

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Bratislavský samosprávny kraj

zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov
(zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
konajúci: Mgr. Jurajom Drobom, MBA, MA, predsedom
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 202 160 83 69
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447

Kupujúci:

Ján Krnáč, rod. Krnáč

nar.

rodné číslo:

Bratislava

Občan Slovenskej republiky

a

Martina Krnáč Valková, rod. Valková

nar.

rodné číslo:

Bratislava

Občianka Slovenskej republiky

Bankové spojenie kupujúcich: Tatra Banka a.s.

IBAN: SK52 1100 0000 0029 1959 1476

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je kúpa a predaj nasledovnej nehnuteľnosti:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1572/9, druh pozemku záhrada, o výmere 40 m², odčlenená od parcely reg. „C“ č. 1572/1, druh pozemku záhrada, o výmere 551 m², vedenej Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym v k. ú. Staré mesto na LV č. 5745, podľa geometrického plánu č. 74/2021 zo dňa 09.05.2022, vyhotoveného Ing. Ľubicou Simonidesovou a úradne overeného Okresným úradom Bratislava pod č. G1-995/2022 (ďalej len „nehnutelnosť“).

2. Uznesením zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 487/2022 zo dňa 24.06.2022 bol schválený predaj nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1. Kópia výpisu z Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok 2

Kúpna cena

Predávajúci prejavuje svoju vôľu previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 1 kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom kupujúci prejavujú svoju vôľu

nadobudnúť predmetné nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a predávajúcemu zaplatiť dohodnutú **kúpnu cenu 34.000 € (slovom tridsaťštyritisíc eur)**.

Článok 3 **Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti podľa Článku 2 vo výške

34.000 € (slovom tridsaťštyritisíc eur) prevodom na účet predávajúceho, vedený ako
Štátna pokladnica: IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447

2. Kupujúci sú povinní uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celosti do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom pripísania celej dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak v posledný deň lehoty podľa bodu 2. tohto Čl. nebude dohodnutá suma pripísaná na účet predávajúceho, ten má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť a táto zmluva sa od začiatku zrušuje.

Článok 4 **Vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho**

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy a túto v takomto stave kupujú.
2. Vlastníctvo nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci, najneskôr do 10 pracovných dní po úplnom zaplatení ceny podľa Čl. 3 tejto zmluvy.
3. Všetky náklady súvisiace s procesom uzatvárania zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym právom tretej osoby zapísaným alebo nezapísaným v katastri nehnuteľností, obmedzujúcim prevod vlastníckeho práva alebo užívanie nehnuteľnosti kupujúcimi. V prípade, že sa takéto tvrdenie ukáže ako nepravdivé, kupujúci majú právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
5. Predávajúci protokolárne odovzdá predmet prevodu kupujúcim v lehote do 30 dní od obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci berie na vedomie uzatvorenie tohto kontraktu s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej

všetkých príloh a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje), na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
6. Zmluva bola vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po dve jej vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
7. Zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
Bratislavský samosprávny kraj
predávajúci

Ján Krnáč
kupujúci

Martina Krnáč Valková
kupujúci

Prílohy:

- Kópia výpisu z Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 487/2022
- Kópia geometrického plánu č. 74/2021 zo dňa 09.05.2022

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

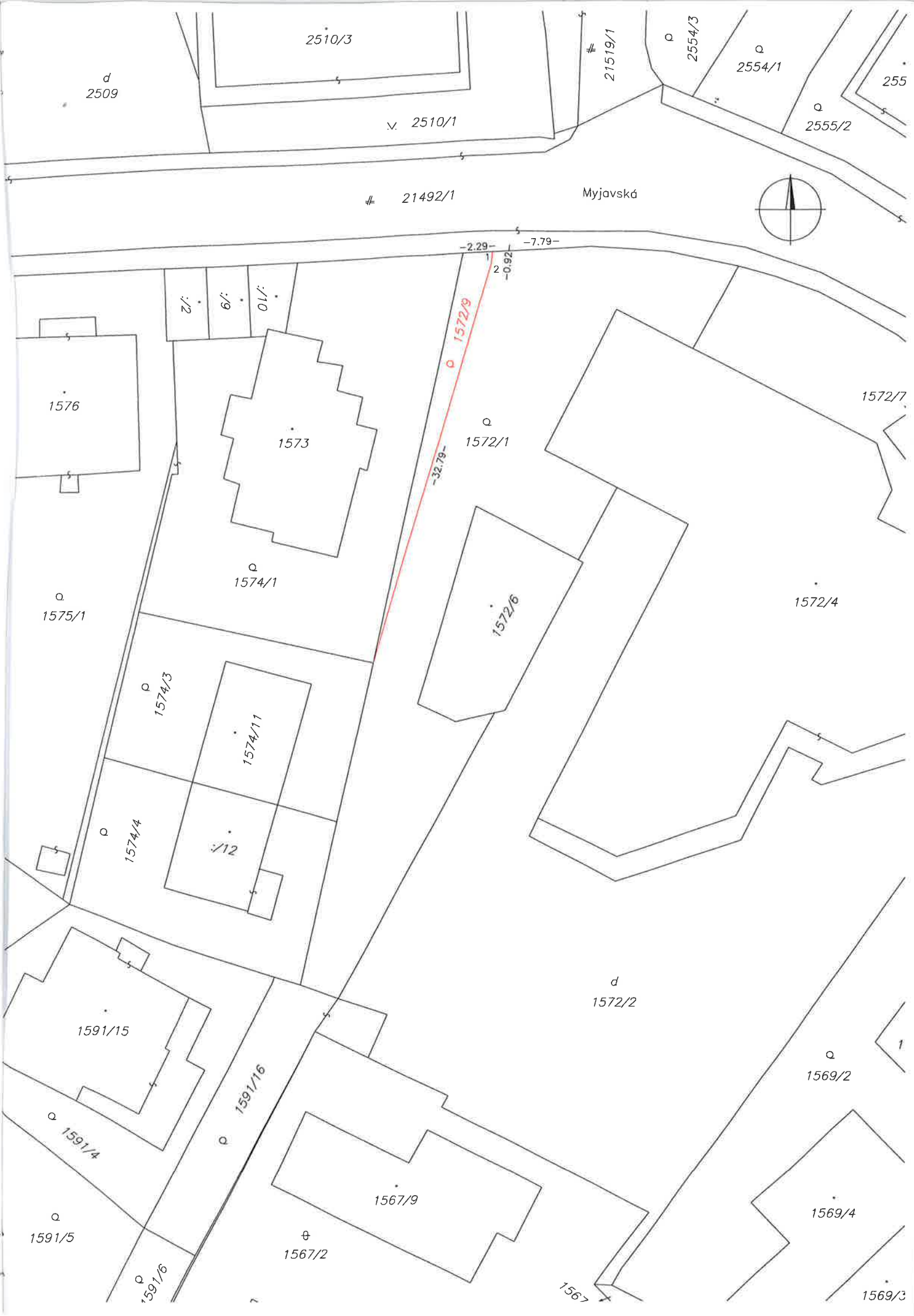
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Zameranie, s.r.o. Uhorková 12 82109 Bratislava zameranie@zameranie.sk IČO: 45633576		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA – m. č. Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 74/2021	Mapový list č. Bratislava 9-0/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.1572/9				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík
Dňa: 9.5.2022	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 9.5.2022	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 17. 05. 2022 Číslo: G1- 995/2022
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, obrubníkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predoisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10812		Pečiat		Pečiat
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiat		Pečiat

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
5745		1572/1		551	záhrada						1572/1		511	záhrada 4	Doterajší
											1572/9		40	záhrada 4	detto
Spolu:				551									551		

Legenda: kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny





Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 24. 06. 2022

Návrh na schválenie predaja parcely v k. ú. Staré Mesto, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 487/2022 zo dňa 24. 06. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedený v článku B tohto uznesenia.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj nehnuteľného majetku:**

- **novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 1572/9** o výmere 40 m², odčlenenú od **parcely reg. „C“ č. 1572/1**, druh pozemku záhrada, o výmere 551 m², vedenej Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym v k. ú. Staré mesto na LV č. 5745, podľa geometrického plánu č. 74/2021 zo dňa 09.05.2022, vyhotoveného Ing. Ľubicou Simonidesovou a úradne overeného Okresným úradom Bratislava pod č. G1-995/2022

kupujúcim:

Ján Krnáč, rod. Krnáč (nar.
Valková, rod. Valková

Bratislava a Martina Krnáč
Bratislava

za cenu: 34.000 EUR (predávaná výmera 40 m², cena za jeden m² 850 EUR)

C u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť uvedenú v časti B tohto uznesenia.

Termín: 31. 12. 2022

V Bratislave 07. 07. 2022

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja