

Zmluva o nájme hrobového miesta č. : 0103/2022

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon pohrebníctve“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Kolárovo

Zastúpené: Arpádom Horváthom, primátorom mesta Kolárovo
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776

Oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy na základe rozhodnutia MsZ-Kolárovo zo dňa 01.03.2010:

Prevádzkovateľ Mestského cintorína Kolárovo:

GÚTA SERVICE, príspevková organizácia

Zastúpená: Ing. Alexandrom Göghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE
Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852
IČ DPH: SK2022938852

2. Nájomca:

Titul, meno a priezvisko: Juraj Spišiak

Trvalý pobyt:

R. č.:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je časovo neobmedzený prenájom priestoru v urnovej hrobke za účelom umiestnenia urny.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania hrobové miesto:

- **druh hrobového miesta: urnové miesto**
- **rad: 16**
- **číslo hrobového miesta: 9**
- **sektor : 5**
- **pohrebisko: urnový háj v cintoríne v Kolárove**

2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov.

3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy o nájme oboma zmluvnými stranami, dojednáva sa na dobu neurčitú.

2. Táto zmluva o nájme môže byť ukončená vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo výpoveďou zo strany prenájomcu.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je určená cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy jednorazový a nenávratný poplatok za nájom hrobového miesta na dobu neurčitú s platnosťou od 9.6.2022 v sume 350,00 EUR.

Článok IV.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu, o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať.

2. Nájomca je povinný:

- a./ vyhotoviť náhrobný urnový pomník v lehote najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy o nájme na základe výkresu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy o nájme,
- b./ dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- c./ užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- d./ udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
- e./ písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa zákona o pohrebníctve,
- f./ udržiavať poriadok na pohrebisku,
- g./ vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.

Článok V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a./ nájomca nedodrží podmienky stanovené v článku IV. odsek 2 tejto zmluvy o nájme,
- b./ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- c./ sa pohrebisko zruší.

2. Prenajímateľ pohrebiska je oprávnený vypovedať zmluvu s okamžitou platnosťou, z dôvodov uvedených v článku V. odseku 1 písm. a./ vo výpovednej lehote 30 kalendárnych dní, ktorá začína plynúť odo dňa podpísania zmluvy o nájme.

3. Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie zmluvu o nájme z dôvodov uvedených v článku V. odseku 1 písm. b./ a c./, musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

4. Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie zmluvu o nájme z dôvodov uvedených v článku V. odseku 1 písm. b./ a c./, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o nájme.
4. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zmysle zákona o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje svoj súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže svoj súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

.....
Ing. Alexander Gógh
riaditeľ prisp.org. GÚTA SERVICE

.....
Nájomca