

### Dodatok č.1

k Zmluve o nájme č.526 13/002/2018 zo dňa 29.10.2018

Zmluva o nájme č.526 13/002/2018 uzatvorená dňa 29.10.2018 (FŠ Dražovce), medzi:

Príkazca: **Mesto Nitra**  
Štefánikova tr. 60  
950 06 Nitra  
IČO: 00308307  
DIČ: 2021102853  
IČ DPH: SK2021102853  
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK0409000000005028001139  
ďalej len „**Príkazca**“

a

Príkazník: **Službyt Nitra, s.r.o.**  
so sídlom: Janka Kráľa 122  
949 01 Nitra  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra  
Odd. Sro, vložka č.638/N  
v zastúpení: Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti  
IČO: 31 447 929  
DIČ: 2020406388  
IČ DPH: SK2020406388  
Platca DPH: ÁNO  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK9409000000005054309508  
ďalej len „**Príkazník**“

Príkazca a Príkazník spoločne ďalej aj ako, „**Prenajímateľ**“

a

Nájomcom: **Občianske združenie „Pre Dražovce“**  
sídlom: Kultúrna 2  
949 01 Nitra - Dražovce  
zastúpeným: Ing. Edita Vnučková  
na základe poverenia  
IČO: 36105520  
DIČ: 2021483574  
IČ DPH: -  
Platca DPH: -  
Reg.č.: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
číslo VVS/1-900-90-13986 zo dňa 02.09.1999  
Bank.spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK 58 0200 0000 0039 9867 0158

ďalej len „**Nájomca**“  
spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“  
ďalej len „**Zmluva**“

sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.214/2022-MZ zo dňa 26.05.2022 a po vzájomnej dohode Zmluvných strán mení a dopĺňa takto:

#### 1. V Článku III, Doba nájmu, bod 1 sa text „ na dobu neurčitú “ nahrádza textom:

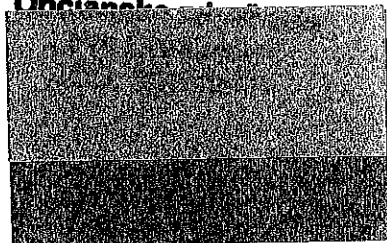
„ na dobu určitú (15 rokov) t.j. do 31.12.2037“.

( Predĺženie doby nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa uznesením č.214/2022-MZ zo dňa 26.05.2022, ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohoto dodatku ).“

**2. Článok III., Doba nájmu, bod 2 sa mení takto:**

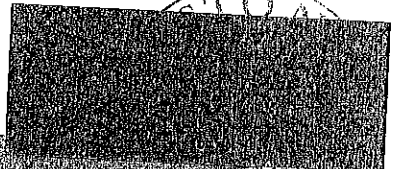
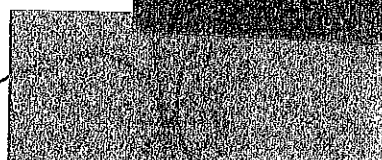
2. Na možnosť výpovede Zmluvy zo strany Prenajímateľa aj Nájomcu sa vzťahujú ustanovenia §9 zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
4. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tento dodatok je vypracovaný v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých päť rovnopisov je pre Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli a dodatok nebol uzatvorený za jednostranne nevýhodných podmienok ho vlastnoručne podpísali.

V Nitre dňa 24.08.2022  
za Nájomcu:

Občianske združenie  


.....  
Ing. Edita Vnyčková, na základe poverenia  
Občianske združenie Pre Dražovce

V Nitre dňa 24.08.2022  
za Prenajímateľa:

.....  
Mária Hattas  
primátor mesta Nitra

V Nitre dňa 17.08.2022



.....  
Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ  
Službyt Nitra, s.r.o.

**Výpis**  
**z uznesení, všeobecne záväzných nariadení a ďalších rozhodnutí**  
**zo 41. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 26. mája 2022**

---

27. bod (mat. č. 1211/2022)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zmena v zmluve o nájme č. 526 13/002/2018 – Občianske združenie „Pre Dražovce“, IČO: 36105520)

U z n e s e n i e

číslo 214/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zmena v zmluve o nájme č. 526 13/002/2018 – Občianske združenie „Pre Dražovce“, IČO: 36105520)

**s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom parcely registra C KN č. 1497/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m<sup>2</sup>, spolu so stavbou s. č. 126 – iná stavba na parcele C KN č. 1497/13 (Futbalový štadión Dražovce), evidované v LV č. 1699 v kat. území Dražovce, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Občianske združenie „Pre Dražovce“, IČO: 36 105 520, Kultúrna č. 2, 949 01 Nitra – Dražovce, na dobu určitú, 15 rokov t. j. do 31.12.2037 a úpravu výpovedných dôvodov (§ 9 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení) a zároveň ukončenie platnosti nájomnej zmluvy výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov, alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy, alebo dohodou v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že súčasný nájomca užíva predmetné nehnuteľnosti na základe Zmluvy o nájme č. 526 13/002/2018 zo dňa 29.10.2018, za účelom predmetu nájmu využívať ako sídlo OZ „Pre Dražovce“ a pre činnosť OZ „Pre Dražovce“ zameranú na zveľaďovanie mestskej časti Dražovce, zlepšenie kvality bývania pre jej obyvateľov, zabezpečenie obnovy obce, rozvoj a rozširovanie tradícií a zachovanie kultúrnych hodnôt, poskytovanie priestorov pre voľnočasové a relaxačné programy, podporovanie a organizovanie klubových aktivít spolkov mestskej časti rozvíjajúcich tradície, kultúru, vzdelávania a spoločenskú činnosť.

**u k l a d á**

riaditeľovi spoločnosti Služby Nitra, s. r. o.

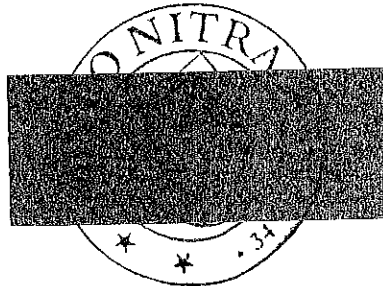
zabezpečiť uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme č. 526 13/002/2018 a ukončenie platnosti nájomnej zmluvy výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov, alebo odstúpením

v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy, alebo dohodou v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2022

K: MR

V Nitre dňa 03.06.2022



Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

Za správnosť v  
Mgr. Diana Do  
ref. organizačný

Nitra, 16.08.2022