

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Helena Borsuková rod. Porembová**, nar. xx.xx.xxxx, rod. č. xxxxxx/xxxx
bytom ul. Matice Slovenskej 608/10, 083 01 Sabinov, občan SR

Margita Stedinová rod. Daráková, nar. xx.xx.xxxx, rod. č. xxxxxx/xxx
bytom Lúčka č. 117, 082 71 Lipany, občan SR

Jozef Stedina rod. Stedina, nar. xx.xx.xxxx, rod. č. xxxxxx/xxxx
bytom Lúčka č. 35, 082 71 Lipany, občan SR

a

Kupujúci: **Obec Lúčka**
IČO : 00327417
Lúčka č.77, 082 71 Lipany
v zastúpení starostom obce : *Vladimírom Murckom* .

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto **kúpnu zmluvu**:

Čl. I.

*Predávajúca, **Helena Borsuková rod. Porembová** je výlučnou vlastníčkou parciel **E-KN č. 1059** – orná pôda o výmere 283 m², **E-KN č. 1060/1** – orná pôda o výmere 216 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 735** pod B1 v celosti (1/1), katastrálne územie Lúčka.*

*Predávajúca, **Helena Borsuková rod. Porembová** je výlučnou vlastníčkou parcely **E-KN č. 1060/2** – orná pôda o výmere 177 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 1174** pod B1 v celosti (1/1), katastrálne územie Lúčka.*

*Predávajúca, **Margita Stedinová rod. Daráková** je výlučnou vlastníčkou parcely **E-KN č. 1061/3** – orná pôda o výmere 214 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 829** pod B1 v celosti (1/1) katastrálne územie Lúčka.*

*Predávajúci, **Jozef Stedina rod. Stedina** je výlučným vlastníkom parcely **E-KN č. 1061/4** – orná pôda o výmere 193 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 830** pod B1 v celosti (1/1) katastrálne územie Lúčka.*

Či. II.

Geometrickým plánom č. 53383541-29/2022 , ktorý bol vyhotovený Ing. Branislavom Trudičom, ul. Pod papierňou 39 , 085 01 Bardejov zo dňa 15.06.2022 a úradne overený pod číslom **G1- 456/2022** zo dňa 04.07.2022 bol z parcely **E-KN č. 1059** – orná pôda o výmere 283 m² , odčlenený diel 1 o výmere 36 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 446/18 – orná pôda o výmere 106 m² a diel 2 o výmere 78 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 446/19 – orná pôda o výmere 115 m² .

Z parcely **E-KN č. 1060/1** – orná pôda o výmere 216 m² , odčlenený diel 3 o výmere 27 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 446/18 – orná pôda o výmere 106 m² a diel 4 o výmere 29 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 446/19 – orná pôda o výmere 115 m².

Z parcely **E-KN č. 1060/2** – orná pôda o výmere 177 m² , odčlenený diel 5 o výmere 23 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 446/18 – orná pôda o výmere 106 m² a diel 6 o výmere 8 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 446/19 – orná pôda o výmere 115 m².

Z parcely **E-KN č. 1061/3** – orná pôda o výmere 214 m² , odčlenený diel 7 o výmere 3 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 446/18 – orná pôda o výmere 106 m² .

Z parcely **E-KN č. 1061/4** – orná pôda o výmere 193 m² , odčlenený diel 8 o výmere 17 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 446/18 – orná pôda o výmere 106 m² .

Či. III.

Predávajúca, **Helena Borsuková rod. Porembová** odpredáva odčlenené diely 1 o výmere 36 m², diel 3 o výmere 27 m² , diel 5 o výmere 23 m², ktoré boli pričlenené k novovytvorenej parcele C-KN č. 446/18 – orná pôda o výmere 106 m² a odčlenené diely 2 o výmere 78 m², diel 4 o výmere 29 m² , diel 6 o výmere 8 m², ktoré boli pričlenené k novovytvorenej parcele C-KN č. 446/19 – orná pôda o výmere 115 m² v celosti (1/1) a kupujúca **Obec Lúčka** ich od predávajúcej odkupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1005,-€ (slovom: tisícpäť eur) , t.j 5,- €/m² , ktorá bola predávajúcej vyplatená kupujúcou pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnej výške.

Predávajúca, **Margita Stedinová rod. Daráková** odpredáva odčlenený diel 7 o výmere 3 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 446/18 – orná pôda o výmere 106 m² v celosti (1/1) a kupujúca **Obec Lúčka** ho od predávajúcej odkupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu vo výške 15,-€ (slovom: pätnásť eur), t.j 5,- €/m² , ktorá bola predávajúcej vyplatená kupujúcou pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnej výške.

Predávajúci, **Jozef Stedina rod. Stedina** odpredáva odčlenený diel 8 o výmere 17 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 446/18 – orná pôda o výmere 106 m² v celosti (1/1) a kupujúca **Obec Lúčka** ho od predávajúceho odkupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu vo výške 85,-€ (slovom: osemdesiatpäť eur) , t.j 5,- €/m² , ktorá bola predávajúcemu vyplatená kupujúcou pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnej výške.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasujú , že na nehnuteľnostiach , ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

Čl. V.

Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom – katastrálnym odborom v Sabinove , kedy zmluva nadobudne právne účinky.

Čl. VI.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

Čl. VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že každé znenie tejto kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou a v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lúčke dňa 24.08.2022

Predávajúci: _____

Helena Borsuková rod. Porembová

Kupujúca: _____

Obec Lúčka

*v zastúpení starostom obce
Vladimírom Murckom*

Margita Stedinová rod. Daráková

Jozef Stedina rod. Stedina

