

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Daniel Molej, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

a manželka

Elena Molejová, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

obaja trvale bytom Námestie slobody 1656/21, 020 01 Púchov

vlastníci bytu č. 41 na 4. poschodí vo vchode č. 21

obytného domu súp. č. 1656, k.ú. Púchov v podiele 1/1

(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 303/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 946 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3713 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, v podiele 4212/4800, t.j. 830 m².
2. Na predmetnom pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku je postavený obytný dom súp. č. 1656, k.ú. Púchov. Mesto Púchov touto zmluvou predáva vlastníkom bytu spoluvlastnícky podiel na predmetnom pozemku, ktorý je identický s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku v podiele 81/4800, t.j. 16 m² a kupujúci touto zmluvou kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku v podiele 81/4800, t.j. 16 m².

4. Predávajúci Mesto Púchov zostane podielovým spoluvlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 303/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 946 m² v katastrálnom území Púchov v podiele 4131/4800, t.j. 814 m².

Článok II

Kúpna cena

1. Kupujúci uhradia za spoluvlastnícky podiel 81/4800 na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške **5,- €/m² za spoluvlastnícky podiel** v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Púchov č. 208/2021 zo dňa 08.12.2021, t.j. kúpnu cenu vo výške **79,82 €**, slovom sedemdesiatdeväť eur osemdesiatdva centov, a to v lehote **do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy** na bankové spojenie predávajúceho: Československá obchodná banka, a.s., **číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 34572022**. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, prípadne fyzicky odovzdaná hotovosť do pokladne, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúcich je splatený.
2. V prípade, že kupujúci nedodržia podmienky zaplatenia celej kúpnej ceny a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok III

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy a v takomto stave podiel na nehnuteľnosti od predávajúceho preberajú. Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v tejto zmluve sú uvedené ich osobné údaje.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva, tvorí spoluvlastnícky podiel na pozemku pod obytným domom súp. č. 1656, identický s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu kupujúcich. Na uvedený prevod sa vzťahuje § 9a, ods. 8, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Zmluvný prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 208/2021 zo dňa 08.12.2021, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podá predávajúci na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, a to po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúcich. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o jeho povolení.
6. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

LV 3713

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 303/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 946 m²

LV B:

1. Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, SR, IČO: 00 317 748

v podiele 4131/4800

2. Daniel Molej, rod. _____, nar. _____ a manželka Elena Molejová, rod. _____, nar. _____, obaja trvale bytom Námetie slobody 1656/21, 020 01 Púchov, SR v podiele 81/4800 ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

LV C: ťarchy:

Bez zmien.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúcich a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Predávajúci:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková

primátorka mesta

Kupujúci:

podpísané

.....

Daniel Molej, rod.

podpísané

.....

Elena Molejová, rod.

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 08.12.2021
spis. č. 870/2021 UK1 A-10 ; 08/2021

ad 19) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 208/2021
Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

predaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch vo vlastníctve mesta pod obytnými domami bytových družstiev pre roky 2022 – 2023 jednotlivým vlastníkom bytov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, ktorí ich nadobudli do vlastníctva:

- a) z vlastníctva bytového družstva, a to za kúpnu cenu v zmysle § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení,
- b) od ďalších následných vlastníkov, a to za kúpnu cenu vo výške 5,- €/m² za spoluvlastnícky podiel.

Zdôvodnenie: Ide o predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku pod obytnými domami bytových družstiev vlastníkom bytov, pričom spoluvlastnícky podiel na pozemku je identický s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení na roky 2022 – 2023. Ide o zákonnú výnimku pri prevode majetku v zmysle § 9a, ods. 8., písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení v súlade s ustanovením článku 9, ods. 17, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení.

Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 208/2021

Za: 13, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 5, Neprítomných: 1

ZA: 13 (Bílik P., Bučko M., Crkoň C., Karas V., Kováčiková I., Kubičár M., Kubiš I., Lazorová A., Ranik L., Riško J., Špaček R., Vargová M., Žiačik P.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 5 (Filo E., Kuchařová L., Lako D., Marman R., Melišík P.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Mišún M.)

HLASOVANIE č. 26 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ
primátorka mesta Púchov