

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Komárno**

Sídlo: Nám. gen. Klapku 1/1 94501 Komárno
Právna forma: Obec, mesto (o.,m.úrad)
Registrácia v OR: Okresný úrad Komárno, Číslo živnostenského registra: 401-9497
Zastúpený: Mgr. Béla Keszegh, primátor
IČO: 00306525
DIČ: 2021035731
IČ DPH: SK2021035731, registrácia od 20.4.201
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **BILLA REALITY SLOVENSKO spol. s r.o.,**

Sídlo: Bajkalská 19/A, Bratislava 821 02
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia v OR: Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 16490/B
Zastúpený: Ing. Tomáš Staňo a Arnd Riehl - konatelia
IČO: 35 737 948
DIČ: 2020251970
IČ DPH: SK2020251970
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Číslo účtu: SK98 0900 0000 0001 7500 5348

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra C:

- parc.č.: **5894** o výmere 10884 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
 - parc.č.: **5752** o výmere 9441 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 6434, vedenom pre obec Komárno, katastrálne územie Komárno.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(5) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č. 2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena
- Príloha č. 3 Kópia Výpisu Uznesenia MZ v Komárne č. 1729/2022 z 10.5.2022

V Bratislave dňa 19. 07. 2022

V dňa 13. 06. 2022

Za investora:

Povinný:

BILLA REALITY SLOVENSKO spol. s r.o.,
Ing. Tomáš Staňo

Mesto Komárno
Mgr. Béla Keszegh

BILLA REALITY SLOVENSKO spol. s r.o.,
Arnd Riehl



Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Nitre dňa 03. 08. 2022

Ing. Ivan Setnický

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

Potvrdzujem správnosť dokumentu z právneho hľadiska

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
925 11 Bratislava 23
IČO: 33919739
= 481 =

Mgr. Radoslava Mračnová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer, ktorý sa zhoduje s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Attila Mészáros Školská 11 Komárno – Nová Stráž 94504 IČO: 35046520		Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec Komárno
		Kat. územie Komárno	Číslo plánu 35046520-40/2021	Mapový list č. Komárno 1-4/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena p.č. 5752,5894				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa 12.5.2021	Meno Ing. Attila Mészáros	Dňa 22-03-2022	Meno Ing. Attila Mészáros	Číslo 67-250/2022
Nové hranice boli v prírode označené neboli		Hranice boli v prírode označené neboli		Úradne overené podľa § 9, zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8952		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súhlasíme so zverejnením údajov a platnosti merania údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pk vložky	parcely										ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
64.34		5752		9441	zast.pl.	1		5752	67	5752		9441	zast.pl.	Doterajší 22
64.34		5894	1	0884	ost.pl.	2		5894	90	5894	1	0884	ost.pl.	dotto 29
Seču			2	0325					157		2	0325		

Legenda: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta.
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok.

Zhľaduje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, udržiavy a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č. v5752,5894 a vyznačenom rozsahu.





MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 - POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022

V Komárne dňa 10. mája 2022

1729/2022

uznesenie

k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

dňa 18.10.2018 bola uzatvorená „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien“ medzi mestom Komárno, ako povinným, LS real s.r.o., ako investorom v prospech SPP- distribúcia, a.s. ako oprávneným z vecného bremena za účelom zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby prípojok na zaťažených nehnuteľnostiach, v rámci pripravovanej stavby „Nákupné stredisko ul. Odborárov Komárno“, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 2009/2018 zo dňa 20.9.2018

B/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemku, diel č. 1 od parcely reg. „C“ číslo 5752 o výmere 67 m², zastavaná plocha a diel č. 2 od parcely reg. „C“ číslo 5894 o výmere 90 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č.35046520-40/2021, overeného dňa 22.3.2022 pod číslom G1-250/2022 z dôvodu preložky plynového potrubia, medzi povinným z vecného bremena, **Mestom Komárno**, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, oprávneným z vecného bremena, **SPP - distribúcia, a.s.**, Mlynské Nivy 44/b, 845 11 Bratislava, IČO: 35910739 a žiadateľom: **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol s.r.o.**, Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35737948 spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl.: 16490/B, za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 1,- eur,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 35046520-40/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 12.5.2021, vyhotoveného firmou Ing. Attila Mészáros, IČO 35046520, úradne overeného Správou katastra Komárno pod č. G1-250/2022 dňa 22.3.2022,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 21. APRÍLA 2022 - POKRAČOVANIE 32. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. APRÍLA 2022

b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť,

- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o.

Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta



JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová