

ZMLUVA O ZRUŠENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

Uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka, v platnom znení a po prehlásení zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony.

I. Zmluvné strany

Oprávnený z predkupného práva:

Obec Granč-Petrovce, IČO: 00329070
so sídlom: ul. Gašparovec 107/8, 053 05 Granč-Petrovce,
Zastúpená: Mgr., Petrom Pitoňákom, starostom obce

Povinný z predkupného práva:

Matej Ivančák, rod. Ivančák, nar. _____ r. č. _____
bytom Granč – Petrovce, Hlavná ulica 149/ 6, 053 05, Slovenská republika

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je predčasné zrušenie predkupného práva, ako vecného práva zriadeného podľa § 602 a násl. Občianskeho zákonníka, na pozemkoch parc. č. 468/32, 468/65, 468/66 a 468/106, k.ú Granč – Petrovce, zapísaného v liste vlastníctva č. 828, pod C1 zriadené v prospech Obce Granč- Petrovce na základe V 628/16- 58/16, Z 852/18- 908/18, Z 1076/19- 73/19, R 170/22- 63/22.

Predkupné právo na tento pozemok bolo zriadené Zmluvou o zriadení predkupného práva zo dňa 03.06.2016, v ktorej sa povinný z predkupného práva zaviazal, že ak sa rozhodne prevádzaný pozemok predať, alebo scudzit' iným spôsobom než predajom, ponúkne prevádzaný pozemok na predaj oprávnenému z predkupného práva za dohodnutú kúpnu cenu 4 105,-EUR bez tiarch, bremien či právnych väd a v minimálne takom stave v akom sa nachádzal v čase predaja.

Toto predkupné právo malo podľa zmluvy zaniknúť v prípade, že prevádzaný pozemok bude zastavaný rodinným domom a to v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania tohto rodinného domu.

III. Predčasné zrušenie predkupného práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou predčasne rušia predkupné právo, ako vecné právo podľa § 602 a násl. Občianskeho zákonníka.

2. Predkupné právo bolo predčasne zrušené na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva v Granč – Petrovciach č. 15/B8/2021 zo dňa 15.12.2021 z dôvodu vyhovenia žiadosti Povinného z predkupného práva, po čiastočnom splnení dohodnutých podmienok.

IV. Závěrečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že predkupné právo na pozemok bude zrušené vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča o jeho povolení. Rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje katastrálny odbor vyznačí v zmluve. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

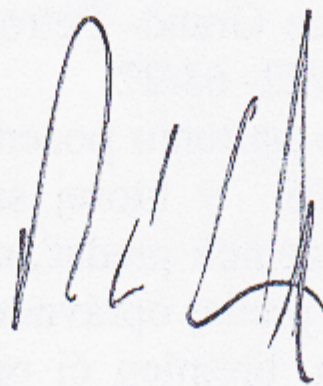
Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu o zrušení predkupného práva prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Granč-Petrovciach dňa: 24. 08. 2022

Oprávnený z predkupného práva:

Obec Granč-Petrovce

Zastúpená: Mgr. Petrom Pitoňákom, starostom obce



Povinný z predkupného práva:

Matej Ivančák