

Zmluva číslo B/35/2022 o prenájme miesta na pohrebisku Krásno nad Kysucou - Cintorín Krásno nad Kysucou

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve (ďalej len "zákon o pohrebnictve")

medzi

Prenajímateľ: Mesto Krásno nad Kysucou
Sídlo: Ulica 1.mája 1255, 02302 Krásno nad Kysucou
V zastúpení: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta
IČO: 00314072
DIČ: 2020553073
Bankové spojenie: SK23 0200 0000 0000 1092 5322

Nájomca: Mária Pagáčová
Bydlisko: Kalinov 1014, 023 02 Krásno nad Kysucou

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom vecí: hrobové miesto [B / 35 / jednohrob (Emil Pagáč, Katarína Vaňovcová, Paulína Pagáčová, Jolana Pagáčová)] za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie vecí: hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **2.9.2022** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK23 0200 0000 0000 1092 5322**, variabilný symbol: **414485** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **2,50 EUR** za 1 rok užívania.
Spolu za celé obdobie **25,00 EUR**.
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **1.1.2015** do **1.1.2025** (bez posledného dňa).

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Krásno nad Kysucou (cintorín: Cintorín Krásno nad Kysucou), dňa 18.8.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

DODATOK K ZMLUVE O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
Dodatok č.1 ku zmluve č. B/35/2022

Prenajímateľ: Mesto Krásno nad Kysucou
Sídlo: Ulica 1.mája 1255, 02302 Krásno nad Kysucou
V zastúpení: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta
IČO: 00314072
DIČ: 2020553073
Bankové spojenie: SK23 0200 0000 0000 1092 5322

Nájomca: Mária Pagáčová
Bydlisko: Kalinov 1014, 023 02 Krásno nad Kysucou

uzatvárajú tento dodatok k zmluve o nájme hrobového miesta.

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v pôvodnej zmluve o nájme hrobového miesta **B / 35 / jednohrob** na cintoríne **Cintorín Krásno nad Kysucou** určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Článok II.
Doba nájmu

1. Ak poplatok za horeuvedené miesto nie je zaplatený, uhradí nájomca na základe tohto dodatku nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **obdobie 10 rokov, s platnosťou od 1.1.2025 do 31.12.2034**.

Článok III.
Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadi cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia tohto dodatku. V prípade, že nie je uhradené nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta, je splatnosť v deň podpisu dodatku k zmluve o nájme hrobového miesta.
2. Výška nájomného za **jednohrob je 3,50 EUR za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie 35,00 EUR.**

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Krásno nad Kysucou (cintorín: Cintorín Krásno nad Kysucou), dňa 18.8.2022



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad

Príloha č. 1

Žiadosť o prednostné uzavretie nájomnej zmluvy a čestné vyhlásenie podľa § 21 ods. 4 zákona č. 131/2010

Mesto Krásno nad Kysucou
1. mája 1255
023 02 Krásno nad Kysucou

Žiadateľ:

Príezvisko, meno, titul:	MARIA PAGAČOVÁ
Trvalý pobyt:	
Prechodný pobyt:	
Dátum narodenia:	
Číslo OP:	
Telefónny kontakt:	
e-mail:	
Číslo hrobového miesta:	B 35

(súhlasím, aby telefonický a emailový kontakt bol využívaný výlučne na zasielanie informačných sms správ a emailov v súvislosti s uzavretou nájomnou zmluvou, nie na marketingové účely).

Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy

Podľa § 21 ods. 4 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení „Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.“

Čestné vyhlásenie

Týmto čestne vyhlasujem, že všetky údaje, ktoré uvádzam v súvislosti s touto žiadosťou o prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto na Mestskom cintoríne na Ulici SNP v Krásne nad Kysucou sú pravdivé, presné a úplné. Som si vedomá(ý) občianskoprávných následkov v prípade zistenia, že mnou uvedené informácie sú nepravdivé. Svoju žiadosť k zomrelému nájomcovi hrobového miesta ako osoba blízka podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení preukazujem v zmysle zákona do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta na základe tohto čestného vyhlásenia.

p. č.	Meno a priezvisko zomrelého nájomcu hrobového miesta	Dátum a miesto narodenia	Dátum a miesto úmrtia	Pribuzenský vzťah	Číslo HM zosnulého nájomcu
1.	JOLANA PAGAČOVÁ			DCERA	B 35

Zároveň týmto udeľujem Mestu Krásno nad Kysucou súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronickej komunikácii, čo potvrdzuje



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad

nájomca svojím podpisom. Prehlasujem, že osobné údaje som poskytol dobrovoľne na dobu neurčitú. Tento súhlas môže byť kedykoľvek odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracovaním osobných údajov. Bližšie informácie sú uverejnené na www.mestokrasno.sk

Ako dotknutá osoba vyhlasujem, že som bol (a) oboznámený (á) s podmienkami prednostného práva na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto a som si vedomý(á) skutočnosti, že osobné údaje poskytnuté v tejto žiadosti v rozsahu nevyhnutnom pre riadne vybavenie žiadosti sú pravdivé.

V Krásne nad Kysucou, dňa 18.8.2022

Meno a priezvisko žiadateľa

*Podpis musí byť úradne osvedčený

Mesto Krásno nad Kysucou potvrdzuje, že žiadateľ má ako prvý prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na vyššie uvedené hrobové miesto.

V Krásne nad Kysucou, dňa 18.8.2022

...
Mesto Krásno nad Kysucou