

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 9/2022/VB

uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**Budúci povinný z vecného bremena:**

zastúpený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci povinný“)

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Štatutárny orgán:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Železnice Slovenskej republiky

Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ

Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru
investorského

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

31 364 501

2020480121

SK2020480121

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 1675/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 895 m², katastrálne územie Kluknava, obec Kluknava, okres Gelnica, zapísanom v liste vlastníctva č. 2709, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“), ktorý bude zverený do správy Správe ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „budúci správca“).
2. Budúci oprávnený plánuje v rámci uskutočnenia stavby: „Implementácia GSM-R do siete ŽSR, úsek Varín- Košice- Čierna nad Tisou štátna hranica, Stavba A: „Implementácia GSM-R do siete ŽSR, úsek Varín- Košice“ realizovať na časti pozemku stavebný objekt „SO 02-35-14 Kluknava- Štefánska Huta, prípojka NN“ (ďalej len „budúca stavba“). Na budúcu stavbu bolo dňa 10.03.2020 vydané Mestom Ružomberok územné rozhodnutie č. OSS- 164-156/2020-ŠO, právoplatné dňa 27.05.2020.
3. Umiestnenie budúcej stavby je znázornené v Geometrickom pláne č. 35729023-1814-1/2021 vyhotovenom REMING CONSULT a.s. zo dňa 02.07.2021 a overenom Okresným

úradom Gelnica dňa 27.07.2021 pod č. 112/2021, katastrálnym odborom a tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy (ďalej len „GP“).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedenému pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie budúcej stavby a ochranného pásma na pozemku uvedeného v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy o celkovej výmere 135 m² tak, ako je to vymedzené v GP, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy,
 - b) strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na pozemku z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly budúcej stavby.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu 3 eur/m², tzn. pri výmere 135 m² bude výška náhrady 405 eur.
4. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Gelnica o jeho povolení.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok III.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. V prípade, že na budúcu stavbu nebude vydané stavebné povolenie, tak do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej budúcej stavby budúcemu oprávnenému resp. od ukončenia stavby budúcim oprávneným.
2. Zmluvné strany uzavru budúcu zmluvu v lehote troch mesiacov od splnenia podmienky podľa bodu 1 tohto článku a najneskôr do troch rokov od podpísania tejto zmluvy.
3. Budúci oprávnený je počas realizácie budúcej stavby povinný dodržať všetky povinnosti určené v liste Košického samosprávneho kraja č. 2989/2019/ORRUPŽP/26507 zo dňa 19.07.2019, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, v liste budúceho správcu č. ITU-2020/992-525 zo dňa 13.01.2020, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a v právoplatnom stavebnom povolení, ako aj v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach príslušných orgánov, ktoré sa vzťahujú na realizáciu budúcej stavby.
4. Budúci oprávnený je povinný predložiť budúcemu povinnému:
 - a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku,

- b) právoplatné stavebné povolenie na realizáciu budúcej stavby, prípadne aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak boli vydané.
5. V prípade, že budúci oprávnený poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 3 a 4 tohto článku, budúci povinný je oprávnený:
- a) vyzvať budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy a na predloženie dokladov uvedených v bode 4 písm. b) tohto článku,
 - b) uplatniť si u budúceho oprávneného zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € (slovom jeden tisíc eur).

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je povinný:
 - ako investor budúcej stavby vykonať všetky stavebné práce a úkony súvisiace s budúcou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany budúceho povinného alebo budúceho správcu,
 - zabezpečiť, aby pri realizácii budúcej stavby boli dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - zabezpečiť miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a chodcov,
 - zabezpečiť, aby nedochádzalo ku znečisteniu pozemku, ani k jeho poškodeniu, prípadné znečistenie pozemku odstrániť bezodkladne na vlastné náklady, prípadné poškodenie pozemku odstrániť v spolupráci s budúcim správcou pozemku na vlastné náklady,
 - akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie budúcej stavby dotýkajúce sa pozemku odsúhlasiť s budúcim povinným alebo budúcim správcou,
 - pred začatím realizácie stavebných prác si ako stavebník zabezpečiť stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste uloženia budúcej stavby môžu nachádzať,
 - informovať budúceho povinného alebo budúceho správcu o začatí i ukončení stavebných prác minimálne 5 pracovných dní vopred,
 - po ukončení stavebných prác uviesť pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané budúcou stavbou,
 - akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa pozemku je potrebné odsúhlasiť s budúcim správcou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá vznikne budúcemu povinnému v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v liste Košického samosprávneho kraja č. 2989/2019/ORRUPŽP/26507 zo dňa 19.07.2019, v liste budúceho správcu č. ITU-2020/992-525 zo dňa 13.01.2020 ako aj v dôsledku neodborne prevedených prác.

3. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene stavebníka alebo po dokončení realizácie budúcej stavby dôjde k zmene jej vlastníka, je budúci oprávnený povinný zmluvne zabezpečiť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka alebo nového vlastníka budúcej stavby. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k postúpeniu podľa predchádzajúcej vety, je budúci oprávnený povinný predložiť budúcemu povinnému najneskôr v lehote 30 dní od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.
4. Ak budúci oprávnený poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode, je povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1.000, - € (slovom jeden tisíc eur).

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy je GP ako príloha č.1, list Košického samosprávneho kraja č. 2989/2019/ORRUPŽP/26507 zo dňa 19.07.2019 ako príloha č. 2 a list budúceho správcu č. ITU-2020/992-525 zo dňa 13.01.2020 ako príloha č. 3.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy a výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému a dva budúcemu oprávnenému.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 27.7.2022

V Bratislave dňa 6.7.2022

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru investorského