

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovení § 50a, podľa § 151n až 151p Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

1. Povinný
z vecného bremena: Mesto Vranov nad Topľou
Sídlo: Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
Zastúpený: primátor mesta, Ing. Ján Ragan
IČO: 00332933
DIČ: 2020631910
IBAN: SK 2502000000000023129632
(ďalej len povinný)

a

2. Oprávnený
Z vecného bremena: BAUSKA s.r.o.
Sídlo: Magnezitárska 11/B, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Ján Baran, konateľ
IČO: 46447156
DIČ: 2023391205
IBAN: SK97 0200 0000 0037 8484 2559

(ďalej len oprávnený)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov:
 - a. **reg. C-KN parc. č. 609/2 v k. ú. Vranov nad Topľou**
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1094 m², ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom na LV č. 4114, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou,
 - b. **reg. E-KN parc. č. 2679/2 v k. ú. Vranov nad Topľou**
druh pozemku ostatná plocha, výmera 8083 m², ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom na LV č. 4114, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou.
Rozsah záberu pozemku je stanovený ako dĺžka vedenia na dotknutom pozemku resp.
2. Oprávnený je investorom inžinierskych sietí a spevnených plôch, ktoré majú byť uložené na pozemkoch Mesta Vranov nad Topľou podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy v rámci stavby „Rodinné domy Mierová“, ktoré majú byť umiestnené na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 608/1 a 609/3.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v prospech oprávneného ako investora stavby na nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, spočívajúceho v práve oprávneného
 - a. uložiť pod povrch **NN rozvody** na parc. E-KN 2679/2 vo výmere 65 m²,
 - b. uložiť pod povrch **rozvod vody** na parc. E-KN 2679/2 vo výmere 7 m²,
 - c. uložiť pod povrch **rozvod kanalizácie** na parc. E-KN 2679/2 vo výmere 5 m²,
 - d. umožniť **vjazd** na parc. E-KN 2679/2 o výmere 30 m²,
 - e. umožniť zriadenie, prechod a prejazd cez **prístupovú komunikáciu** na parc. C-KN 609/2 o výmere 150 m².
2. Rozsah záberu pozemkov bude stanovený podľa vytvoreného geometrického plánu po realizácii samotnej stavby definovanej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy.

Článok IV

Doba a podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Obsahom vecného bremena je povinnosť vlastníka pozemku, ako povinného:
 - a. strpieť na pozemkoch podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy umiestnenie inžinierskych sietí pod povrchom zeme,
 - b. strpieť vybudovanie spevnených plôch, vstup a prejazd oprávneného cez zaťažené pozemky,
 - c. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení prác spojených s výstavbou inžinierskych sietí a spevnených plôch, prípadne ich opravami, uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu, alebo využívaniu.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok V

Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy je odplatné. Odplata zriaďovacieho poplatku je v zmysle Zásada hospodárenia a nakladanie s majetkom Mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 stanovená vo výške 12,5 €/m² jednorázovo.
2. Presná výška poplatku bude vyčíslená na základe geometrického plánu, ktorý bude vypracovaný autorizovaným geodetom po realizácii stavby, najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia posledného zo stavebných objektov, ktoré sú predmetom tohto vecného bremena.
3. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému najneskôr do 30 dní od vypracovania geometrického plánu podľa bodu 2 tohto článku.
4. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

Článok VI

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať oprávnený v termíne do 30 pracovných dní od nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia posledného zo stavebných objektov, ktoré sú predmetom tohto vecného bremena.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na zaťažených nehnuteľnostiach, vrátane tiarch.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy sú viazaní svojimi podpismi.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom v platnom znení.
4. Akékoľvek zmeny, alebo nedostatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami zmluvných strán.
5. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením č. 250/2022 Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou dňa 30.6.2022, časť A/6.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží povinný a tri oprávnený.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Oprávnený vyhlasuje, že udeľuje v súlade s ustanovením § 13 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
9. V súlade s ustanovením § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, právne účinky zriadenia vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, katastrálneho odboru, o povolení vkladu zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 25.08.2022

Povinný z vecného bremena:

Mesto Vranova nad Topľou

.....
Ing. Ján Ragan

primátor Mesta Vranov nad Topľou

V Košiciach, dňa 24.08.2022

Oprávnený z vecného bremena:

BAUSKA s.r.o.

.....
Ing. Ján Baran

konateľ spoločnosti BAUSKA s.r.o.