej NN prípojky pre čističku odpadových vôd pre obec Betlanovce. NN prípojka bude napojená na existujúce zemné káblové vedenie z navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine na pozemku podľa stavu C KN na parcele č. 2214/1 mimo zastavaného územia obce Hrabušice. Štartovacia a cieľová jama pretláčania bude umiestnená mimo cestného telesa cesty č. III/3068 v kumulatívnom staničení od 6,194 km. Elektrická prípojka bude umiestnená v cestnom telese cesty a zelenom páse k uvedenej stavbe pretláčaním. **Trasa NN prípojky vedie po pozemkoch podľa stavu C KN k. ú. Hrabušice mimo zastavaného územia obce parcela č. 2214/1 ( bez založeného LV ), parcely č.2210/3 a č. 2210/4 evidované na LV č. 1475 vo vlastníctve obce Betlanovce a parcela č. 2134 evidovaná na LV č. 1592 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. Stavba sa svojím umiestnením dotýka cesty č. III/3068 križovaním realizovaným bežnou technológiou pretláčaním cestného telesa cesty na pozemku podľa stavu C KN parcela č. 2134 k. ú. Hrabušice v kumulatívnom staničení 6,194 km.**
2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiada stavebník **Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**

3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie: **do 30.09.2022 .**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK ( referent technicko – správneho oddelenia Spišská Nová Ves , e-mail: [zuzana.curillova@scksk.sk](mailto:zuzana.curillova@scksk.sk) , tel. 0915 903 312 ) **v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.**  
**Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa, vrátane fotodokumentácie. Uvedený zápis bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.**

#### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu **v rozhodnutí Okresného úradu Spišská Nová Ves odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** na zvláštne užívanie cesty pod číslom **OU- SN- - OODPK- 2022/ 002717-002** zo dňa **16.03.2022** , ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU- 2021/3433-8375** zo dňa **15.07.2021** a **Úradu KSK** pod číslom **6236/2021/ OSM - 49542** zo dňa **13.12.2021**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili realizovať stavebné práce podľa ust. čl. III bod 1 zmluvy, projektovej dokumentácie v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcou a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.

10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
11. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu ( ako v čl. III. bod 5 zmluvy ) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania.**  
**Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 tohto článku najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

#### **Článok V. Osobitné ujednania**

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa cesty č. **III/3068** s príslušenstvom a následnú stavebnú úpravu cestného telesa s príslušenstvom poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 11 tejto zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty č. **III/3068** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môžu v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese ( narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa ). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP, ktorú odsúhlasí so správcom.
3. V prípade budúcej opravy cesty č. **III/3068**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu obrubníka a zariadení, ktoré sú uložené na cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu.  
Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa *16.8.2022*

V Betlanovciach dňa **16-08-2022**

Správca:

Stavebník:

Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA  
generálny riaditeľ

Ing. Zoltán Varga  
starosta obce

Košický samosprávny kraj  
Správa miest  
Nám. Mieru 1  
042 00 Košice  
-5-