

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2022

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení noviel

**1. ) Prenajímateľ:** Hradné múzeum vo Fiľakove  
Sídlo : Hlavná ul.14, 986 01 Fiľakovo  
Zastúpený : Ing. Valéria Budaiová, - zastupujúca riaditeľka  
Bankové spojenie : VUB, a.s. pobočka Fiľakovo  
Číslo účtu : SK66 0200 0000 0044 8936 5854  
IČO : 42013241

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

**2. ) Nájomca :** hug.e, s.r.o.  
Sídlo : Trenčianska 54, 821 09 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Jana Mroščáková  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava  
IBAN: SK35 1100 0000 0029 2484 1650  
BIC/SWIFT: TATRSKBX  
IČO : 456 392 48  
IČ DPH: SK202 306 8828

/ ďalej ako „nájomca“ /

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu :

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára podľa § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny zo dňa 15. decembra 2011 správcom areálu NKP Fiľakovský hrad, kat. úz. Fiľakovo. Hradný areál v skutočnosti tvoria nasledovné pozemky: parc. CKN č. 2791/1, 2791/2, 2805, 2834/1, 2806/1, 2806/2, 2806/3, 2806/5, 2806/6, 2806/7, 2828/2, 2807 a parc. EKN č. 1270. Fiľakovský hrad na parc. CKN č. 2791/2 je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 440 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.
3. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať stanovisko Pamiatkového úradu v tomto znení:

Filákovský hrad je Národnou kultúrnou pamiatkou, na ktorú sa vzťahuje Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Všetky vykonávané činnosti zo strany Nájomcu je možné realizovať iba v súčinnosti s uvedeným zákonom. Nájomca je povinný predchádzať ohrozeniu, poškodeniu a zničeniu NKP a zároveň nesmie premiestňovať a využívať hnutelné zbierkové predmety v interiéroch a exteriéroch Filákovského hradu bez súhlasu zodpovedného pracovníka Hradného múzea vo Filákovke.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasný prenájom vonkajších priestorov NKP Filákovský hrad pre účely uskutočnenia **verejného podujatia – LUNTERKINO, ktoré pozostáva zo stretnutia s občanmi, malého kvízu o BBSK a z premietania filmu „Šťastný nový rok 2“ na nádvorí dolného hradu, 11.08.2022 od 20:00 do 23:00 hod.** Prenájom sa vzťahuje na územie: parc. CKN č. 2834/1, 2805, 2806/1, 2806/5, 2806/6, 2806/7, 2828/2. Predmetný majetok je vlastníctvom Mesta Filákov a spravuje ho Hradné múzeum vo Filákovke.
2. Podujatie sa uskutoční v exteriérových priestoroch Filákovského hradu, t. j. vo verejne prístupných častiach hradného areálu. Nájomca a organizátori podujatia sú oprávnení pohybovať sa v areáli Filákovského hradu v rozsahu: **„dolný hrad“**. Fyzické osoby - návštevníci - , zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Filákovského hradu v rozsahu: **„dolný hrad“**.
3. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve vyššie uvedený pozemok a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet zmluvy do nájmu.

## Článok III.

### Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom: **Vykonania verejného podujatia – LUNTERKINO.**

## Článok IV.

### Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne **11.8.2022 v čase od 17:00 do 23:00 hod.**

## Článok V.

### Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **200,00 eur (slovom: Dvesto)**.
2. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomné bude nájomcom uhradené bankovým prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenia faktúry, počas doby jej splatnosti.
4. Nájomné sa považuje za uhradené momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

## Článok VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet prenájmu podľa dohodnutých podmienok a dbať, aby na predmete prenájmu nevznikla škoda jeho užívaním, s osobitným zreteľom na remeselnícky dom a jeho okolie.
2. Nájomca sa zaväzuje, že podujatie na hrade realizuje na vlastné riziko a v prípade akéhokoľvek úrazu nesie za seba plnú zodpovednosť a nebude vstupovať s prenajímateľom do žiadneho konfliktu, ani iného súdneho sporu.
3. Podujatie sa bude realizovať výlučne v priestoroch hradu prístupných pre verejnosť.
4. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu (upratať nádvorie, zabezpečiť odvoz odpadov) a vrátiť v stave v akom ich prevzal, najneskôr do 10:00 hodiny nasledujúceho dňa.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu, ako aj prípadné škody na zdraví návštevníkov hradu, návštevníkov podujatia, účinkujúcich a osôb zodpovedných za realizáciu podujatia, ktorí sa podujatiu zúčastnia.
6. Nájomca sa zaväzuje úpravy predmetu zmluvy konzultovať a vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení a to najmä § 30.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zákonom ustanovenú protipožiarnu hliadku podľa § 13 zákona č. 314/2001.
9. Nájomca sa v prípade kultúrneho podujatia zaväzuje zabezpečiť dozor pri vstupe na Hradným múzeom sponatnené zručaniny hradu a do Hradného múzea.
10. Nájomca zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na užívanie predmetu nájmu resp. uskutočnenie podujatia, za zachovanie verejného poriadku počas jeho priebehu,

- za dodržiavanie príslušných autorsko – právnych, daňových, zdravotno – hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.
11. V prípade škody vzniknutej počas užívania predmetu nájmu resp. prípravy alebo konania podujatia zavinenej nájomcom ako aj tretími osobami, je nájomca povinný túto škodu uhradiť prenajímateľovi v plnej výške.
  12. V prípade zlého počasia v čase konania podujatia sa nájomcovi povoľuje postavenie stanu na nádvori dolného hradu.
  13. Nájomca je povinný oznámiť konanie verejného kultúrneho podujatia príslušným úradom.
  14. Nájomca je povinný predmet tejto zmluvy užívať v súlade s Článkom III. tejto zmluvy a s podmienkami v nej uvedenými.
  15. Prenajímateľ umožní nájomcovi pripojenie k elektrickej sieti s tým, že predlžovacie káble a elektrické zariadenia budú v súlade s technickými normami, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu osôb elektrickým prúdom.
  16. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajať ani inak nezaťažovať predmet nájmu tretím osobám počas celej doby nájmu.
  17. Prenajímateľ je oprávnený sám alebo prostredníctvom poverených osôb vykonávať kontrolu dodržiavania stavu predmetu nájmu a dodržiavania dohodnutého účelu nájmu ako aj dodržiavania záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na účel využitia predmetu nájmu.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, každý má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú

vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, zmluva bola uzatvorená zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Fiľakove, dňa 05.08.2022

Hradné múzeum vo Fiľakove

Hlavná 14  
986 01 Fiľakovo  
IČO: 42 013 241

.....  
prenajímateľ

Ing. Valéria Budaiová

Hradné múzeum vo Fiľakove

Vo Bratislave, dňa 6.8.22.....

hug.e. s.r.o.  
trenčianska 54  
821 09 Bratislava

.....  
IČO: 41  
IČ DPH: SK  
najomc

Mgr. Jana ~~Mroščáková~~

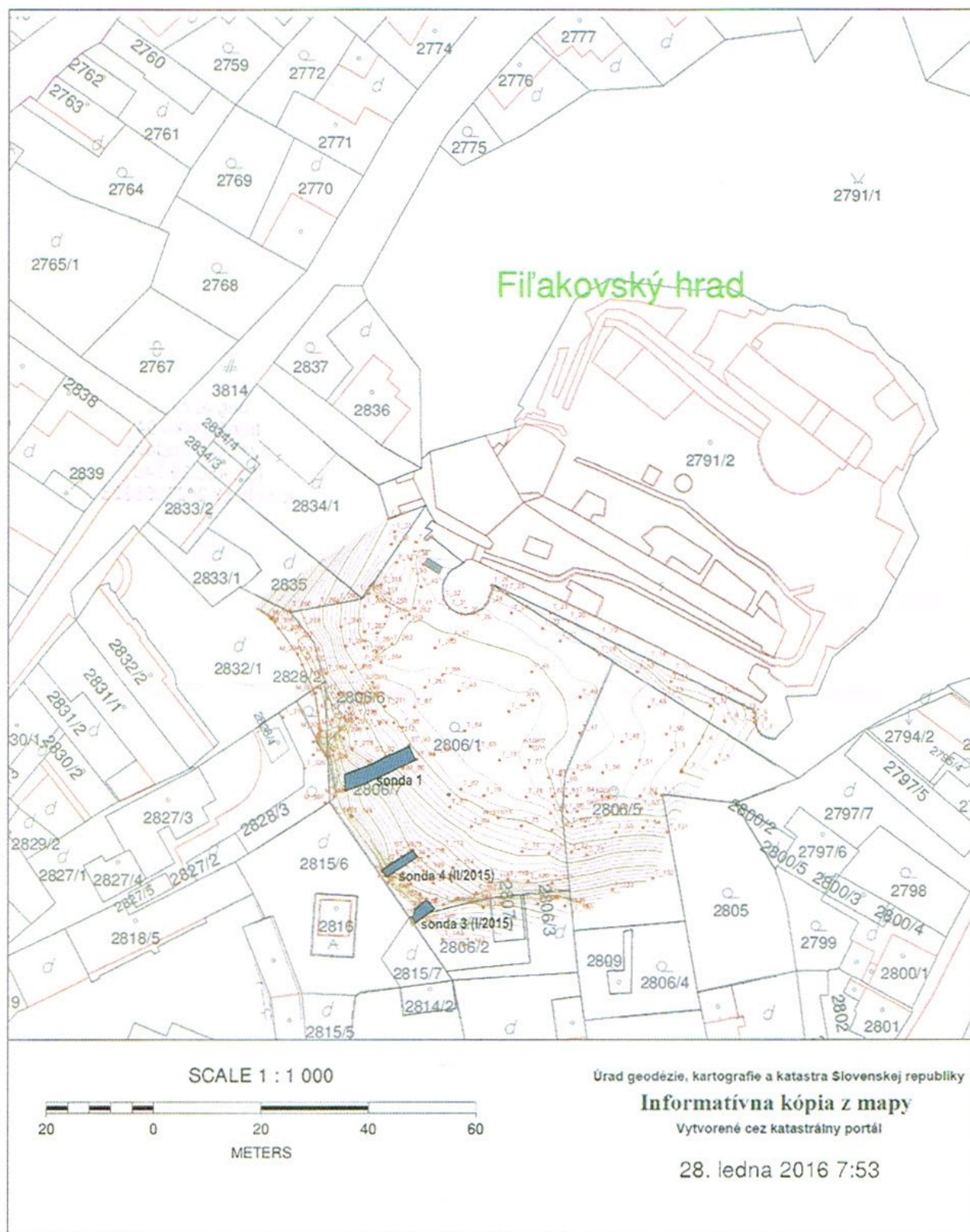
hug.e. s.r.o.

Súhlasím s prenájmom:

.....

Vo Fiľakove dňa:

Mgr. Attila Agócs, PhD.  
primátor Mesta Fiľakovo



Prenájom sa vzťahuje na územie: parc. CKN č. 2834/1, 2805, 2806/1, 2806/5, 2806/6, 2806/7, 2828/2.