



459/2022

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o dočasnom užívaní pozemku / hrobového miesta

uzavretá podľa ust. Zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení, medzi :

Zmluvné strany

Prenajímateľ – prevádzkovateľ :

Mesto Moldava nad Bodvou

so sídlom :

Školská č. 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

zastúpený :

JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátorom mesta

IČO :

00 324 451

DIČ :

2020746123

bank. spoj.:

VÚB Košice, a.s., č. ú. SK51 0200 0000 0000 2552 2542

Tel./fax :

055-4880212 / 055-4603221

a

Nájomca:

Meno a priezvisko :

Elena Urbanová

Rodné číslo :

Bytom :

Číslo OP :

Kontakt :

Rožňavská 644/14, Moldava nad Bodvou

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

- 1/ Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta v sektore **E** číslo **100** na verejnom cintoríne v Moldave nad Bodvou.
- 2/ Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu na mieste samom obhliadkou a vytýčením. Zároveň nájomca berie na vedomie, že
 - bez písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska nie je oprávnený zaberať väčší priestor, vsádzať lavičky a vysádzať kvety, kríky, stromy
 - nemôže v rámci úprav hrobového miesta používať taký materiál, ktorý nie je vhodný a zároveň by spôsobil alebo mohol spôsobiť úraz prechádzajúcim alebo pohybujúcim sa osobám na cintoríne
 - nemôže bez písomného súhlasu prevádzkovateľa vykonávať stavebné a udržiavacie práce na hrobovom mieste, kde sa používajú betónové zmesi a betónové prefarbikáty a odvodňovacie činnosti (spádovanie, úpravy povrchu a pod.)

V odôvodnených prípadoch vyvolaných miestnou situáciou a podmienkami je prevádzkovateľ oprávnený poskytnúť aj výnimky z týchto zákazov. Vždy sa tak musí stať v písomnej podobe a po vyjadrení nájomcov susedných hrobových miest.



3/ V hrobe sú uložené pozostatky :	Dátum narodenia :	Dátum úmrtia :
Urbán Zsolt		
Urbán István		
		
		

Čl. 2

Doba platnosti a zánik zmluvy

- 1/ Pozemok – hrobové miesto uvedené v čl. 1 tejto zmluvy sa prenájima **na dobu neurčitú**.
- 2/ Nájomný vzťah pri prvom prenájme hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby.
- 3/ Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 4/ Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 3 písm. a) alebo b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov, vrátane príslušenstva hrobu a nové hrobové miesto
- 5/ Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom :
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené .
- 6/ Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
- 7/ Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu odstráni alebo predá na dražbe.

Čl. 3

Výška a splatnosť nájomného

- 1/ Výška nájomného sa určuje na **80 €** na dobu **20 rokov**.
- 2/ Pri prvom spísaní zmluvy sa nájomné hradí v deň podpisu zmluvy.
- 3/ Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy uplynula doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
- 4/ V prípade ak dôjde k zániku nájomného vzťahu pred uplynutím doby, za ktorú bolo zaplatené nájomné, vráti prevádzkovateľ túto pomernú časť nájomného nájomcovi.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto majú dedičia, ak je dedičov viac – ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.
- 2/ Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu, je prevádzkovateľ pohrebiska povinný ihneď písomne informovať nájomcu.
- 3/ Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.



- 4/ Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca povinný uložiť na miesto na to určené a v prípade schválenia prevádzkového poriadku cintorína sa zaväzuje tento poriadok dodržiavať. Prevádzkový poriadok bude zverejnený na webovej stránke prenajímateľa.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

- 1/ Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa použije Zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení
2/ Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Moldave nad Bodvou, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :