

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

RZ :22/302
ICP:2210019601

uzatvorená medzi

PRENAJÍMATEĽ	KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY
Sídlo:	Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr.Martin Kočiško, poverený vedením KZP
IČO:	IČO: 00179949 / DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu (IBAN):	SK54 5600 0000 0018 0067 2002
Kontaktná osoba:	Mgr.art Slávka Semancová
Telefón/email:	+421 907 614 266

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:	Vlastníci B a NP Zuzany Chalupovej 15, 15A, 17, 17A, v zastúpení Property First, družstvo, Slnčnice, Južné mesto – bytový dom BIII, Bratislava			
Adresa:	Žltá ulica 2, 851 07 Bratislava			
Právna forma:	družstvo			
Zastúpený:	Ladislav Varga			
IČO/DIČ/IČ DPH/OP:	IČO:48316016	DIČ:212014110 0	IČ DPH:SK2120141100	OP:
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.			
Číslo účtu (IBAN):	SK 82 1100 0000 0029 4301 844			
Kontaktná osoba:	Ladislav Varga, faktury@propertyfirst.sk			
Telefón/email:	faktury@propertyfirst.sk, +421 948 354 609			

(ďalej len „nájomca“)

NÁZOV PODUJATIA:	Bytová schôdza		
Dňa:	5.10.2022	Hod.: 120 EUR / hodina	
Miesto:	DK Lúky	Nebytový priestor: Veľká sála	
Doba prenájmu:	Od: 18:00 hod.	Do: 20:30 hod.	

(ďalej len „podujatie“)

CENA CELKOM:	300 EUR	Slovom: tristo EUR
Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzobníka KZP		

Článok 1. Predmet zmluvy

- a) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- b) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- c) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámi v rámci obhliadky.
- d) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

Článok 2. Doba nájmu

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

Článok 3. Cena a splatnosť nájmu

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **300.00 €**
- b) V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, prenájom techniky a osvetlenia, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.
- c) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- d) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

Článok 4. Záverečné ustanovenia

- a) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: 24/08/2022

V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Martin Kočiško
poverený vedením KZP

.....
nájomca