

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 216/06/2022/SNV

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 24.02.2020 v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2 dodatku č. 3 a dodatku č.4

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Košický samosprávny kraj

Zastúpený:

Správa ciest Košického samosprávneho kraja

Sídlo:

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Korešpondenčná adresa:

Ostrovského 1, 040 01 Košice

Štatutárny orgán:

doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ

IČO:

35 555 777

DIČ:

2021772544

IČ DPH:

SK2021772544

Právna forma:

príspevková organizácia zriadená

Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina

č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010

Peňažný ústav:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK6881800000007000409705

SWIFT / BIC:

SPSRSKBA

Spojenie:

tel.: 055/7894936

e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len "prenajíateľ"

Nájomca:

Obec Betlanovce

So sídlom:

Betlanovce 23, 053 15 Betlanovce

V mene kt. koná:

Ing. Zoltán Varga, starosta

IČO:

00328952

DIČ:

2020717600

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN:

SK88 0900 0000 0051 8432 2305

Spojenie:

tel.: 053/4490215

e- mail: starosta@betlanovce.sk

*d'alej len ako „nájomca“
prenajíateľ a nájomca spolu d'alej len „zmluvné strany“*

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1592, okres: Spišská Nová Ves, obec: Hrabušice, katastrálne územie: Hrabušice, ako pozemok registra „C“ KN parcela č.2134, druh pozemku: „Zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 2623 m².
2. KSK je vlastníkom cesty III/3068 postavenej v katastrálnom území Hrabušice na parcele špecifikovanej v bode 1 tohto článku (ďalej aj ako „cesta“).
3. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej aj „SC KSK“), ktorej je v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 a 2 a je oprávnená v mene zriaďovateľa s týmto majetkom nakladať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK.
4. Nájomca je stavebníkom stavby „**ČOV a kanalizácia Betlanovce – SO 03 NN el. prípojka pre ČOV**“ (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie z mesiaca máj 2021, spracovanej spoločnosťou Iglu projekt, s.r.o. zodpovedným projektantom Ing. Ondrejom Galovičom (ďalej len „projektová dokumentácia“).

Článok II Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku registra „C“ KN parcelné č. 2134 v katastrálnom území Hrabušice v mieste realizácie novej NN elektrickej prípojky pre čistiareň odpadových vôd v rozsahu potrebnom na realizáciu stavby podľa projektovej dokumentácie celkom o ploche 3,6 m², a to tak, ako je uvedené v grafickej situácii stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie stavby – NN elektrickej prípojky pre ČOV a za účelom následného užívania predmetu nájmu až do úplného majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle článku VII bod 3 zmluvy.
3. Nájomca berie na vedomie existenciu tiarch zapísaných na LV č. 1592, ktorého čiastočný výpis tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Nájomca sa s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu oboznámil na mieste samom a v tomto stave ho preberá do užívania za dosiahnutím účelu tejto nájomnej zmluvy.

Článok III Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle ustanovenia článku VIII bod 1 tejto zmluvy.

Článok IV Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nájomnom vo výške **3 €** (slovom: tri eurá) **bez DPH** za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok.
2. Nájomné podľa bodu 1 tohto článku je oslobodené od DPH.
3. Alikvotná časť ročného nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatná do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Nájomné za ďalšie kalendárne roky je splatné vždy do 31. januára príslušného roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4. Platba sa uskutoční bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
5. Zaplatením nájomného zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
6. V prípade, že nájomný vzťah skončí v priebehu kalendárneho roka za ktorý nájomca uhradil nájomné, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného, pripadajúcu na obdobie odo dňa nasledujúceho po ukončení nájmu do konca príslušného kalendárneho roka, na základe písomnej žiadosti nájomcu.

Článok V. Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Nájomca zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je počas realizácie stavby povinný dodržať všetky podmienky a povinnosti uložené mu v liste predsedu KSK – Žiadosť o súhlasné stanovisko k realizácii NN elektrickej prípojky k stavbe „ČOV a kanalizácia Betlanovce“ - odpoveď č. 6236/2021/OSM-49542 zo dňa 13.12.2021 a vyjadrenia SC KSK č. IU- 2021/3433-8375 zo dňa 15.7.2021.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisteniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s realizáciou stavby na predmete nájmu, ako aj za škodu, ktorá v súvislosti s realizáciou stavby vznikne tretím osobám.
9. Akékoľvek poškodenie alebo znečistenie cestného telesa, ku ktorému dôjde počas stavebných prác, sa nájomca zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
10. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu inej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Košického samosprávneho kraja ako vlastníka.
11. Nájomca sa zaväzuje oznámiť SC KSK každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom, a to najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.

Článok VI Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy,
 - d) úplným majetkovoprávnym vysporiadaním predmetu nájmu pod stavbou podľa článku VII bod 3 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve, a/alebo
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi, a/alebo
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Košického samosprávneho kraja ako vlastníka, a/alebo

- d) nájomca neuhradil nájomné v dobe splatnosti alebo ho neuhradil v plnej výške, a/alebo
 - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, a/alebo
 - f) nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z článku V bod 5 tejto zmluvy, a/alebo
 - g) nájomca bez súhlasu prenajímateľa vykoná stavebné úpravy na ceste.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, alebo
 - b) ak zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
4. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.
5. V prípade skončenia nájomného vzťahu z dôvodov podľa bodu 1 písm. a) až c) tohto článku zmluvy, je nájomca povinný viesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to v lehote 30 dní odo dňa jeho skončenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Porušenie povinnosti nájomcu podľa tohto bodu zmluvy zakladá oprávnenie prenajímateľa viesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
6. Skončením zmluvného vzťahu zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné a zákonné sankcie okrem práv a povinností, ktoré majú podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu pretrvávajú aj po uplynutí tejto doby.

Článok VII

Povinnosti nájomcu po dokončení stavby

1. Nájomca je povinný v lehote do 5 dní od ukončenia stavebných prác na predmete nájmu prizvať zástupcu SC KSK na prekontrolovanie stavu.
2. V prípade, že stavba podlieha kolaudácii, nájomca je povinný predložiť SC KSK fotokópiu kolaudačného rozhodnutia stavby s vyznačenou doložkou právoplatnosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Nájomca je povinný obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemku vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska, v dôsledku čoho dôjde k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu nájmu pod stavbou uvedenou v článku I bod 4 zmluvy a vzťahov s vlastníkom pozemku uvedeného v článku I bod 1 tejto zmluvy:
 - v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie, do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby,
 - v prípade, že stavba podlieha ohláseniu, resp. si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenie v zmysle stavebného zákona, do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom nájomcovi, resp. od ukončenia stavby nájomcom.Nájomca je povinný o tejto skutočnosti informovať SC KSK v písomnej forme. Za písomnú formu sa v tomto prípade považuje aj forma e-mailu.
4. Ak nájomca stavbu prevedie na inú osobu, zaväzuje sa o povinnostiach vyplývajúcich z bodov 1 až 3 tohto článku a o povinnostiach vyplývajúcich z tohto nájomného vzťahu informovať nadobúdateľa stavby a zároveň oznámiť prenajímateľovi zmenu vlastníka stavby (a to do 15 dní odo dňa, kedy k zmene došlo).
5. Za porušenie povinnosti podľa bodu 2. a povinnosti podľa bodu 3. veta prvá tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5 % zo sumy ročného nájomného za každý deň omeškania sa so splnením povinnosti.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. V súlade so znením § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020, Dodatku č. 2 z 26. októbra 2020, Dodatku č. 3 z 23. augusta 2021 a Dodatku č. 4 z 25. apríla 2022 bol nájom podľa tejto zmluvy schválený predsedom KSK – schválenie č. 2998/2022/OD-28556 zo dňa 27.07.2022.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - grafická situácia stavby (ako príloha č. 1)
 - čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1592 (ako príloha č. 2).
4. Zmluva sa uzatvára v súlade s § 7 ods. 13 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom KSK zo dňa 24.02.2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020, Dodatku č. 2 z 26. októbra 2020, Dodatku č. 3 z 23. augusta 2021 a Dodatku č.4 z 25. apríla 2022.
5. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď, výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Košiciach, dňa 24.08.2022

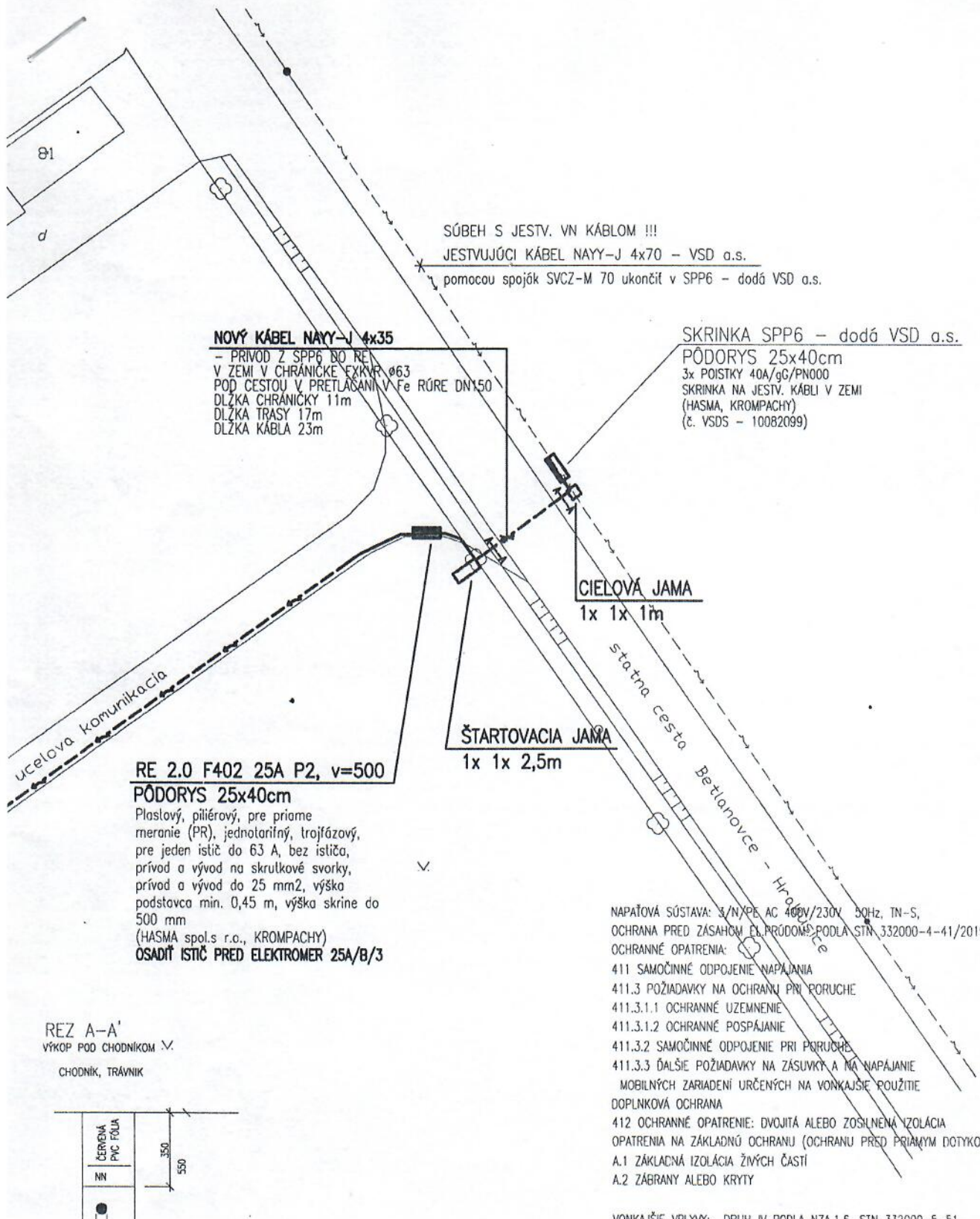
V Betlanovciach, dňa 15.08.2022

v.r.

v.r.

.....
Správa ciest Košického samosprávneho kraja
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA,
generálny riaditeľ

.....
Obec Betlanovce
Ing. Zoltán Varga
starosta



SÚBEH S JESTV. VN KÁBLOM !!!
 JESTVUJÚCI KÁBEL NAYY-J 4x70 – VSD a.s.
 pomocou spojak SVCZ-M 70 ukonit v SPP6 – dodá VSD a.s.

NOVÝ KÁBEL NAYY-J 4x35
 – PRIVOD Z SPP6 DO RE
 V ZEMI V CHRANICKE FUNKIE Ø63
 POD CESTOU V PRETLAANI V Fe RÚRE DN150
 DLKA CHRANICKEJ 11m
 DLKA TRASY 17m
 DLKA KÁBLA 23m

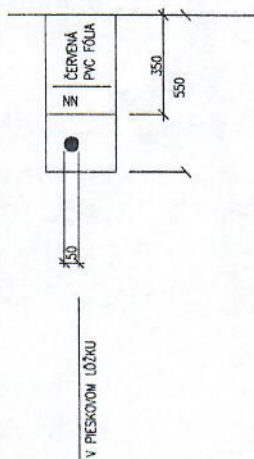
SKRINKA SPP6 – dodá VSD a.s.
 PODORYS 25x40cm
 3x POISTKY 40A/gG/PN000
 SKRINKA NA JESTV. KÁBLI V ZEMI
 (HASMA, KROMPACHY)
 (. VSDS – 10082099)

RE 2.0 F402 25A P2, v=500
PODORYS 25x40cm
 Plastový, pilerovy, pre priame
 meranie (PR), jednotarifny, trojfázový,
 pre jeden istic do 63 A, bez istica,
 prívod a vývod na skrutkové svorky,
 prívod a vývod do 25 mm², výška
 podstavca min. 0,45 m, výška skrine do
 500 mm
 (HASMA spol.s r.o., KROMPACHY)
OSADIŤ ITIC PRED ELEKTROMER 25A/B/3

NAPAOVA SÚSTAVA: 3/N/PE AC 400V/230V 50Hz TN-S,
 OCHRANA PRED ZASAHO EL. PRODOM PODLA STN 332000-4-41/2019
 OCHRANNÉ OPATRENIA:
 411 SAMOINNE ODPOJENIE NAPAANIA
 411.3 POŽIADAVKY NA OCHRANU PRI PORUCHE
 411.3.1.1 OCHRANNÉ UZEMNENIE
 411.3.1.2 OCHRANNÉ POSPÁJANIE
 411.3.2 SAMOINNE ODPOJENIE PRI PORUCHE
 411.3.3 ĎALŠIE POŽIADAVKY NA ZÁSUVKY A NA NAPAANIE
 MOBILNÝCH ZARIADENÍ URČENÝCH NA VONKAJIE POUŽITIE
 DOPLNKOVÁ OCHRANA
 412 OCHRANNÉ OPATRENIE: DVOJITÁ ALEBO ZOSILNENÁ IZOLÁCIA
 OPATRENIA NA ZÁKLADNÚ OCHRANU (OCHRANU PRED PRIAMYM DOTYKOM):
 A.1 ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASTÍ
 A.2 ZÁBRANY ALEBO KRYTY

VONKAJIE VPLYVY: DRUH IV PODLA NZA.1.6. STN 332000-5-51

REZ A-A'
 VÝKOP POD CHODNÍKOM √
 CHODNÍK, TRAVNIK



S003.1 OEZ PRE OV

Autor :	-	Igu projekt s. r. o. Hlavno 383/82 059 14 Spasky Stovnik Mobil: 0918 675 985 Tel: 00421-52-7785702 andrej.galovic@neunet.sk
Zodp.projektant :	ING. O. GALOVI	
Vypracov :	ING. O. GALOVI	
Investor :	OÚ BETLANOVCE	Dátum 05/2021 Stupeň : REAL
Akia:	ČOV A KANALIZÁCIA BETLANOVCE	Proo ELEKTRO Formot : 2 A4
Obsah:	SITUÁCIA	.ocie:
	merka: 1:500	Vjera:
		87/15
		EL-1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 810 Spišská Nová Ves Dátum vyhotovenia : 1.6.2022
Obec : 526592 Hrabušice Čas vyhotovenia : 15:12:39
Katastrálne územie : 818909 Hrabušice Údaje platné k : 31.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1592
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2134	2623	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 101 Chránená krajinná oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR, IČO: 35541016	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Dohoda o prechode majetku podľa zák.č.135/1961 Zb.a zák.č.446/2001 zo dňa 5.4.2006 Z 746/2006-127/2006, Návrh na zápis zo dňa 09.01.2013,GP 36444499-115/2009 -R 36/2013 -29/2013, Žiadosť o zmenu druhu pozemkov a zmenu kódu zo dňa 17.04.2014,č.IU-2014/485-30 -R 344/2014 -183/2014, Protokol č.5 o zverení nehnuteľností do správy č.4947/2015/OMP-32053 zo dňa 30.10.2015 - Z 3787/2015 - 91/2016,KSK Košice zápis dodatku č.6 k protokolu č.5 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 30.10.2015 - Z 2752/18 - 401/2018; Rozhodnutie C 4/2017-Ori zo dňa 23.1.2018 -65/2018, Žiadosť o zápis nájomného práva č.1475/2019 zo dňa 13.1.2020,Nájomná zmluva č.109/08/2019/SNV zo dňa 6.9.2019,GP 36595578-71/2018 úradne overený pod č.640/18 N-83/2019 -57/2020, Úrad KSK - návrh na vykonanie zápisu Dodatku č.8 k protokolu č.5 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 30.10.2015 - Z 2372/2020 -390/2020,	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR, IČO: 35555777	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je pod por.č.2 správa k nehnuteľnosti parc.C KN č.907/1,907/2,1198,1215,2123/1,2123/2,2134,2186/1,2186/2 -220/09,29/13,390/2020,	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	Obec Hrabušice, Hlavná ulica 171, Hrabušice, PSČ 053 15, SR, IČO: 329151	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok C KN parcelné číslo 2186/5 na dobu neurčitú podľa N-83/2019 - 57/2020,59/2020,	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Zmluva o zriadení vecného bremena V 2879/2016 zo dňa 16.12.2016 - 869/2016;

Iné údaje - nepriradené

Podľa oznámenia Slov.ústavu ochrany prírody č.411/93 parcely č.907/1,907/2,1215,2123/2,2134, sú v ochrannom pásme - 351/96, 127/06,29/13,

Vyhlásenie zoznamu parciel ochranného pásma Národného parku Slovenský raj podľa nariadenia vlády SR č.69/2016 Z.z. k 18.3.2016 s účinnosťou od 1.6.2016 na parcely CKN č.1198; 2186/1; 2186/2;2186/5 Z - 1154/2016 - pvz.605/2016;57/20,59/20,

Vyhlásenie zoznamu parciel Národného parku Slovenský raj podľa nariadenia vlády SR č.69/2016 Z.z. k 18.3.2016 s účinnosťou od 1.6.2016 na parcelu CKN č.2186/1,2186/3,2186/5 ; Z - 1154/2016- pvz.605/2016;869/2016;57/20,59/20,

GP 36595578-90/2019 úradne overený pod číslom 639/19 -59/2020,

Protokol X 129/2021-Kdž zo dňa 08.06.2021 -170/2021,

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena v katastrálnom území Hrabušice: a) strpieť na pozemku registra CKN parcelné číslo 2186/1 umiestnenie stavby "NN-prípojka kábelova" a prístupovej komunikácie (pozemok registra CKN parcelné číslo 2186/2) k stavbe "Malý Majer Podlesok-komunikácie" vrátane ochranného pásma o celkovej ploche 178 m ² tak, ako je to určené geometrickým plánom č.137/2009 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vyhotoveným geodetom Ing.Romanom Kloudom, Globing Poprad s.r.o., úradne overeného dňa 30.6.2009 pod číslom 351/2009, b) strpieť vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok registra CKN parc.č.2186/1 a pozemok registra CKN parcelné číslo 2186/2 na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv predmetu zmluvy, vrátane údržby ochranných pásiem, c) zdržať sa konaní, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy V 1564/2013 z 30.09.2013 -221/2013,
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti pozemku reg.CKN parc.č.2186/3, strpieť umiestnenie stavby "SO 04 Prístupová cesta pre protipožiarnú nádrž" v rozsahu vyznačenom podľa GP č.31/2015, IČO 44607091, úradne overeného správnym orgánom pod č.544/15, vrátane ochranného pásma - spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti pozemku reg.CKN parc.č.2186/3, strpieť právo vstupu osôb vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať údržbu a opravu inžinierskej stavby, vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na zaťažený pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej stavby, vrátane údržby ochranných pásiem, v prospech vlastníka inžinierskej stavby: AKRON a.s., IČO 36188506, Hviezdoslavova 495,05315 Hrabušice, na dobu neurčitú podľa zmluvy V 2879/2016 zo dňa 16.12.2016 - 869/2016;

<p>Vlastník poradové číslo 1</p>	<p>Vecné bremeno</p> <ul style="list-style-type: none"> - spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti: parcely CKN č.907/1 - strpieť na zaťaženom pozemku registra CKN parcelné číslo 907/1 umiestnenie stavby "Rekonštrukcia NN- prípojky pre OcÚ Hrabušice" vrátane ochranného pásma tak, ako je to určené geometrickým plánom IČO: 36595578, vyhotoveného pod číslom 1/2015, úradne overeného správnym orgánom pod č. 2/15, - strpieť na zaťaženom pozemku registra CKN parcelné číslo 907/1 umiestnenie stavby "Obec Hrabušice - chodník cesty č. III/53614 I. etapa" vrátane ochranného pásma tak, ako je to určené geometrickým plánom IČO: 36595578, vyhotoveného pod číslom 12/2015, úradne overeného správnym orgánom pod č. 115/15, - strpieť vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na zaťaženej pozemok registra CKN parcelné číslo 907/1 na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskych stavieb, vrátane údržby ochranných pásiem <p>v prospech Obec Hrabušice, IČO 00329151, Hlavná 171, 05315 Hrabušice, SR ako vlastníka oprávnených nehnuteľností:</p> <ul style="list-style-type: none"> - inžinierska stavba - "Rekonštrukcia NN- prípojky pre OcÚ Hrabušice" v zmysle oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č.104/1146+/2014/Bla-002 zo dňa 10.11.2014 - inžinierska stavba - "Obec Hrabušice - chodník cesty č. III/53614 I. etapa" v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 64/751/2014-003-Bla zo dňa 18.8.2014, podľa V 794/2015 z 27.06.2017 - 250/2017;
<p>Vlastník poradové číslo 1</p>	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti:pozemok registra C KN parc.č.907/1</p> <ul style="list-style-type: none"> -strpieť na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č.907/1,uloženie inžinierskej siete-uloženie,prevádzkovanie (opravy,údržba,kontrola,modernizácia,výmena) časti stavby "Vodovodná prípojka Hrabušice a vodovodná prípojka II.etapa Hrabušice" v rozsahu určenom podľa geometrického plánu č. 36595578-46/2020,úradne overeného správnym orgánom pod číslom 327/2020, -strpieť vstup,prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb,ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena,vjazd,státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena a cez pozemok za účelom prevádzkovania,údržby a opráv stavby,a to na nevyhnutný čas,na dobu neurčitú v prospech:Obec Hrabušice,IČO:00329151,Hlavná 171,053 15 Hrabušice na základe zmluvy o zriadení vecného bremena in personam č.51/2020/IZ V -779/2021 z 21.05.2021 -153/2021,

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony