

ZMLUVA O DIELO
na dodávku projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Spojená škola internátna, M. Urbana 160/45, Námestovo
Sídlo: M. Urbana 160/45, 029 01 Námestovo
Zastúpený: PhDr. Ľubica Glombová, riaditeľka školy
IČO:37982702
DIČ:2022233554
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK81 8180 0000 0070 0026 3486
Tel: [REDAKOVANÉ], email: [ss\[REDAKOVANÉ\].sk](mailto:ss[REDAKOVANÉ].sk)

ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“,

Zhotoviteľ: Progressum, s.r.o.
Sídlo: Jenisejská 59, 040 12 Košice
IČO: 47344806
DIČ: 2023822878
IČ DPH: SK 2023822878
Zastúpený: Róbert Hricko, konateľ
Bankové spojenie: Fio banka a. s.
IBAN: SK75 8330 [REDAKOVANÉ] 1955
Kontakt: 09 [REDAKOVANÉ]

ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“.

II.
PREDMET ZMLUVY

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- a) zhotoviteľa, že vykoná dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy pre objednávateľa a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, v termíne dohodnutom v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,
- b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu a obsahu prác, list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy) v termíne do piatich dní po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami,
- c) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť spočívajúcu v umožnení vstupu do konkrétnej stavby, podaní informácií o technickom stave objektov a pod.
- d) objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy.

(2) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a odovzdať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom touto zmluvou.

III. DIELO

(1) Dielom podľa tejto zmluvy je :

Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu:

„Spojená škola internátna Námestovo – zníženie energetickej náročnosti“

1. Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Projektová dokumentácia (PD) v rozsahu pre realizáciu stavby vrátane rozpočtu

a výkazovýmer v rozsahu:

- a) Zameranie a zakreslenie jestvujúceho stavu
- b) Kompletná rekonštrukcia
 - zateplenie obvodového plášťa
 - zateplenie strechy, alebo podlahy na nevykurovanej povale
 - výmena otvorových konštrukcií
 - inštalácia slnečných kolektorov na prípravu TV
 - výmena svetelných zdrojov + výťahy
 - meranie, riadenie a regulácia spotreby energie
- c) Rozpočet a výkaz výmer
- d) Vyjadrenie príslušných dotknutých orgánov

(2) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, resp. s jeho zamestnancami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela inú oprávnenú osobu len za splnenia podmienky, že zhotoviteľ zabezpečí od oprávnenej osoby jej písomný súhlas na použitie diela v zmysle čl. VII. bodu 9. Tejtözmluvy a s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inou osobou v plnom rozsahu ako by ho vykonalsám.

(3) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy ich pripomienky zapracovať do diela.

(4) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť naodsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch. Výrobné výbory budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálny počet výborov: jeden na začiatku pre určenie podrobného rozsahu prác a druhý pred dokončením diela a jeho odovzdaním objednávateľovi, ktorý sa bude konať v sídle objednávateľa. Odsúhlasenie objednávateľom podľa tohto bodu nezavaruje zhotoviteľa zodpovednosti za vadydiela. Odsúhlasenie objednávateľom podľa tohto bodu nie je odovzdaním diela objednávateľovi.

(5) Vykonaním diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela.

Riadnym odovzdaním diela je písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí diela (preberací protokol).

(6) Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo:

podľa čl. III. ods. 1 bod 1, v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach (sada)ch PD a 2 sady rozpočtu, opečiatkované a podpísané zodpovednými projektantmi a 1x v digitálnej forme na CD nosiči, formát PDF a DWG, výkaz výmer a rozpočet vo formáte excel podľa pokynov objednávateľa. V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie, alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. V. tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.

IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA

(1) Termín vykonania a odovzdania diela: **do 56 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.**

V. CENA ZA DIELO

(1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná.

(2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo vo výške:

Cena za dielo bez DPH 17 235,-- EUR
DPH 20% 3 447,-- EUR
Cena celkom s DPH 20 682,-- EUR
slovom Eur dvadsaťtisícšesťstoosemdesiatdva
Zhotoviteľ je platca DPH.

(3) V cene podľa čl. V. bod (2) sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti so splnením predmetu tejto zmluvy, diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy, okrem nákladov na objednávateľom navyše požadované rozmnoženie dokumentácie, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi zaplatí na osobitnú objednávku.

V cene za dielo je zahrnutá aj cena (odmena) za použitie a nakladanie s dielom a spracovávanie diela objednávateľom (aj prostredníctvom tretích osôb), na jeho uverejnenie a vydanie (rozširovanie jeho rozmnoženín) v celom rozsahu.

(4) V cene za dielo je zahrnutá aj cena za projekčné práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene diela na základe pokynov príslušného stavebného úradu v stavebnom alebo kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy, alebo vyvolané nekvalitou, neúplnosťou alebo vadou prác zhotoviteľa, architektov alebo nepredvídateľnými okolnosťami.

(5) Dohodnutá cena je maximálna.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Dielo podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po riadnom odovzdaní diela:

- podľa čl. III ods. 1 bod 1v **jednej faktúre vo výške 20 682,--EUR s DPH.**

(2) Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry je jej vyúčtovanie, ktoré musí byť pred doručením faktúry písomne schválené po vecnej stránke objednávateľom.

Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 2-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa.

Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:

- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
- číslo zmluvy o dielo
- číslo faktúry
- dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
- dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z.z.
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy)
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bezuvedenia DPH; vyčíslenie DPH
- označenie diela podľa zmluvy
- pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
- v prílohe k faktúre písomné schválenie vecnej stránky faktúry objednávateľom v zmysle tohtobodu.

(3) Objednávateľ je povinný v lehote do 30 dní od doručenia faktúry dať príkaz k úhrade na účtazhotoviteľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novejopravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota na vydanie príkazu kúhrade.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

(1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov tejto zmluvy.

(2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude vykonané v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov, zápisov z rokovaní, vyjadrení príslušného stavebného úradu, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy.

(3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách.

Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané riadne alebo včas podľa podmienok určených v tejto zmluve a v jej prílohe/ách. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškani.

(4) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:

- použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
- použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

(5) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, týkajúcich sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo:

a) požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu a to :

- náhradným plnením bez väd, alebo
- dodaním chýbajúceho plnenia,

b) odstúpiť od tejto zmluvy, ak

- omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností je viac ako 15 dní, alebo
- dielo má vady, alebo
- zhotoviteľ písomne prehlásil, že dielo nevykoná,
- poruší svoju povinnosť uvedenú v Čl. IX ods. 3 tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

(6) Záručná doba začína plynúť riadnym odovzdaním diela a končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, na ktorú bolo dielo vypracované, ostatné nároky zozodpovednosti za kvalitu diela sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.

Záručná doba sa vzťahuje na všetky vlastnosti diela určené zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, zápismi z rokovaní, vyjadreniami príslušného stavebného úradu stavebnom a kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy a príslušnými STN. Dielo musí byť zhotovené podľa podmienok určených touto zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v najvyššej kvalite podľa tejto zmluvy a že podobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, určené príslušnými STN, všeobecne záväznými právnymi predpismi, zápismi z rokovaní, vyjadreniami príslušného stavebného úradu v stavebnom a kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy a vlastnosti obvyklé potrebné vzhľadom na účel tejto zmluvy.

(7) V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere at.), nesprávne použité technológie a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v

primeranej lehote stanovenej objednávatel'om. Rovnako má objednávatel' nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždyvtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základezhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou. Ak sa zmluvné strany nedohodnúinak, lehota na odstránenie vúd bude 3 pracovné dni od písomného doručenia reklamáciezhotoviteľovi na adresu jeho sídla.

(8) Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávatel'ovi.

(9) Zhotoviteľ udeľuje objednávatel'ovi súhlas na používanie diela pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy,t. j. na prípravu a realizáciu stavieb a na propagáciu stavieb a v súvislosti s tým i na nakladanie dielom, alebo spracovávanie diela, uverejnenie a vydanie diela alebo v diele obsiahnutých,konštrukčných alebo technických riešení. Spracovávať dielo (jeho časť) a nakladať s dielom môžeobjednávatel' (aj prostredníctvom tretích osôb) aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší predúplným vykonaním diela zhotoviteľom. Objednávatel' môže predmet diela poskytnúť tretím osobámna použitie.

(10) Uplatnením nárokov z vúd diela nie sú dotknuté nároky objednávatel'a na náhradu škody alebo nazmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávatel'ovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vadydiela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vovýkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použitá technológia) a hodnotami jednotlivýchpoložiek rozpočtu odovzdaného objednávatel'ovi.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

(1) V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry za dielo má zhotoviteľ právo na úrok zomeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

(2) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vovýške 200 EUR za každý deň omeškania.

(3) V prípade, ak objednávatel' odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia povinností na strane zhotoviteľa v zmysle čl. VII. bod (5) písm. b) tejto zmluvy, má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške30% z ceny diela, uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy.

(4) V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vúd v záručnej dobe má objednávatel' právo nazmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý prípad a každý deň omeškania až do odstránenia vúd.

(5) V prípade, že počas plynutia záručnej doby (podľa ust. ods. 6 Čl. VII tejto zmluvy) alebo počasrealizácie diela zhotovovaného podľa spracovanej projektovej dokumentácie budú zistenénedostatky, vady projektovej dokumentácie alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre zhotoveniea riadne užívanie diela ako celku (tak ako je uvedené v Čl. VII ods. 7 tejto zmluvy) a v dôsledkuuvedených skutočností vznikne objednávatel'ovi finančná alebo materiálna škoda, je objednávatel'oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení náhrade škody podľa Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ v takom prípade zodpovedáobjednávatel'ovi za škodu, ktorú zavinił nedostatočnou kvalitou

projektovej dokumentácie (tak ako je uvedené v Čl. VII ods. 7 tejto zmluvy a v tomto ods.) vo výške objednávateľom alebo tretou osobou skutočne vyčíslených nákladov potrebných na realizáciu chýbajúcich častí diela alebo nevhodne zvolených postupov, ktoré museli byť objednávateľom vykonané za účelom zabezpečenia užívania diela ako celku (ktoré bolo zhotovované podľa projektovej dokumentácie na základe tejto zmluvy). Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumienia objednávateľa o vzniku škody, jej povahe a výške.

(6) Zmluvná pokuta podľa ods. 3 a 4 tohto čl. bude uhradená zmluvnými stranami nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej osobe (strane) nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

(1) Zhotoviteľ je povinný pravidelne raz za 30 dní informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.

(2) Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a jej prílohy/príloh. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, pokiaľ sú dôvodné.

(3) Zhotoviteľ je povinný predložiť pri podpise tejto zmluvy a kedykoľvek v priebehu plnenia záväzku podľa tejto zmluvy objednávateľovi platnú a účinnú poisťovaciu zmluvu, ktorej predmetom je poisťovanie škôd spôsobených pri výkone povolania.

(4) Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel a na použitie, na ktoré dal (zabezpečil) zhotoviteľ súhlas objednávateľovi priamo v tejto zmluve (na základe tejto zmluvy). Jeho použitie na iný ako dohodnutý účel alebo na iné použitie, na ktoré dal (zabezpečil) zhotoviteľ súhlas je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.

(5) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa riadneho odovzdania diela.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.

(2) K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku.

(3) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

(4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli,

uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

(5) Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.

(7) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Námestove dňa 19.06.2018

Za zhotoviteľa:
Róbert Hricko, konateľ

Za objednávateľa:
PhDr. Ľubica Glombová
riaditeľka školy