

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 367/SF/2016 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst.(9) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 **BIC:** KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. PADENTAL, s.r.o., Generála Svobodu 213/50, 053 02 Spišský Hrhov

zastúpená **MUDr. Paulou Pavlíkovou**, konateľkou spoločnosti

IČO: 50 596 039

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK23 0200 0000 0037 8772 2851

/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme č. 367/SF/2016 nebytové priestory v objekte Námestie SNP 2 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva na prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia – stomatologickej ambulancie. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie a ohrev TV, vodné a stočné, odvod zrážkových vôd, dodávku elektrickej energie, upratovanie spoločných priestorov, drobné opravy a odvoz a likvidácia TKO na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien elektrickej energie, tepla, vody, zrážkovej vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s účinnosťou od 01. 07. 2022.

PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č.1 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 367/SF/2016 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:

- teplo ÚK

480,00 €

- teplo na ohrev TV

120,00 €

- voda použitá na ohrev TV	72,00 €
- vodné a stočné	120,00 €
- zrážková voda	18,00 €
- elektrická energia	900,00 €
- drobné opravy	39,84 €
- odvoz a likvidácia TKO	108,00 €
- upratovanie	936,00 €
Zálohy s p o l u :	2.793,84 €

5. Ročná úhrada celkom: 3.986,61 €

6. Mesačná úhrada: 332,22 €

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

- Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
- Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Dodatok č. 1 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
- Účinnosť Dodatku č. 1 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.
- Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

30 JÚN 2022

V Spišskej Novej Vsi,

Za prenajímateľa :



.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Za nájomcu:

PADENTAL, s.r.o.
GEN. SVOBODU 213/50

IČ

8

.....
MUDr. Paula Pavlíková
konateľka spoločnosti