

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení § 611 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

č. 598/2022

I. Zmluvné strany

1. Mesto Vrábľa

Hlavná 1221, 952 01 Vrábľa

IČO 00 308 641

v mene mesta primátor Ing. Tibor Tóth

bankové spojenie IBAN SK49 5600 0000 0022 0046 6031

variabilný symbol 2072210598

(ďalej ako „mesto Vrábľa“)

2. Gertrúda Švecová, rodné priezvisko Rybiová

dátum narodenia

trvalé bydlisko

(ďalej ako „Gertrúda Švecová“)

II. Právne vzťahy

1. Mesto Vrábľa je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 625 pre katastrálne územie Horný Ohaj ako pozemok s parc. č. 40/4 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m².
2. Gertrúda Švecová je vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 1233 pre katastrálne územie Horný Ohaj ako pozemok s parc. č. 40/1 (parcela registra C KN), druh pozemku záhrada vo výmere 425 m², pozemok s parc. č. 40/2 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 538 m².
3. Geometrickým plánom č. 7/2022 zo dňa 19. 03. 2022 vyhotoviteľa GEODETICA s.r.o., ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 08. 04. 2022 pod číslom G1-626/2022,
 - bol pozemok s parc. č. 40/4 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m², zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 625 pre katastrálne územie Horný Ohaj rozdelený na
 - pozemok s parc. č. 40/4 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Horný Ohaj,
 - pozemok s parc. č. 40/8 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Horný Ohaj,
 - bol pozemok s parc. č. 40/1 (parcela registra C KN), druh pozemku záhrada vo výmere 425 m², zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 1233 pre katastrálne územie Horný Ohaj rozdelený na
 - pozemok s parc. č. 40/1 (parcela registra C KN), druh pozemku záhrada vo výmere 423 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Horný Ohaj,

- pozemok s parc. č. 40/6 (parcela registra C KN), druh pozemku záhrada vo výmere 2 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Horný Ohaj,
- bol pozemok s parc. č. 40/2 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 538 m², zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 1233 pre katastrálne územie Horný Ohaj rozdelený na
 - pozemok s parc. č. 40/2 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 536 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Horný Ohaj,
 - pozemok s parc. č. 40/7 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Horný Ohaj.

III. Predmet Zmluvy

1. Mesto Vrábľa výmenou dáva Gertrúde Švecovej do jej vlastníctva a Gertrúda Švecová do svojho vlastníctva výmenou od mesta Vrábľa prijíma pozemok s parc. č. 40/8 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Horný Ohaj, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 7/2022 zo dňa 19. 03. 2022 vyhotoviteľa GEODETICA s.r.o., ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 08. 04. 2022 pod číslom G1-626/2022.
2. Gertrúda Švecová výmenou dáva mestu Vrábľa do jeho vlastníctva a mesto Vrábľa do svojho vlastníctva výmenou od Gertrúdy Švecovej prijíma pozemok s parc. č. 40/6 (parcela registra C KN), druh pozemku záhrada vo výmere 2 m² a pozemok s parc. č. 40/7 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Horný Ohaj, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 7/2022 zo dňa 19. 03. 2022 vyhotoviteľa GEODETICA s.r.o., ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 08. 04. 2022 pod číslom G1-626/2022.
3. Pozemok s parc. č. 40/4 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Horný Ohaj, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 7/2022 zo dňa 19. 03. 2022 vyhotoviteľa GEODETICA s.r.o., ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 08. 04. 2022 pod číslom G1-626/2022, zostáva vo vlastníctve mesta Vrábľa.
4. Pozemok s parc. č. 40/1 (parcela registra C KN), druh pozemku záhrada vo výmere 423 m² a pozemok s parc. č. 40/2 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 536 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Horný Ohaj, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 7/2022 zo dňa 19. 03. 2022 vyhotoviteľa GEODETICA s.r.o., ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 08. 04. 2022 pod číslom G1-626/2022, zostávajú vo vlastníctve mesta Gertrúdy Švecovej.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú podrobne oboznámení so skutočným, ako aj právnym stavom predmetu prevodu, ktorý zámenou nadobúdajú v stave v akom sa nachádza v deň uzavretia Zmluvy.

IV. Vzájomné finančné vyrovnanie

Na základe dohody zmluvných strán v súvislosti so zámenou podľa Zmluvy sa uskutoční medzi zmluvnými stranami nasledovné vzájomné finančné vyrovnanie. Gertrúda Švecová sa zaväzuje zaplatiť mestu Vrábľa na vzájomné finančné vyrovnanie sumu 192,00 € (slovom jednotodevät'desiatdva eur), a to do 30 (tridsiatich) dní odo dňa uzavretia Zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet mesta Vrábľa uvedený v článku I. Zmluvy.

V. Vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny, nadobudnú zmluvné strany dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Nitra.
2. V súlade s ustanovením § 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov zmluvná voľnosť ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom Zmluvy, nie sú u zmluvných strán obmedzené.
3. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam na základe Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť alebo viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania tak, aby sa naplnil účel Zmluvy a zmluvné strany mohli nadobudnúť predmet prevodu do svojho vlastníctva v plnom rozsahu.

VI. Plnomocenstvo

Gertrúda Švecová podpisom Zmluvy zároveň splnomocňuje mesto Vrábľe k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe Zmluvy, ako aj k zastupovaniu v následnom konaní na príslušnom okresnom úrade. Splnomocnenec je oprávnený v tejto veci ku všetkým úkonom s ňou súvisiacimi, najmä na prijímanie písomností, podávanie návrhov a žiadostí, opravných prostriedkov, ich vzdávanie sa, odstránenie chýb a nedostatkov, a to aj formou dodatku k Zmluve. Splnomocnenec je oprávnený vykonať všetko, čo považuje na výkon svojho splnomocnenia za potrebné. Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo na zastupovanie zmluvných strán v tejto veci aj ďalšej osobe.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa Zmluvy bol podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený Mestským zastupiteľstvom vo Vrábľoch na jeho zasadnutí dňa 11. 05. 2022 uznesením č. 394/2022.
2. Výdavky spojené s vyhotovením Geometrického plánu č. 7/2022 zo dňa 19. 03. 2022 vyhotoviteľa GEODETICA s.r.o., ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 08. 04. 2022 pod číslom G1-626/2022, znáša Gertrúda Švecová.
3. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Gertrúda Švecová.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Podpísaná Gertrúda Švecová podpisom tejto zmluvy vyjadruje na základe zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov mestom Vrábľe a to v rozsahu svojich osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v záhlaví tejto zámennej zmluvy na účely súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy a na účely archivácie tejto zmluvy na MsÚ Vrábľe po vykonaní vkladu vlastníckeho práva, čím je

- daná aj doba platnosti tohto súhlasu, ktorého odvolanie nie je možné.
- Zmluva obsahuje všetky medzi zmluvnými stranami dohodnuté práva a povinnosti. Akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami. Požiadavka písomnosti zmien a doplnení tejto Zmluvy môže byť taktiež zmenená len v písomnej forme. Ústne vedľajšie dohody k Zmluve neexistujú.
 - Zmluva, ako aj ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
 - Zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, pričom dve jej vyhotovenia budú slúžiť ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva a každá zmluvná strana dostane jej jedno vyhotovenie.
 - Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vrábľoch, dňa 24.8. 2022



_____ mesto Vrábľoch

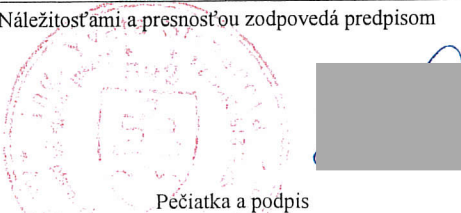
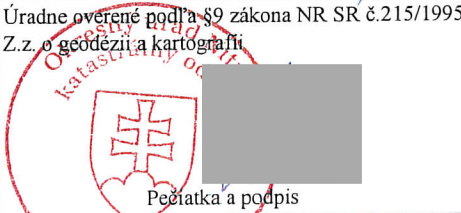
_____ Gertrúda Švecová

Podľa knihy na osvedčovanie pravosti podpisov
č. 857/2022, Gertrúda Švecová
r.č. _____
.....
túto listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a)
alebo uznal(a) podpis _____ Totožnosť
bola preukázaná OP _____
Vo Vrábľoch, dňa 24.8. 2022
Podpis osvedčil(a) _____



**Spoplatnenie podľa
Zák.č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEODETICA s.r.o. Žitavská 20, 949 01 Nitra IČO: 45417768 tel.: 0905 650 115 mail: geodeticanr@gmail.com	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Vráble		
	Kat. územie Horný Ohaj	Číslo plánu 7/2022	Mapový list č. ZS VIII-21-16		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc.č. 40/6-8					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Hrehová	
Dňa: 19.3.2022	Meno: Ing. Sofia Janette Földreši	Dňa: 21.3.2022	Meno: Ing. Yveta Strhanová	Dňa: 8.04.2022	Číslo: GI-626/2022
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 478		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2	ha	
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1233		40/1	425		záhrada						40/1	423	záhrada 4	doterajší	
											40/6	2	záhrada 4	podľa listiny	
1233		40/2	538		zastav. plocha						40/2	536	zastav. plocha 18	doterajší	
											40/7	2	zastav. plocha 18	podľa listiny	
625		40/4	37		zastav. plocha						40/4	17	zastav. plocha 99	doterajší	
											40/8	20	zastav. plocha 18	podľa listiny	
Spolu :			1000									1000			

- Legenda:
- Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



Kontrolný list

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z.

Finančná operácia, ku ktorej sa základná fin. kontrola vzťahuje (č. faktúry, č. zmluvy a pod.)

.....
Kúpna zmluva č. 598/2022 – Gertrúda Švecová
.....

Finančná operácia je - nie je * v súlade s

- a) rozpočtom Mesta Vrábľe na príslušný rozpočtový rok
- b) ~~zákonom o verejnom obstarávaní~~
- e) ~~osobitnými predpismi (napr. zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o miestnych daniach, zákon o cestovných náhradách a pod.) alebo medzinárodnými zmluvami ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia~~
- d) zmluvami uzatvorenými Mestom Vrábľe
- e) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov
- f) vnútornými predpismi (smernicami, VZN, príkazmi primátora,...)
- g) inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedených v písm. a) až f).

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je*** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly : 24.8.2022
Meno a priezvisko osoby, ktorá vykonala zákl. fin. kontrolu : Ing. Iveta Lüleiová
Podpis osoby, ktorá vykonala základnú finančnú kontrolu :

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je*** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Mgr. [redacted] ulambiovský
Dátum a podpis vedúceho zamestnanca : 24.8. [redacted]

*nehodiace sa preškrtnúť;